



# Všeobecné záväzné nariadenie obce Kanianka č. 4/2014 o dani z nehnuteľností na území obce Kanianka pre kalendárny rok 2015

Obec Kanianka v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) u s t a n o v u j e :

## § 1 Úvodné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Kanianke podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a Všeobecné záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností v obci Kanianka (ďalej len „VZN“) s účinnosťou od **1. januára 2015**.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kanianka v zdaňovacom období roku 2015.

(3) Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2 Predmet dane

(1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- d) stavebné pozemky.

### § 3 Základ dane

(1) Správca dane ustanovuje na území obce Kanianka hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za :

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, **0,2954 € / m<sup>2</sup>**, u trvalých trávnatých porastov je hodnota pozemku bez porastov **0,0723 € / m<sup>2</sup>**,
- b) záhrady **1,85 € / m<sup>2</sup>**,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,85 € / m<sup>2</sup>**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,13 € / m<sup>2</sup>**, hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom,

d) stavebné pozemky **18,58 € / m<sup>2</sup>** .

(2) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 **zákona o miestnych daniach**, na ktorých sa nachádza **transformačná stanica alebo predajný stánok** slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> pre stavebné pozemky **18,58 € / m<sup>2</sup>** .

#### **§ 4 Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje na **území obce Kanianka pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) a d) zákona o miestnych daniach** ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) **orná pôda**, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,90 %**,

b) **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,80 %**.

(2) Správca dane určuje **na území obce Kanianka pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b) c) a e) zákona o miestnych daniach** ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) záhrady **0,60 %**,

b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,80 %**,

c) stavebné pozemky **0,60%**.

#### **§ 5 Výpočet dane z pozemkov**

(1) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 3 a ročnej sadzby dane pozemkov podľa § 4 tohto VZN.

### **DAŇ ZO STAVIEB**

#### **§ 6 Predmet dane**

(1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom **alebo ukotvené pilótami**. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

#### **§ 7 Základ dane**

(1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

#### **§ 8 Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Kanianka ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy :

- a) **0,135 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,135 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,265 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,**
- d) **0,400 € za samostatne stojace garáže,**
- e) **0,400 € za stavby hromadných garáží,**
- f) **0,400 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,**
- g) **1,000 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- h) **1,350 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) **0,400 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Na zaradenie stavby podľa členenia v ods. 1 tohto VZN je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

(3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,050 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## § 9

### Výpočet dane zo stavieb

(1) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 7 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 8 tohto VZN.

(2) Ak ide o viacpodlažnú stavbu, daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 7 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 8 ods. 1 zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa § 8 ods. 3 tohto VZN. Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.

## DAŇ Z BYTOV

### § 10

#### Predmet dane

(1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

(2) Predmetom dane z bytu **nie sú**:

- a) spoločné časti domu,
- b) spoločné zariadenia v bytovom dome.

### § 11

#### Základ dane

(1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### § 12

#### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov **za byt** na území obce Kanianka je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,135 €**.

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Kanianka je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,400 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **1,350 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,400 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

### **§ 13** **Výpočet dane z bytov**

(1) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 a ročnej sadzby dane z bytov podľa § 12 tohto VZN.

### **§ 14** **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, športovísk,
- c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje a vetrolamy,

(2) Správca dane od dane zo stavieb alebo od dane z bytov oslobodzuje:

- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam, knižnice, kiná, osvetové zariadenia.

(3) Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa odseku 1 a 2 v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona o miestnych daniach, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

### **§ 15** **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

(1) Daň z nehnuteľností, vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím spoločne s daňou za psa, daňou za predajné automaty a daňou za nevýherné hracie prístroje ak nie je ustanovené v zákone inak.

(2) Priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia ak nie je ustanovené v zákone inak.

(3) Pri nadobudnutí nehnuteľností vydražením alebo dedením správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností vydražiteľovi alebo dedičovi, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia. Ak správca dane nevyrubil daň poručiteľovi dedenej nehnuteľnosti na príslušné zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru, vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností dedičovi začínajúc mesiacom, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

(4) Ak je vyrubená daň z nehnuteľností vyššia ako 33 000 eur, správca dane určí platenie tejto dane najmenej v dvoch rovnomerných splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

(5) Dodatočným priznaním k dani z nehnuteľnosti nie je možné meniť účel využitia stavby.

**§ 16**  
**Záverečné ustanovenie**

(1) Správcom dane je obec Kanianka.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2015 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Kanianka dňa 05.11.2014, uznesením č. 505/2014.

(3) Jednotlivé časti a ustanovenia, ktoré by boli v rozpore s Ústavou SR, ústavnými zákonmi, zákonmi a medzinárodnými zmluvami sú neplatné; v takomto prípade sa postupuje podľa platnej právnej normy. Ostatné ustanovenia ostávajú platné a účinné.

(4) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje VZN obce Kanianka č. 4/2013 o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 12.12.2013.

(5) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom **01.01.2015**.

V Kanianke, dňa 06.11.2014

Ing. Ivor Husár  
starosta obce

VYVESENÉ: dňa: 06.11.2014

ZVESENÉ: dňa: .....