



OBEC KANIANKA

Číslo spisu: KA/695/2025
Číslo záznamu: 5381/2025
Vybavuje: Ing. Richterová
Dátum: 27.8.2025

Verejná vyhláška

Stavebné povolenie

Obec Kanianka ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a podľa § 120 stavebného zákona preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

stavba: „Priemyselný sklad“ v časti SO 02 – Spevnené plochy
(ďalej len „stavba“)
druh stavby: novostavba
na pozemkoch: KN registra „C“ parc. č. 2142, 2143, 2144
katastrálne územie: Kanianka
pre stavebníka: STELLES s. r. o., SNP 1235/4, 972 01 Bojnice

sa podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

Stavba, ktorá je predmetom tohto stavebného konania, bola umiestnená v k. ú. Kanianka, rozhodnutím obce Kanianka pod. číslom Ka 602/2024/5519, zo dňa 10.9.2024, právoplatné dňa 15.10.2024.

Stavba pozostáva z častí (stručný opis, kapacita):

SO 02: Spevnené a parkovacie plochy: projektová dokumentácia rieši návrh spevnených plôch pre účely manipulácie s vozidlami skladovej haly. Riešene územie novej komunikácie bude dopravne napojené na jestvujúci štrkový vjazd šírky cca 18,5 m. Polomery napojenia sú navrhované $R = 7,0$ m a $R = 6,75$. Šírka vjazdu je 8,8 m, čo umožňuje obojsmernú premávku. Spevnená plocha, bude slúžiť na príjem a vydaj tovaru. Na severnej strane objektu bude vytvorená plocha rozmerov cca 5,20 m x 25,39 m. Pozdĺž budovy je vytvorená plocha rozmerov cca 28,5 x 3,5 m. Šírka prejazdnej komunikácie bude 3,5 m. Spevnená plocha je oddelená cestným obrubníkom, ktorý bude vyvýšený o 80 – 120 mm.

Navrhovaná spevnená plocha bude zaradená podľa STN 73 6110 do funkčnej triedy C, kategórie MO – miestna obslužná dvojpruhová komunikácia, s $v_n = 20$ km/h

Konštrukcia je navrhnutá nasledovne:

- betón STN EN 206-1 - C30/37 - XF 4 - D_{max} 32 200 mm
- CBGM C5/6, STN 73 6124-1 200 mm
- ŠD 31,5 (45) Gc, STN 73 6126 180 mm
- Návrhová únosnosť podložia min. 45 MP
- konštrukcia vozovky celkom 580 mm
- Celková výmera spevnenej plochy s touto skladbou je cca 416,5 m².
- Celková dĺžka stojatých betónových obrubníkov je 151,5 m.
- Obrubníky sú osadené do lôžka z betónu C16/20 na štrkovom podklade hr. 100 mm.
- Nutná dilatácia betónu každých 6m.

Odvodnenie spevnenej plochy je zabezpečené priečnym sklonom. Vody z odstavných plôch budú priečnym sklonom vedene na terén.

(Ďalšie stavebnotechnické vyhotovenie v zmysle predloženej projektovej dokumentácie)

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu uskutočňovať podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok.
Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí umiestnenie stavby podľa rozhodnutia obce Kanianka pod. číslom Ka 602/2024/5519, zo dňa 10.9.2024, právoplatné dňa 15.10.2024, oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie

bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom zhotoviteľa, ktorý nie je v čase vydávania stavebného povolenia známy.
Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods.1 písm. d) stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho názov a sídlo stavebnému úradu.

Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim.

6. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
Podľa ustanovenia § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
7. Stavba bude ukončená najneskôr do 5 rokov od jej začatia v zákonnej lehote, po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, je potrebné o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) Pred začatím stavby, vrátane jej napojenia na siete technického vybavenia územia, požiadať vlastníkov resp. správcov sietí a zariadení technického vybavenia o ich presné vytýčenie a rešpektovať príslušné podmienky.
 - b) Rešpektovať nasledujúce podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí a zariadení technického vybavenia územia:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Z 03 Prievidza č. 03/2023/483
zo dňa 21.3.2023:

- Stanovisko k umiestneniu stavby:

- S umiestnením stavby súhlasíme. Na parcelách KN-C parcelné čísla 2142, 2143, 2144 sa nenachádzajú inžinierske siete v prevádzkovaní StVPS, a.s.
- Podmienky pre realizáciu súbehu navrhovanej elektrickej prípojky NN s existujúcim potrubím verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie :
- Pri súbehu existujúceho vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia s navrhovanou zemnou elektrickou prípojkou NN rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“ o Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou dotknuté (súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Cigáň, tel. 048/ 4327 410, +421 915 790 478. Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166.
- V prípade dotknutia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
- o V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.
- Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k technickému riešeniu stavby súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina č. 202306-UR-0068-1 zo dňa 8.4.2024:

- Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):
- Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:
- MRK požadovaná: 80 A
- MRK odsúhlasená: 3 x 50 A
- Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
- zelená plná čiara NN podzemné vedenia.
- Špecifikácia pripojenia:
- Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:
- NN - spínacie a istiace prvky v istiacej skrini PRIS SR4/č.17 v majetku SSD pri parcele KN 20331162.
- Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Spôsob pripojenia:

- Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky - pripojenie do PRIS SR4/č.17 skrine káblového vedenia, (3x63A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)
- Špecifikácia elektrického prívodu:
- Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx35mm² a maximálny prierez z dôvodu prepojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKYJ4Bx50mm² . Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
- Meranie:
- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.
- Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:
- Tepelné čerpadlo
- Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:
- Pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty" toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.
- Postup pre realizáciu pripojenia:
- Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby.
- Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
- Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahrat' PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie

stavu žiadosti”, Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený

- Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite Cestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.
- V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy
 - a. s. bude zo strany SSD. a. s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok. predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.
- Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku 1. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

- Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.
- Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcií elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiadava SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.
- V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemeraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Preádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doučtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.
- Všeobecné podmienky:
- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STNI Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.
- Elektrický prívod definovaný v bode 3,3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5, Pre prípadné blokovanie tepelných elektrosпотреbičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN - S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie, inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov, inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

- Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalčné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PD- OU- PD- OSZP-2024/015284-002 zo dňa 23.7.2024:

- Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
- Počas realizácie stavby urobiť opatrenia na ochranu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle ustanovení vodného zákona. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona.
- Požiadat' OÚ Prievidza, OSŽP, štátnu vodnú správu o povolenie na vodnú stavbu podľa 26 vodného zákona (objekt studne) a podľa § 21 vodného zákona o povolenie na osobitné užívanie vôd — na odber podzemných vôd. Žiadosť musí obsahovať náležitosti v zmysle § 8 a § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Z projektu pre stavebné povolenie musí byť jednoznačné, či sa jedná o existujúcu studňu alebo novo navrhnutú; či ide o celoročné zásobovanie stavby podzemnou vodou (str. 2 technickej správy) alebo o zásobovanie počas letnej prevádzky (str. I technickej správy), v projekte rešpektovať hydrogeologického posudok (riešiteľ Ing. Stanislav Vöröš, 06/2024) a studňu navrhnuť s hĺbkou do 30 m pod povrchom, z predloženej technickej správy nie je zrejmé, čo sa bude skladovať v SO 01 Priemyselný sklad, a ako bude zabezpečená ochrana podzemných vôd — studňa je podľa predloženej situácie umiestnená v objekte priemyselného skladu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PD- OU- PD- OSZP-2023/035650-002 :

- Navrhovaná činnosť bude umiestnená v Trenčianskom kraji, okrese Prievidza, katastrálnom území Kanianka, pozemky KN-C parc. č. 2142, 2143, 2144. Predmetné územie je mimo zastavaného územia obce, druh pozemkov orná pôda.
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) zákona o posudzovaní, v zmysle § 56 písm. e) zákona o posudzovaní konštatuje, že predmetná navrhovaná činnosť nie je činnosťou uvedenou v § 18 zákona o posudzovaní, a preto nie je predmetom konania podľa jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PD- OU-PD-OSZP-2023/028593-002 zo dňa 28.6.2023

- S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:
- So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Doklady o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PD- OU-PD-OSZP-2023/027803-002 zo dňa 28.6.2025:

- Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:
- Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu u ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona),
- Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín vydáva tunajší úrad.
- Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, č. OU-PD-OKR-2023/028264-002 zo dňa 1.6.2023:

- V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov Okresný úrad Prievidza vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii stavby pre vydanie SP „Priemyselný sklad“ hľadiska civilnej ochrany: Po posúdení projektu stavby, Okresný úrad Prievidza dospel k záveru, že uvedená stavba nevyžaduje riešenie požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Okresný úrad Prievidza súhlasí s vydaním stavebného povolenia stavby „PRIEMYSELNÝ SKLAD“ bez pripomienok

Krajský pamiatkový úrad Trenčín č.j. KPUN 2023/14147-2/55636 zo dňa 11.7.2023:

- Podľa § 40 ods.2 a § 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález na KPÚ Trenčín, pracovisko Prievidza, priamo

alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu.

- Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodiku odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončení.
- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štát. správy a územnej samosprávy.
- V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí 3 rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
- Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza. Č .j. RÚVZPD/OPPL/958/4150/2023
dňa 4.7.2023:

- návrh nie je v rozpore s predpismi na ochranu verejného zdravia a nepredpokladá sa negatívny vplyv stavby na okolité prostredie

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, č. SC/2025/443-1, zo dňa 14.3.2025:

- Správa ciest TSK, ako správca ciest II. a III. triedy na území Trenčianskeho samosprávneho kraja, vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez obce, podľa 3d, ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po preštudovaní doručenej žiadosti a predloženej dokumentácie súhlasí
 - s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „Priemyselný sklad“, parcela č. 2144, 2143, 2142 a 2141, k. ú. Kanianka
 - S užívaním a úpravou vjazdu z cesty III/1800 na pozemky objektu stavby „Priemyselný sklad“ a neskôr užívania objektu
- za dodržania nasledovných podmienok:
- Dodržiavať stavebný zákon (č. 50/1976 v platnom znení), cestný zákon (č.135/1961 Zb. z. v platnom znení) a STN

- Dať dokumentáciu na schválenie OR PZ SR - dopravný inšpektorát, dodržiavať podmienky jeho vyjadrenia
- Dodržiavať schválenú projektovú dokumentáciu
- Začatie a ukončenie prác požadujeme nahlásiť zástupcovi správcu komunikácie SCTSK (Kontakt: Ing. Rastislav Šimka, telefónny kontakt: 0911154746 mail: rastislav.simka@sctsk.sk). Rešpektovať jeho usmernenia.
- Práce realizovať bez zásahu do telesa cesty III. triedy. Pri budovaní nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty.
- Napojenie vjazdu na cestu III. triedy musí byť plynulé, so spevneným povrchom, v súlade s niveletou cestnej komunikácie, realizáciou nesmú vzniknúť nerovnosti na vozovke. Plynulé napojenie bude vykonané strojným zapílením. Stykové špáry utesniť asfaltovou modifikovanou zálievkou,
- Pri výjazde na cestu III. triedy nesmie byť ohrozená bezpečnosť a obmedzená plynulosť cestnej a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery. Musí byť dodržaná šírka vozovky a vjazd nesmie zasahovať do jazdného pruhu, aby neprekážal pri zabezpečovaní zimnej a letnej údržby ciest.
- Odvodnenie vjazdu a spevnených plôch musí byť zabezpečené tak, aby dažďové vody z objektu a súvisiacich plôch nezaplavovali a neznečisťovali cestu III. triedy, aby sa zamedzilo stekaniu povrchovej vody na vozovku cesty, nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cestného telesa.
- Zariadením vjazdu nesmie byť prerušená funkčnosť odvodňovacieho systému cesty III. triedy /rigol, priekopa, uličné vpuste.../
- Zabezpečiť plynulý odtok povrchových vôd z cestnej komunikácie do odvodňovacieho systému,
- V prípade zásahu do odvodnenia cesty III. triedy, po ukončení stavebných prác, uviesť odvodnenie do funkčného stavu.
- Údržbu vjazdu bude zabezpečovať stavebník/investor.
- Na spevnenej ploche objektu vytvoriť dostatočné otočisko. Vozidlá musia vyhádzať z areálu a vjazdu na cestnú komunikáciu prednou časťou.
- Žiadame obnoviť prietok vôd v cestnej priekope a pod vjazdom.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby počas výstavby nedochádzalo k znečisteniu vozovky cesty III. triedy, resp. k jej poškodeniu. V prípadoch znečistenia toto okamžite odstrániť a zabezpečiť, aby k znečisťovaniu nedochádzalo. V prípade poškodenia nahlásiť správcovi komunikácie a dohodnúť riešenie. Náklady na odstraňovanie bude znášať investor/stavebník. Počas prác stavebný a výkopový materiál a stavebné stroje nesmú vytvárať prekážku v cestnej premávke v prejazdnom profile priebežného jazdného pruhu cesty III. triedy nad rámec schváleného dočasného dopravného značenia.
- Ak sa po realizácii preukáže, že vznikli pre dotknuté úseky cesty nepriaznivé odvodňovacie pomery, prípadne nerovnosti v napojení, stavebník stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady.
- Oplotenie musí byť v dostatočnej vzdialenosti od cestnej komunikácie, musí byť z prehľadného materiálu, ktorý zabezpečuje dostatočný rozhľad a bezpečný prejazd účastníkom cestnej premávky.

- Zabezpečiť, aby vozidlá vychádzajúce na cestu III. triedy počas stavby a po ukončení aj počas užívania objektu boli vopred očistené, aby neznečisťovali cestu.
- Počas realizácie prác zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky prenosným dočasným dopravným značením schváleným príslušným dopravným inšpektorátom OR PZ SR . Osadenie, správu a údržbu dočasného prenosného dopravného značenia a zariadenia si bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
- Dopravné značky a ich nosná konštrukcia musia byť v dostatočnej vzdialenosti od okraja cesty, nesmú zasahovať do prejazdného profilu vozovky.
- Dopravné značky a dopravné zariadenia musia byť počas celej doby použitia funkčné, zabezpečené proti spadnutiu, pootočeniu, čisté bez poškodenia
- Po ukončení prác dočasné prenosné dopravné značenie ihneď odstrániť,
- Po ukončení prác upraviť, vyčistiť cestnú komunikáciu, cestné príslušenstvo a okolie cesty,
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v dostatočnom predstihu pred začatím prác žiadateľ požiada Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o:
 - súhlas na zriadenie a užívanie vjazdu a napojenie na cestu III/1800 vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie III/1800
 - určenie a osadenie dočasného prenosného dopravného značenia schváleného OR PZ SR DI e čiastočnú, resp. úplnú uzávierku cestnej komunikácie /v prípade potreby/ schválenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cestnej komunikácie III/1800
 - SCTSK si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Trenčiansky samosprávny kraj TSK/2025/05626-4, zo dňa 7.5.2025

S vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Priemyselný sklad, k.ú. Kanianka“

Súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Predmetná stavba musí byť navrhnutá v zmysle platných technických noriem a predpisov.
- Dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy.
- Do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby je potrebné majetkovo-právne vysporiadať parcely dotknuté stavbou — KN-E parc.č. 752, k.ú. Kanianka, ktorej vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj, kontaktná osoba: Mgr. Stanislav Svatík, e-mail: stanislav.svatik@tsk.sk, tel. kontakt: 032/6555 758.
- Realizáciou vjazdu nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cestnej komunikácie III/1800 a nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky ako aj samotná dotknutá cestná komunikácia.
- Vjazd a spevnené plochy budú s betónovým krytom.
- Oplotenie bude vybudované tak, aby v mieste výjazdu bol zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery.
- Napojenie vjazdu na cestu III/1800 bude odsúhlasené správcom komunikácie Správa ciest TSK a zrealizované v zmysle jeho vyjadrenia a pokynov.

- Odvodnenie vjazdu a spevnených plôch navrhnúť tak, aby nedochádzalo k vytekaniu povrchových vôd a znečisťovaniu cestnej komunikácie. Vjazd bude od cesty klesať v sklone 7% a za bránou bude osadený odvodňovací žľab, ktorý bude zaústený na pozemku investora.
- Realizáciou stavby nesmie byť prerušené odvodnenie cestnej komunikácie III/1800.
- Stavebník pred začiatkom prác požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie Určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie prác.
- Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.
- Pracovisko musí byť označené prenosným dopravným značením odsúhlaseným príslušným okresným dopravným inšpektorátom.
- Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku.
- Ku kolaudácii doložiť stanovisko správcu komunikácie Správa ciest TSK a Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vystavenia.

Tunajší úrad si vyhradzuje právo uvedené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Uvedené vyjadrenie nenahrádza povolenia, rozhodnutia a súhlasné stanoviská potrebné podľa stavebného a cestného zákona.

- Technická inšpekcia, a. s., Tomášikova 64,83104 Bratislava, ODBORNÉ STANOVISKO k projektovej dokumentácii stavby č. 10647/4/2025-OS-01
- Po posúdení projektovej dokumentácie podľa 5 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. Z. v znení neskorších predpisov a na Základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a. s., podáva toto odborné stanovisko:
- z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:
- Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklon riešte v zmysle bodu 1.6.2. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z. (STA)
- Podlahy pracovísk musia byť nešmykľavé, riešte v súlade s prílohou Č. 1 bod 9 1 nariadenia vlády Č. 391/2006 Z.z. (STA)
- Keramické podlahy (spoločné priestory, hygienické zariadenia) musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade § 519 ods. 2 písm. a) vyhlášky Č. 532/2002 Z. z. (STA)
- Priechodná šírka schodiskového ramena musí byť násobkom 550 mm (1100 mm), čo je šírka pre priechod dospelého človeka, riešte v súlade s Čl. 19 STN 734130. (STA)
- Vstupné schodisko — schodisko širšie ako 2200mm musia byť vybavené doplnkovým zábradlím s držadlom a bočnými drždami, je potrebné riešiť v súlade s § 27 ods. 8 vyhlášky Č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Schodisko, ktorého šírka neprekračuje 1200 mm musí byť vybavené jedným zábradlím alebo držadlom riešte v súlade s § 27 ods. 8, výšky zábradlia alebo držd riešte v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)

- Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé výšky a výplň zábradlia na schodisku, je potrebné riešiť v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v nadväznosti na STN 74 3305. (chyba výkres zámočníckych výrobkov). (STA)
- Projektová dokumentácia nerieši bezpečnú prevádzku na streche pri údržbe, oprave a rekonštrukcii zariadení nachádzajúcich sa na nej v súlade s § 26 ods. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v nadväznosti na Čl. 3.8.2 STN 73 1901. (STA)
- Rebrík — v mieste čelného výstupu z rebríku musí byť voľný priechod najmenej 600 mm a rebrík musí presahovať nad úroveň strechy min. 1100 mm so sklonom bočníc 15°, riešte v súlade Čl. 48 a Čl. 49 STN 74 3282. (STA)
- Miesta, na ktorých je nebezpečenstvo zrážky s prekážkou alebo nebezpečenstvo pádu, alebo padajúcich predmetov, je potrebné výrazne označiť, riešte v súlade s bodmi 1.1 až 1.4 k prílohe č. 5 nariadenia vlády č. 387/2006 Z.z. (STA)
- Priehľadné alebo priesvitné steny a priehľadné dvere sa musia primerane označiť v úrovni očí zamestnanca, riešte v súlade s čl. 9.4. a čl. 11.2. nariadenia vlády Č. 391/2006 Z.z. (STA)
- Schodište v priemyselnej budove a sklade musí mať prvý a posledný stupeň schodiskového ramena výrazne rozoznateľný od okolitej podlahy v súlade s § 50 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Rampa musí byť po oboch stranách vybavená držadlom v súlade 5 Čl. 1.3.1. a musí mať po oboch stranách vodiacu tyč v súlade s čl. 1.3.11. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Prvý a posledný stupeň schodiskového ramena, ako aj začiatok a koniec rampy, musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia, napríklad reliéfnou dlažbou v súlade 5 Čl. 1.3.7. prílohy k vyhláške Č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Okraje sekčnej brány je potrebné opatriť bezpečnostným značením v súlade 5 bodmi 1.1 až 1.4k prílohe Č. 5 nariadenia vlády Č. 387/2006 Z.z. (STA)
- Skladovacie plochy je potrebné riešiť v súlade s STN 269030 a STN 269010. (STA)
- Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po odstránení zistení uvedených v bodoch 2.1 + 2.16.
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :
- Technické zariadenie “Zdvíhacie zariadenie — elektrické sekcionálne brány“ sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR Č. 436/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.
- Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi č. OR-HZ-PDI-2025/000579-002, zo dňa 31.3.2025

s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s. č. TD/NS/1751/2023/Kr, zo dňa 29.9.2023:

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ
- s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej - plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:
- VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými

- kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 10, 906 01,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržiavať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
 - **OSOBITNÉ PODMIENKY:**
 - požadujeme dodržať podmienky k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia ev. č. 5576/301023/NM/MK zo dňa 4. 12. 2023 a Dohody

o umiestnení betónových panelov nad plynárenské zariadenie ev. č. 0895/24/SPPD/CEZ zo dňa 17.6.2024. zariadenie ev. č. 0895/24/SPPD/CEZ zo dňa 17.6.2024.

- c) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností a príľahlej komunikačnej siete. Počas prác príľahlú komunikačnú sieť neznečisťovať, nepoškodiť a neohrozovať a neobmedzovať bezpečnosť cestnej premávky na nej.
- d) Všetky zrážkové vody budú zvedené na pozemku stavebníka tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti ako aj príľahlú komunikačnú sieť.
- e) K návrhu na kolaudáciu predložiť skutkové zameranie stavby oprávnenou osobou.
- f) Stavenisko - priestor, ktorý bude počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác, uskladňovanie stavebných výrobkov, dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby zahŕňa stavebný pozemok navrhovateľa.
- g) Dodržať zostávajúce podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré bolo vydané stavebným úradom obcou Kanianka pod číslom Ka 602/2024/5519, zo dňa 10.9.2024, právoplatné dňa 15.10.2024, v ktorom sú uložené ďalšie povinnosti pre stavebníka.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby. Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

Odôvodnenie:

Stavebník Stelles s. r. o., SNP 1235/4, 972 01 Bojnice, v zastúpení Ing. Michalom Davidesom, Brigádnická 1422/7, 972 51 Handlová, podal dňa 12.3.2025 na obci Kanianka, žiadosť o

stavebné povolenie na stavbu podľa projektovej dokumentácie „Priemyselný sklad“ v časti SO 02 – Spevnené plochy (ďalej len „stavba“), na pozemkoch KN registra „C“ parc. č. 2142, 2143, 2144 v k. ú. Kanianka. Stavba, ktorá je predmetom tohto stavebného konania, bola umiestnená v k. ú. Kanianka, rozhodnutím obce Kanianka pod. číslom Ka 602/2024/5519, zo dňa 10.9.2024, právoplatné dňa 15.10.2024.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s § 61 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov.

Obec Kanianka ako stavebný úrad, podľa § 61 ods.1 stavebného zákona oznámila dňa 26.3.2025 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania upustila od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad v oznámení o začatí konania určil stavebníkovi, aby najneskôr v stanovenej lehote predložil stavebnému úradu chýbajúce podklady. Požadované podklady boli predložené v lehote oznámeného stavebného konania. V oznámenom stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania predložené pripomienky a námietky k stavbe. K žiadosti o stavebné povolenie predložil stanoviská dotknutých orgánov a dokumentáciu pre stavebné povolenie v súlade s vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z..

V oznámenom konaní boli účastníci konania upozorení, že môžu svoje námietky k žiadosti podľa ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne posúdenie dlhší čas, musel požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k umiestneniu stavby, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V lehote oznámeného konania neboli vznesené námietky voči stavebnému povoleniu zo strany ostatných účastníkov konania a ani zo strany dotknutých orgánov a teda stavebný úrad má za to, že splnil povinnosť podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku t.z. dal možnosť účastníkom konania a dotknutým orgánom ešte pred vydaním rozhodnutia sa vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia. Správny orgán je povinný postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že po dodržaní podmienok uvedených vo výrokovej časti stavebného povolenia, uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprímerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprímerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil projektovú dokumentáciu „Priemyselný sklad – SO 02 Spevnené plochy” s platným Územným plánom sídelného útvaru Kaniaňka, schváleným obecným zastupiteľstvom obce Kaniaňka uznesením č. 307/2017 zo dňa 21.6.2017. Pozemky, na ktorých sa navrhuje nové umiestnenie stavby sa podľa Územného plánu sídelného útvaru Kaniaňka nachádza v urbanistickom funkčnom obvode UO 05 Vrchy - rozvojová východná časť riešená s rozvojom územia na výrobu, technické služby, občiansku vybavenosť a dopravu, s plochou výroby a rôznych podnikateľských aktivít, so štruktúrou funkčného využitia plôch : 05/5 VP —plocha výroby a rôznych podnikateľských aktivít.

Navrhované umiestnenie stavby na dotknutých pozemkoch je v súlade so schváleným Územným plánom sídelného útvaru Kaniaňka zo dňa 21.6.2017. Terén na predmetnej parcele je rovinný a tvoria ho prevažne trávnaté plochy. V blízkosti sa nachádza cestná komunikácia III/1800, z ktorej je povolený nový prístup k predmetným pozemkom. Podľa záväzných častí schváleného ÚPN obce Kaniaňka je možné predmetné pozemky využiť na rôzne podnikateľské aktivity, t.j. za podmienok dodržania ochranného pásma PTL plynovodu a podmienok stanovených správcami verejných inžinierskych sietí.

Stanoviská k povoleniu stavby oznámili tieto dotknuté orgány, vlastníci resp. správcovia sietí technického vybavenia a účastníci konania: Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna vodná správa a štátna správa v odpadovom hospodárstve; SPP – distribúcia, a. s., Bratislava; StVPS, a. s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza; SSD, a. s., Žilina; Slovak Telekom, a. s., Bratislava; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Trenčiansky samosprávny kraj, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia a tohoto stavebného povolenia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: Ing. Jaroslav Vdoleček ING-PRODUKT s. r. o

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov vo výška 50 €.

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania (§ 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona (stavba s veľkým počtom účastníkov konania) sa považuje posledný deň (15 – ty deň) jej vyvesenia na úradnej tabuli obce Kaniaňka, na internetovej stránke obce Kaniaňka a na Centrálnej úradnej tabuli v súlade s príslušnou legislatívou.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prievidza. Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Peter Bielický, Dis. art.
starosta obce Kanianka

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

1. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebníkovi
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti stavebného povolenia
3. a/a

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania prostredníctvom verejnej vyhlášky, zverejnenej na úradnej tabuli obce Kanianka a na webovom sídle obce a cuet.slovensko.sk s tým, že správny orgán je povinný dbať, aby neboli porušené súvisiace právne predpisy (zákon o ochrane osobných údajov).

1. Obec Kanianka – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

2. Internetová stránka www.kanianka.sk - zverejnenie po dobu 15 dní::

Zverejnené dňa: Ukončenie zverejnenia dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

3. CUET www.cuet.slovensko.sk - zverejnenie po dobu 15 dní::

Zverejnené dňa: Ukončenie zverejnenia dňa:

Podpis a pečiatka Podpis a pečiatka