



# OBEC KANIANKA

Číslo spisu: KA/534/2025  
Číslo záznamu: 4295/2025  
Vybavuje: Ing. Richterová  
Dátum: 22.4.2025

## Verejná vyhláška

### **Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

Stavebník Vlastníci bytov a nebytových priestorov, bytový dom s. č. 595, Nová ulica, Kanianka, v zastúpení Radovanom Richterom, 972 02 Opatovce nad Nitrou 9 , podal dňa 12.3.2025 na obci Kanianka, žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa projektovej dokumentácie „Obnova bytového domu ul. Nová 595/2-12 - Kanianka“ (ďalej len „stavba“), k. ú. Kanianka na pozemkoch reg. CKN: 1674/321.

Na povoľovanú zmenu stavby sa podľa ustanovenia § 39a ods. 3 písm. c/ stavebného zákona nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s § 61 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov.

Obec Kanianka, ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, **oznamuje** podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Kanianke, SNP 583/1, 972 17 Kanianka, predovšetkým v stránkové dni.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá počas konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania oznámené osobitne, obvyklou formou.

Do podkladov rozhodnutia (predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť na obci Kanianka, počas stránkových hodín.

Toto oznámenie o začatí stavebného konania má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v zmysle 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona o správnom konaní, tak, že písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní spôsobom v mieste obvyklým

Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce Kanianka

Oznámenie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, bytový dom s. č. 595, Nová ulica, Kanianka, v zastúpení Radovanom Richterom, 972 02 Opatovce nad Nitrou 9
2. Ing. Edita Falátová, Cesta Vl. Clementisa 241/59, 971 01 Prievidza
3. Ing. Mário Saavedra, Nábr. sv. Cyrila 24/5, 971 01 Prievidza
4. Ing. Ivan Leitman, Cintorínska 32/42, 971 01, Prievidza
5. Ing. Martin Dzurko Školská 668/68A Lazany 972 11
6. Obec Kanianka — zastúpená starostom obce
7. Vlastníci pozemku reg. C – KN parc. č. 1674/320, 1674/323, 1674/322, 1674/817, 1674/5, 1674/757 a stavieb s. č. 593, 596, 597

Verejná vyhláška – začatie stavebného konania o povolení stavby s veľkým počtom účastníkov konania oznámia stavebný úrad účastníkom stavebného konania v súlade s ust. § 61 ods. 4 (*pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3 stavebného zákona*) verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška je zverejnená na úradnej tabuli obce Kanianka, na webovom sídle obce Kanianka a CUET v súlade s príslušnou legislatívou

Doručí sa dotknutým orgánom :

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vápenická ulica 4, 971 01 Prievidza
2. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa odpadového hospodárstva, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
3. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody a krajiny, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Na vedomie stavebníkovi:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov, bytový dom s. č. 595, Nová ulica, Kanianka, v zastúpení Radovanom Richterom, 972 02 Opatovce nad Nitrou 9

Obec Kanianka - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Podpis a pečiatka: ..... Podpis a pečiatka: .....

Internetová stránka [www.kanianka.sk](http://www.kanianka.sk) - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: ..... Ukončenie zverejnenia dňa: .....

Podpis a pečiatka: ..... Podpis a pečiatka: .....

CUET [www.cuet.slovensko.sk](http://www.cuet.slovensko.sk) - zverejnenie po dobu 15 dní::

Zverejnené dňa: ..... Ukončenie zverejnenia dňa: .....

Podpis a pečiatka: ..... Podpis a pečiatka: .....