

OBEC KANIANKA



**Všeobecne záväzné nariadenie
obce Kanianka č. 9/2023 o dani z nehnuteľnosti**

Schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kanianke dňa: 1.12.2023

VZN zverejnené dňa: 5.12.2023

VZN nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2024

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kanianka č. 9/2023 o dani z nehnuteľnosti

Obec Kanianka v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Kanianke podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kanianka
3. Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,
 - b) záhrady,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a),
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - d) stavebné pozemky.

§ 3

Základ dane

1. Správca dane ustanovuje na území obce Kanianka hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za
 - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, **0,2954 € / m²**, u trvalých trávnatých porastov je hodnota pozemku bez porastov **0,0723 € / m²**,
 - b) záhrady **1,85 € / m²**,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,85 € / m²**,

- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,13 €/ m²**, hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom,
e) stavebné pozemky **18,58 € / m²** .

2. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² pre stavebné pozemky **18,58 € / m²**.

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,90 %**,
 - b) záhrady **0,60 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,80 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,80 %**.
 - c) stavebné pozemky **0,60%**.

§ 5

Výpočet dane z pozemkov

1. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 3 a ročnej sadzby dane pozemkov podľa § 4 tohto VZN.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Kaniaňka ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy :
- a) **0,17 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,17 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,33 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,**
 - d) **0,50 € za samostatne stojace garáže,**
 - e) **0,50 € za stavby hromadných garáží,**
 - f) **0,50 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,**
 - g) **1,25 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - h) **1,69 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
 - i) **0,50 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,15 €**, a to za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 7

Koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby

1. Správca dane určuje pre neutržiavané stavby na území obce Kianka (dlhodobo neutržiavané stavby predstavujúce hrozbu pre okolité nehnuteľnosti, motorové vozidlá zaparkované v ich blízkosti, chodcov, ktoré ohrozujú životné prostredie a môžu spôsobovať problémy z ekologického, hygienického, či protipožiarneho hľadiska) koeficient (násobok) ročnej sadzby dane zo stavieb. Koeficient ročnej sadzby dane neutržiavanej stavby sa určuje pri stavbách, ktoré sú:
 - a) stavbami, ktoré vlastník riadne neutržiava a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
 - b) stavbami, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby, čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby a stavebný úrad ich vlastníkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
 - c) závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb, pokiaľ ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil.
2. Správca dane určuje pre jednotlivé druhy stavieb vymedzené v § 6 tohto VZN rovnaký koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby zo škály 1 až 10 a to koeficient 2.

§ 8

Sadzba dane neutržiavanej stavby

1. Sadzba dane pre neutržiavané stavby je súčin sadzby dane zo stavieb alebo sadzby dane určenej vo všeobecne záväznom nariadení podľa § 6 a koeficientu (násobku) sadzby dane neutržiavanej stavby podľa § 7.

DAŇ Z BYTOV

§ 9

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov **za byt** na území obce Kianka je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,17 €**.
2. Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Kianka je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
 - a) **0,50 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - b) **1,69 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - c) **0,50 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáže.

§ 10

Oslobodenie od dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa.

§ 11 **Spoločné ustanovenia**

1. Správca dane určuje, že nebude vyrubovať daň z nehnuteľnosti pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 3 eur.

§ 12 **Záverečné ustanovenie**

1. V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN č. 9/2023 o dani z nehnuteľnosti zverejnený na úradnej tabuli obce Kanianka, centrálnej ústrednej elektronickej tabuli a na internetovej stránke obce Kanianka od 15.11.2023 do 4.12.2023.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie obce Kanianka č.3/2022 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2023 zo dňa 15.12.2022.
3. Obecné zastupiteľstvo v Kanianke sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 1.12.2023 uznesením č. 162/2023.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2024.
5. Úplné znenie VZN bude prístupné na Obecnom úrade v Kanianke, na úradnej tabuli obce Kanianka, na centrálnej ústrednej elektronickej tabuli a na internetovej stránke obce Kanianka www.kanianka.sk

Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce

Obec Kanianka

Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2023 o miestnych daniach

Návrh VZN

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 15.11.2023
- zverejnený na internetovej stránke obce dňa: 15.11.2023
- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 15.11.2023

Doručené pripomienky (počet): 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: -

Vyhodnotenie pripomienok k VZN doručené poslancom dňa: -

Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Kanianke dňa : 1.12.2023

Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce Kanianka a na elektronickej úradnej tabuli obce Kanianka dňa: 5.12.2023

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

vyvesené dňa : 5.12.2023

zvesené dňa: