

Obec K a n i a n k a

Číslo: 978/2024/6100

V Kanianke, dňa 16.12.2024

Vybavuje: Ing. Kotríková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	Tomáš O b o ň a
adresa	Hlavná 356/107, 972 11 Lazany

(ďalej len „stavebník“)

Ostatní účastníci konania:

- Vlastník pozemku - Ing. Škultétyová Monika, 972 11 Poruba č.445
- Obec Kanianka – starosta obce
- Obec Lazany – starostka obce
- projektant stavby - Ing.Andrej Slanina – Hellscorp s.r.o., Malá Čausa 316,
971 01 Prievidza
- Poľnohosp.družstvo Horná Nitra, Kukučínova 629, 972 12 N.Brezany
- verejná vyhláška pre vlastníkov susedných nehnuteľností a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Stavebník podal dňa 16.10.2024, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu označenú v PD pod názvom „**Oplotenie pozemku**“, na parcele číslo: **2314 reg. C-KN** vedenej na LV č. 2251 vo vlastníctve Ing. Škultétyovej Moniky, 972 11 Poruba, č. 445, na základe nájomnej zmluvy. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konania v súlade s ust. § 61 stavebného zákona. Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods.3 písm.b) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a staveb. poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Obec Kanianka, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územ.plánovaní a staveb.poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm.a) zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa ust. §62, §63 stavebného zákona a v stavebnom konaní takto rozhodol:

Stavba	„ Oplotenie pozemku“ (ďalej len „stavba“)
v kat.území:	Kanianka
na pozemku reg.C-KN parc.č.:	2314

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita) :

• **oplotenie**

vo vlastníctve Ing. Škultétyovej Moniky, 972 11 Poruba č.445 bez napojenia na verejné rozvody inž.sietí na pozemku parc.č. 2314 sa podľa ust. §66 staveb. zákona v súlade s ust. §10 vyhl.č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ust. stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako *dočasná, na dobu trvania nájomnej zmluvy – do 1.9.2033.*

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačnom výkrese, vyhotovenom na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie stavebného povolenia neplatné.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude **umiestnená** na pozemku parc.č. 2314 bez prípojok inž.sietí podľa výkresu situácie overenej PD, vypracovanej na podklade kópie z katastr. mapy, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

Polohové a výškové umiestnenie stavby:

- podľa výkresu situácie a predloženej PD odsúhlasenej v tomto konaní

Architektonické a stavebno-technické riešenie stavby:

Navrhované riešenie predpokladá oplotenie pozemku parcely C- KN č.: 2314 v k.ú. Kanianka. Výkopové práce budú predstavovať výkop pre základové pätky pod stĺpy oplotenia rozmeru 300x300mm. Základnou podmienkou založenia základovej pätky je vyhotovenie základovej škáry v nezamrznej hĺbke, min 70 cm pod okolitým upraveným terénom. Pred začatím realizácie zemných prác je potrebné vytyčiť všetky inžinierske siete, ktoré by mohli byť výkopovými prácami narušené...

Základové konštrukcie oplotenia predstavujú základové pätky z prostého betónu rozmeru 300x300mm. Základová konštrukcia je umiestnená osovo na hranici pozemkov. Stĺpy oplotenia budú tvorené ocelovými stĺpmi v celkovej dĺžke 2,70 m, z toho 2,00 m nad zemou. Výplň predstavuje ocelové pozinkované pletivo s veľkosťou oka 10x10 cm.

Ďalšie stavebno-technické riešenie stavby bude v zmysle predloženej projekt.dokumentácie

Ako zariadenie staveniska bude slúžiť pozemok parc.č. 2314 v prenájme stavebníka.

Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

- stavba **nebude napojená** na verejné rozvody inž.sietí a technické vybavenie územia
 - prístup k stavbe bude z jestvujúcej miestnej komunikácie ulica Tehelná - cez prístupovú komunikáciu pozemok C-KN parc.č. 2310, k.ú. Kanianka vo vlastníctve obce Kanianka
 - realizácia stavby nevyžaduje zriadenie nového zjazdu
2. Stavba bude **realizovaná podľa dokumentácie overenej staveb.úradom** v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenie pre stavebníka a stavebný úrad s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia staveb. úradu.
 3. Stavebník zabezpečí v zmysle ust. § 75 ods.1 staveb.zákona vytyčenie uskutočňovanej stavby oprávnenou osobou, v zmysle ust. § 75 ods.3 staveb.zákona podľa vytyčovacích výkresov v súlade so staveb.povolením.
 4. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a techn. zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku, **rešpektovať vyhl.č. 147/2013 Z.z.**, (o podrobnostiach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri staveb. prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti

- o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých prac. činností) a *nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z.* o minimál. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
5. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ust. *zákona č.314/2001 Z.z.* o ochrane pred požiarmi v znení neskor. predpisov.
 6. Pri uskutočňovaní stavby dodržať *ust. § 48 a nasledujúce stavebného zákona* o všeobec. technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, príslušné ust. *vyhl.č. 532/2002 Z.z.*, o všeobec.technických požiadavkách na výstavbu a o všeobec. technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj *príslušné technické normy*.
 7. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby, určený výberovým konaním**. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať stavebný dozor prostredníctvom zhotoviteľa. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 odst.1 písm.d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho názov a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
 8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Podľa ust. § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
 9. Stavba bude ukončená najneskôr do **2 rokov** od jej začatia v zákonnej lehote po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
 10. Stavebník je podľa ust. § 66 ods.2 písm.h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného doprav. technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných techn. predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedz. schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu existujúcich technických sietí nachádzajúcich sa v území a existujúcich prípojok k susediacim objektom. Pred jej začatím je potrebné zabezpečiť vytýčenie technických sietí v mieste stavby a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
 - b) Rešpektovať nasledujúce podmienky, ktoré boli uplatnené v písomných stanoviskách dotknutých orgánov a právnických osôb:
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny
č. OÚ-PD-OSZP-2024/026947-002 zo dňa 26.11.2024:
 - Stavba je umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Kanianka na pozemku KN-C s parcelným číslom 23 14, v extraviláne obce Kanianka - mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany.
 - Plánovanú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:
 - o Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona)
 - o Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať v zmysle ust. § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva tunajší úrad.
 - o Dodržať ust. §4 ods.1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.
 - Obec Kanianka :
správny orgán pre miestnu ŠS vo veciach miestnych a účel.komunikácií zo dňa 16.12.2024:
 - v prípade záberu verejného priestranstva alebo miestnej komunikácie v dostatočnom predstihu požiadať príslušný správny orgán, ktorým je obec Kanianka, o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie
 - pre realizáciu vjazdu (výjazdu) z miestnej komunikácie požiadať o povolenie zriadenia nového vjazdu (výjazdu) príslušný štátny orgán – Obec Kanianka, v prenesenej kompetencii ako *správny*

orgán pre miestnu ŠS vo veciach miestnych a účelových komunikácií (ku ktorému je potrebné požiadať o stanovisko aj Okresné riaditeľstvo PZ – ODI v Prievidzi spolu s PD)

správny orgán pre miestnu ŠVS zo dňa 16.12.2024:

- pri realizácii a prevádzke dodržiavať ust. zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov („vodný zákon“ v platnom znení a súvisiace právne predpisy.
- rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- realizáciou stavby alebo stavebnou činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
- vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu a zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredia a neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.
- počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať nebezpečné látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami, akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.

spracovateľ územného plánu obce Kanianka, zo dňa 16.12.2024

- pozemok sa podľa Územného plánu sídelného útvaru Kanianka, schváleného obecným zastupiteľstvom v Kanianke uznesením č. 307/2017 zo dňa 21.6.2017 nachádza mimo riešeného územia ÚPD
- obec Kanianka súhlasí s realizáciou stavby podľa predloženej PD

• Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č.3/2024/657, dňa 23.9.2024:

- projektová dokumentácia rieši oplotenie pozemku tvorené oceľovými stĺpmi s výplňou oceľovým pozinkovaným pletivom.

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

- S umiestnením stavby - Oplotenie pozemku súhlasíme. Na parcele KN-C parc.č. 2314 v k. ú. Kanianka sa nenachádzajú inžinierske siete v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.).
- Na základe predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu - Oplotenie pozemku.
- Platnosť tohto vyjadrenie je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

• Stredoslovenská Distribučná, a.s., Žilina, č.j. 202408-SP-0272-1 zo dňa 20.9.2024

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:
v predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD .
Orientačná mapa je prílohou tohto dokumentu.
K vedeniam, ktoré môžu byť umiestnené v blízkosti predmetnej lokalite stavby a nie sú vlastníctvom SSD (verejné osvetlenie, obecný rozhlas, optické telekomunikačné vedenie), sa SSD nevyjadruje.
2. Všeobecné podmienky:
 - 2.1 Upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !
 - 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu **15 metrov**, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča na každú stranu.
Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je **10 metrov** od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je **30 metrov** od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - 2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu.opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
 - 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v

ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- 2.5 V prípade akéhokolvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- 2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- SPP–Distribúcia,a.s., Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava č.TD/KS/0885/2024/Kr zo dňa 27.9.2024:
 - Ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ust. zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok :

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projekt. dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynár. zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je **povinný zabezpečiť** odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nev y j a d r u j e m e**.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, ak ohlásenie drobnej stavby bude podané najneskôr do 27. 9. 2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak

dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

12. Ostatné podmienky:

- a) Pri stavebných prácach postupovať v súlade s ust. zák.č.79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskor. predpisov.
- b) Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatk. zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác **ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce.
 - Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na 2 pracov. deň po jeho nájdení.
 - Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu.
 - Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.
 - Archeolog. nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeolog. výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do 10 dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeolog. náleze; správa o náhodnom archeolog. náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
 - KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- c) Pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu okolitých nehnuteľností.
- d) Stavebník je povinný v zmysle ust. § 100 staveb. zákona umožniť orgánom štát. staveb. dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do PD a vytvárať predpoklady pre jeho výkon.
- e) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívania susedných nehnuteľností, ako i príslušných komunikácií, porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu.
- f) Stavebný úrad v zmysle § 81c ods.a) v náväznosti na § 139b ods. 8 písm.b) stavebného zákona v znení neskorších upúšťá od kolaudácie stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavbu podľa ust. § 43d staveb. zákona, všeobec. techn. požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 staveb. zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa ust. § 43e staveb. zákona a vyhl.č.532/2002 Z.z. **zodpovedá projektant stavby**. Svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúce z platných právnych predpisov.

Odôvodnenie:

Stavebník Tomáš Oboňa, Hlavná 356/107, 972 11 Lazany podal dňa 16.10.2024 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu označenú v PD pod názvom „Oplotenie pozemku“, na parcele číslo: 2314 reg. C-KN vedenej na LV č. 2251 vo vlastníctve Ing. Škultétyovej Moniky, 972 11 Poruba, č. 445, na základe nájomnej zmluvy.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s ust. § 61 stavebného zákona. Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods.3 písm.b) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a staveb. poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Obec Kanianka ako stavebný úrad oznámil dňa 18.11.2024 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska upustil v zmysle ust. § 61 ods. 2 staveb.zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a stanovil lehotu pre účastníkov konania a dotknuté orgány na uplatnenie svojich námietok a vyjadrení k navrhovanej stavbe. Zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli v konaní vznesené žiadne námietky k povoleniu stavby. Žiadosť obsahuje potrebné doklady podľa ust. § 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z., predložená PD spĺňa podľa ust. § 9 cit. vyhlášky predpísané náležitosti.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 staveb.zákona a súlad návrhu s ÚPN sídelného útvaru Kanianka, schváleným uznesením č. 307/2017 dňa 21.6.2017. Vyhodnotil predložené podklady a zistenia a dospel k názoru, že uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem, neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe vykonaných zisťovaní a predložených podkladov pre rozhodnutie stavebný úrad nenašiel zákonné dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Svoje stanoviská k povoleniu stavby oznámili tieto dotknuté orgány, vlastníci resp. správcovia sietí technického vybavenia a účastníci konania: SSD,a.s., Žilina; StVPS, a.s., Závod 03 Prievidza; SPP-distribúcia, a.s. Bratislava; obec Kanianka, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – OPaK.. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia. Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: cca 20 000 Eur

Projektanti stavby: Ing.Andrej Slanina – Hellscorp s.r.o., Malá Čausa 316, 971 01 Prievidza

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 100,- € do pokladnice obce Kanianka.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním na stavebný úrad: obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ust. Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Renáta Kotriková
Ing. Renáta Kotriková
samostatný odborný referent
na základe poverenia č. 6076/2022 zo dňa 5.12.2022

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebníkovi
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti stavebného povolenia
3. a/a

