



OBEC KANIANKA

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kanianka č. 3/2022

o dani z nehnuteľnosti

Schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kanianke dňa: 15.12.2022

VZN zverejnené dňa: 16.12.2022

VZN nadobúda účinnosť: 01.01.2023



Všeobecne záväzné nariadenie obce Kanianka č.3/2022 o dani z nehnuteľnosti

Obec Kanianka v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1 Základné ustanovenie

(1) Obecne zastupiteľstvo v Kanianke podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od **1. januára 2023** daň z nehnuteľnosti.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kanianka

(3) Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Predmet dane

- (1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
 - b) záhrady,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - d) stavebné pozemky.

§ 3 Základ dane

- (1) Správca dane ustanovuje na území obce Kanianka hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m^2 za
- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, **0,2954 € / m^2** , u trvalých trávnatých porastov je hodnota pozemku bez porastov **0,0723 € / m^2** ,
 - b) záhrady **1,85 € / m^2** ,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,85 € / m^2** ,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,13 € / m^2** , hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom,
 - e) stavebné pozemky **18,58 € / m^2** .

(2) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m^2 a hodnoty pozemku za $1 m^2$ pre stavebné pozemky **18,58 € / m^2** .

§ 4 Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,90 %**,
 - b) záhrady **0,60 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,80 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,80 %**.
 - c) stavebné pozemky **0,60%**.

§ 5 Výpočet dane z pozemkov

- (1) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 3 a ročnej sadzby dane pozemkov podľa § 4 tohto VZN.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6 Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Kanianka ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy :

- a) **0,17 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,17 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,33 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,**
- d) **0,50 € za samostatne stojace garáže,**
- e) **0,50 € za stavby hromadných garáží,**
- f) **0,50 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,**
- g) **1,25 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- h) **1,69 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) **0,50 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

- (2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,15 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 7 Koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby

- (1) Správca dane určuje pre neudržiavané stavby na území obce Kanianka (dlhodobo neudržiavané stavby predstavujúce hrozbu pre okolité nehnuteľnosti, motorové vozidlá zaparkované v ich blízkosti, chodcov, ktoré ohrozujú životné prostredie a môžu spôsobovať problémy z ekologického, hygienického, či protipožiarneho hľadiska) koeficient (násobok) ročnej sadzby dane zo stavieb. Koeficient ročnej sadzby dane neudržiavanej stavby sa určuje pri stavbách, ktoré sú:

- a) stavbami, ktoré vlastník riadne neudržiava a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
- b) stavbami, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby , čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby a stavebný úrad ich vlastníkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
- c) závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb , pokiaľ ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby , pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil.

(2) Správca dane určuje pre jednotlivé druhy stavieb vymedzené v § 6 tohto VZN rovnaký koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby zo škály 1 až 10 a to koeficient 2 .

§ 8 **Sadzba dane neutržiavanej stavby**

- (1) Sadzba dane pre neutržiavané stavby je súčin sadzby dane zo stavieb alebo sadzby dane určenej vo všeobecne záväznom nariadení podľa § 6 a koeficientu (násobku) sadzby dane neutržiavanej stavby podľa § 7.

DAŇ Z BYTOV

§ 9 **Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z bytov **za byt** na území obce Kanianka je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,17 €**.

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Kanianka je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,50 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **1,69 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,50 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 10 **Oslobodenie od dane**

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptyľové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa.

§ 11 **Spoločné ustanovenia**

Správca dane určuje, že nebude vyrubovať daň z nehnuteľnosti pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 3 eur.

§ 12 **Záverečné ustanovenie**

1/ V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369//1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN o dani z nehnuteľnosti zverejnený na úradnej tabuli obce Kanianka a na internetovej stránke obce Kanianka od 30.11.2022 do 15.12.2022.

2/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie obce Kanianka č. 7/2021 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2022 zo dňa 13.12.2021

3/ Obecné zastupiteľstvo v Kanianke sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 15.12.2022

4/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2023

5/ Úplné znenie VZN bude prístupné na Obecnom úrade v Kanianke, na úradnej tabuli obce Kanianka a na internetovej stránke obce Kanianka www.kanianka.sk




Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce

Typované: 16.12.2022

Zverešené: 4.1.2023