

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kanianke, konaného dňa
27. novembra 2019

Prítomní: 11 poslancov obecného zastupiteľstva, podľa prezenčnej listiny

Ing. Tatiana Molnárová - prednostka OcÚ

Ing. Jozef Krett – hlavný kontrolór obce

Neskorší príchod:16,02 Ing. Linder, M. Kulich

Občania v počte: 5

K bodu č. 1/Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva o 15,00 h otvoril starosta obce Ing. Ivor Husár. Konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané na základe § 12 ods. 1 zákona NR SR číslo 369/90 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, s určením miesta, dňa a hodiny.

Podľa prezenčnej listiny bolo zistené, že z celkového počtu 11 pozvaných poslancov je prítomných 11, čo 100% účasť a tým je zasadnutie OZ rokovania a uznášania schopné.

Starosta obce predložil poslancom program zasadnutia a zároveň navrhol zmenu – v programe bod č. 10 - Schválenie úveru a stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu úveru sa prerokuje iba zámer.

Tento bod sa mení z toho dôvodu, že ak chceme čerpať úver, musí byť ukončený rozpočtový rok 2019.

Ing. Krett – uviedol, že rozpočet bude prebytkový a nemuseli by sme brať dva úvery. Pred prijatím úveru je potrebné mať aj stanovisko kontrolóra. Preto navrhuje tento bod ponechať na rokovanie vo februári 2020.

Program:

1. Otvorenie.
2. Pripomienky a podnety občanov.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. VZN obce Kanianka č. 8/2019 o dani z nehnuteľností.
5. VZN obce Kanianka č. 9/2019 o miestnych daniach.
6. VZN obce Kanianka č. 10/2019 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.
7. Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Kanianka č.1/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi.
8. Úprava rozpočtu obce Kanianka č. 5 /2019.
9. Predloženie Správy o nájomnom dome Nová 600 a Lúčna 535 Kanianka a schválenie plánu údržby a opráv na rok 2020.
10. Schválenie zámeru prijatia úveru.

11. Schválenie podmienok k návrhom na rekonštrukciu námestí.
12. Návrh rozpočtu obce Kanianka na roky 2020,2021,2022 a stanovisko kontrolóra k návrhu rozpočtu.
13. Schválenie Zmluvy o zverení majetku príspevkovej organizácii Dom kultúry Kanianka.
14. Schválenie mandátnej zmluvy medzi obcou Kanianka a Eko-Energiou s.r.o. Kanianka.
15. Prenájom nehnuteľného majetku obce.
16. Prevod nehnuteľného majetku obce + zrušenie uznesení 381/2013 zo dňa 11.12.2013, č. 382/2013 zo dňa 11.12.2013 a č. 404/2013 zo dňa 11.12.2013.
17. Schvaľovanie Požiarneho poriadku obce Kanianka.
18. Schvaľovanie zriaďovacej listiny a Prevádzkového poriadku Dobrovoľného Hasičského zboru obce Kanianka (DHZO).
19. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra na 1. polrok 2020.
20. Správa hlavného kontrolóra o uskutočnených kontrolách.
21. Rôzne.
22. Diskusia.
23. Záver.

UZNESENIE č. 163/2019
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

program obecného zastupiteľstva v Kanianke, konaného dňa 27.11.2019 podľa predloženého návrhu starostu obce

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 164/2019
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice t. j.:

- JUDr. Ján Lacko
- Roman Vážan

a poveruje zapisovateľa:
Dašu Hujovú

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 2/ Pripomienky a podnety občanov

J. Švarc – vlastní pozemok na ulici ČSĽA – nebude platiť za to, čo už zaplatil. Užíval tento pozemok a zveľaďoval 26 rokov. Staval podľa svojho platného plánu a nie je si vedomý že by bol jeho pozemok 1 m na obecnom. Žiada obec aby to dala do poriadku.

Starosta obce – Táto problematika bola prerokovaná na stavebnej komisii ako aj na pracovnom rokovaní OZ.

K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení

Prednostka Ing. Molnárová predniesla správu o plnení uznesení. Poslanci správu obdržali. Uviedla, že boli spísané úradné záznamy ohľadom predaja pozemkov na ulici ČSĽA.

UZNESENIE č. 165/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 4/ VZN č. 8/2019 o dani z nehnuteľností

VZN sa predkladá v súlade so Zákonom č. 582/2004 Z. z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Sadzby dane z pozemkov obec Kanianka meniť nebude.

Starosta obce – uviedol, že celá právniarska dolina bude platiť za smeti okolo 33 € na osobu. Poukázal na problematiku vývozu separovaných zložiek odpadu. Poplatky sú nastavené optimisticky.

Obec Kanianka pristúpila k zvyšovaniu sadzieb pri dani zo stavieb a dani z bytov, pretože za posledných 10 rokov nedošlo k ich zvyšovaniu aj napriek tomu, že bola zaznamenaná inflácia, ktorá vplýva na zdražovanie služieb v obci. Sadzby boli prepočítané primerane k miere inflácie.

Sadzby boli oproti minulému obdobiu upravené na dve desatinné miesta.

Daň zo stavieb

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu z 0,135€ na **0,17 €**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu z 0,135€ na **0,17€**
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu z 0,265€ na **0,33€**
- d) samostatne stojace garáže z 0,400€ na **0,50€**
- e) stavby hromadných garáží z 0,400€ na **0,50€**
- f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou z 0,400€ na **0,60€**
- g) priemyselné stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu z 1,00€ na **1,25€**
- h) stavby na ostatné podnikanie a na inú zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou z 1,350€ na **1,69€**
- i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/z 0,400€ na **0,50€**

Príplatok za podlažie pri viacpodlažných stavbách bude navýšený z 0,05€ na **0,15€**, čo je v súlade s § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach.

Daň z bytov

- a) byt z 0,135€ na **0,17€**

- b) nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť z 0,400€ na **0,50€**
- c) nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť z 1,350€ na **1,69€**
- d) nebytové priestory slúžiace ako garáž z 0,40 na **0,50 €**

Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady splnomocňuje obec upraviť vo VZN sadzby dane z pozemkov v súlade s § 8 ods. 2 tohto zákona, sadzby dane zo stavieb v súlade s § 12 ods.2 a ods. 3, následne § 104g ods.3, sadzby dane z bytov v súlade s § 16 ods. 2 a ods. 3 a následne § 104 g ods. 4 zákona o miestnych daniach.

Ing. Molnárová - VZN bolo vyvesené obec neobdržala žiadne pripomienky. Ako bolo zverejnené bolo akceptované.

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo na

VZN obce Kanianka č. 8/2019 o dani z nehnuteľností, bez výhrad.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 5/ VZN č. 9/2019 o miestnych daniach

VZN sa predkladá v súlade so Zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Pri dani za nevýherné hracie prístroje, dani za predajné automaty a dani z ubytovania sa dopĺňal len rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie. Pri dani za psa bolo vypustené zníženie dane pre kastrovaných psov. Daň za užívanie verejného priestranstva bola upravená na dve desatinné miesta, zmeny nastali pri trvalom parkovaní a to v prípade, že na jeden byt sú pridelené dve a viac parkovacích miest, tak sa sadzba zvyšuje na 0,015 €/m²/deň. Zmena nastala aj počas organizovania jarmokov, trhov za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a umiestnenie predajného zariadenia z 1,50 € na 2,00 €/m²/deň.

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo na

VZN obce Kanianka č. 9/2019 o miestnych daniach, bez výhrad

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 6/ VZN č. 10/2019 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

Kuna – informoval sa ohľadne tlačív na úľavu za komunálny odpad, ktoré musí daňovník žijúci dlhodobo v zahraničí predložiť.

Ing. Milevová – tlačivo, ktoré posielajú občania zo zahraničia by malo byť podľa zákona úradne overené. Obec to nevyžaduje, je potrebné aby tlačivo bolo zo strany daňovníka preložené, nakoľko úradný preklad by bol cenovo vyšší ako zohľadnená úľava.

VZN je spracované tak, že sú v ňom upravené len tie oblasti, na ktoré obec splnomocňuje zákon o poplatku a to sadzba poplatku, hodnota koeficientu, podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti a podklady, ktoré má poplatník preukázať pri vrátení poplatku alebo pri znížení alebo odpustení poplatku.

Vychádzajúc z rozpočtu obce v programe odvoz a zneškodnenie odpadu pre rok 2019 a predpokladu na rok 2020 odhadujeme výšku nákladov približne vo výške 110.410,- EUR.

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo na

VZN obce Kanianka č. 10/2019 o poplatku, bez výhrad.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 7/ Návrh VZN č. 11/2019, ktorým sa mení VZN č. 1/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi

Cieľom tohto návrhu je zaviesť povinnosť pôvodného pôvodcu odpadu, teda občana, aby si smetnú nádobu na komunálny odpad sám kupoval a tieto náklady nebudú súčasťou poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo na

VZN obce Kanianka č. 11/2019, ktorým sa mení VZN obce Kanianka č. 1/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi, bez výhrad

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 8/ Úprava rozpočtu

5. úprava rozpočtu obce je z niekoľkých dôvodov. Jedným z nich je zníženie bežných príjmov hlavne na ZŠ na prenesené kompetencie vo výške 6147,- €, znížia sa tak bežné príjmy o 4 tis. € a zvýšia sa príjmy na prenesené kompetencie o 1667,- € a vlastné príjmy ZŠ o 480,- €, bežné príjmy tak poklesnú z 2.527.457,- na 2.523.457,- € (- 4tis. €).

Ďalšie úpravy sa týkajú výdavkovej časti bežného rozpočtu o celkovú čiastku - 6160,- € na celkovú čiastku 2. 255.179,- €.

V kapitálových výdavkoch sa jedná o presun medzi jednotlivými položkami schváleného rozpočtu, ktorých výsledkom je zvýšenie o + 2160,- € na celkovú výšku 518.456,- €.

Bežný rozpočet ostáva prebytkový a to o + 268.278,- € v úhrne 2.859.683,- €

Odborné stanovisko predniesol Ing. Jozef Krett hlavný kontrolór obce.

UZNESENIE č. 166/2019
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

odborné stanovisko hlavného kontrolóra k úprave rozpočtu obce Kanianka č. 5B za rok 2019

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 167/2019
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

úpravu rozpočtu obce Kanianka č. 5B za rok 2019

Príjmy:

bežné príjmy zníženie o	4.000,- €	
kapitálové príjmy	0,- €	
finančné operácie	0,- €	
úprava č. 5B. zníženie o	4.000,- €	(celkové príjmy 2.859.683,- €)

Výdavky:

bežné výdavky zníženie o	6.160,- €	-
kapitálové výdavky navýšenie o	2.160,- €	
finančné operácie	0,- €	
úprava č. 5B. zníženie o	4.000,- €	(celkové výdavky 2.859.683,- €)

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 9/ Predloženie Správy o nájomnom dome Nová 600 a Lúčna 535 Kanianka a schválenie plánu údržby a opráv na rok 2020

Eko energia požiadala o schválenie rozpočtu z fondu údržby v nájomných bytových domoch, o ktorom rozhoduje OZ .

Ing. Gajdošech – uviedol že hlavné armatúry musia byť funkčné a kontrolované. Uvažuje sa o pravidelnej kontrole ventilov. Čiže skúšanie ventilov je vlastne výmena nefunkčných ventilov.

UZNESENIE č. 168/2019
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

správy o technickom stave nájomných bytových domov v obci Kanianka na ulici Nová 600 a Lúčna 535.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 169/2019
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

pre spoločnosť Eko Energia, s.r.o. čerpanie fondu prevádzky, údržby a opráv pre rok 2020 za bytový dom Nová 600 v zmysle plánu čerpania prostriedkov FPUO nasledovne :

- revízie a kontroly technických zariadení v súhrnnej hodnote do sumy 730,- €
- odstraňovanie závad a nedostatkov z vykonaných revízií do sumy 400,- €

Doporučené opravy v členení:

- Výmena strešných okien v počte 42 ks do sumy 30 000,- €
 - Oprava poškodených plastových krytiel odvetrania pivníc do sumy 70,- €
 - Kontrola funkčnosti a tesnosti uzatváracích ventilov SV a TÚV v stúpačkách bytov a hlavných ovládacích armatúr do sumy 800,- €
 - Čistenie horizontálnych dažďových rín a vyčistenie daž. zvodov do sumy 500,- €
 - Preventívne čistenie kanalizačnej prípojky v počte 3 ks do sumy 400,- €
 - Lokálna oprava poškodených schodiskových brán vnút. schodiska do sumy 400,- €
- s p o l u : do sumy 33 300,- €**

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 170/2019
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

pre spoločnosť Eko Energia, s.r.o. čerpanie fondu prevádzky, údržby a opráv pre rok 2020 za bytový dom Lúčna 535 v zmysle plánu čerpania prostriedkov FPUO nasledovne :

- revízie a kontroly technických zariadení do sumy v súhrne 3 620,- €
- odstraňovanie závad a nedostatkov z vykonaných revízií do sumy 500,- €

Doporučené opravy v členení:

- Pravidelná kontrola funkčnosti a tesnosti uzatváracích ventilov SV a TÚV v stúpačkách bytov do sumy 350,- €
- Kontrola hlavných stúpačkových ventilov SV a TUV do sumy 250,- €
- Preventívne čistenie kanalizačnej prípojky do sumy 250,- €
- Vybudovanie prístupového miesta pre upratovaciu spoločnosť do sumy 200,- €

S p o l u : do sumy 5 170,- €

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 10/ Schválenie zámeru prijatia úveru

Ing. Krett - Aj napriek vyrovnanému rozpočtu bude prebytkový rozpočet, navýši sa rezervný fond, takže sa nemôže vyjadriť k úveru.

Starosta obce – tak, ako uviedla Ing. Kiššová k presným číslam sa dostaneme vo februári, nakoľko nevieme v súčasnosti špecifikovať koľko prostriedkov pôjde do rezervného fondu.

JUDr. Lacko – môžeme schváliť zámer, prijatie úveru schválime vo februári s presne uvedenými číslami

UZNESENIE č. 171/2019
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

zámer prijatia bankového úveru od VÚB, a.s. Mlynské nivy 1, Bratislava, na financovanie výstavby - Rekonštrukcia vývarovne v obci Kaniaňka do výšky 272.000,- € so splatnosťou 5 rokov s fixnou úrokovou sadzbou 0,63 %

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 172/2019
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

zámer prijatia bankového úveru od VÚB, a.s. Mlynské nivy 1, Bratislava, na financovanie výstavby - Zberný dvor v obci Kaniaňka do výšky 328.000,- € so splatnosťou 5 rokov s fixnou úrokovou sadzbou 0,63 % .

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č 11/ Schválenie podmienok k návrhom na rekonštrukciu námestí.

Starosta obce – vysvetlil genézu eurofondov na revitalizáciu námestia, v roku 2009 už bola podpísaná zmluva so zhotoviteľom a odovzdané stavenisko. Zmluva bola riziková a nové zastupiteľstvo rokovalo či od europrojektu neodstúpiť. Projekt nebol dobre pripravený, vady diela boli neúspešne reklamované, obec dala vyhotoviť aj znalecký posudok na fontánu. Občania sa dožadujú rekonštrukcie námestia. Rokoval s Jednotou dôchodcov v Kaniaňke, ktorá má záujem o vyhlásenie súťaže o návrh na rekonštrukciu námestia. Výsledky budú zverejnené, občania by dávali hlasy najlepšiemu návrhu, na základe výsledkov by obec dala spracovať stavebný projekt.

P. Hraňo – Informoval sa, kto to bude zverejňovať a ako budú návrhy posielat'. Navrhol súťaž spropagovať na stavebných školách a na stránku obce.

Kuna – obec by mohla zverejniť zjednodušenú grafiku.

JUDr. Lacko – námestie je v katastrofálnom stave. Ako dosiahnuť cieľ, ktorý starosta odprezentoval ? Uznesenie neodráža ten problém, ktorý chceme riešiť. Podmienky bude vyhlasovať iný subjekt. Odsúhlasme spoluprácu v akej veci a berieme na vedomie podmienky aké budú vyhlásené. My ich nevyhlasujeme.

UZNESENIE č. 173/2019
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

spoluprácu s občianskym združením Denné centrum a JDS v Kaniaňke vo veci vyhlásenia súťaže o najlepší návrh na revitalizáciu centrálného námestia v sídliskovej časti

a starej časti (pri kaplnke) v obci Kanianka, zároveň berie na vedomie súťažné podmienky, ktoré zverejní vyhlasovateľ súťaže

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 12/ Návrh rozpočtu obce Kanianka na roky 2020-2021,2022, stanovisko hlavného kontrolóra

Návrh viacročného programového rozpočtu obce Kanianka na roky 2020-2022 je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi – zákonom č. 523/2004 a zákonom č. 583/2004 v platnom znení. Zohľadňuje aj zákon č. 582/2004 a zákon č. 564/2004, zákon č. 597/2003 a všeobecne záväzné nariadenia obce. Návrh bol verejne sprístupnený v obci na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote, t. j. najmenej 15 dní pred jeho schválením a bol zverejnený na oficiálnej webovej stránke obce.

UZNESENIE č. 174/2019

**Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie**

návrh rozpočtu obce Kanianka na roky 2020, 2021 a 2022

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0 Nehlasoval JUDr. Štancel

UZNESENIE č. 175/2019

**Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra obce Kanianka k návrhu rozpočtu obce Kanianka, na roky 2020, 2021, 2022, predložený Ing. Jozefom Krettom, hlavným kontrolórom obce

Hlasovanie: Za :11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Ing. Krett poukázal na povinnosť zverejniť VZN a ostatné materiály OZ na internetovú stránku www.slovensko.sk

JUDr. Lacko – vysvetlil poslancom, že zákon č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení je pre nás smerodajný, určuje spôsob zverejnenia a platnosti uznesení OZ, ako aj VZN. Zverejnením VZN na úradnej tabuli obce a internetovej stránke je toto platné. V budúcnosti sa musíme vysporiadať s tým, že je potrebné zverejňovanie aj na statnej stránke www.slovensko.sk
Osobne súhlasí s návrhom rozpočtu.

Rozprava ohľadne vývarovne.

M. Kuna – má za to, že rozpočet je predražený.

Ing. Šimová – prerábky , kde sú súčasťou aj búracie práce sú drahšie, ako nová výstavba.

JUDr. Lacko – treba vytvoriť podmienky pre sociálne účely, treba nadviazať na závery predchádzajúcich zastupiteľstiev. Musíme sa o budovu postarať. Zámer schvaľuje.

Starosta obce – ozrejmil, že vyčlenené prostriedky sa týkajú len vývarovne, na výstavbu bytov s výťahom na ďalších poschodiach prostriedky nemáme a nie sú ani súčasťou tohto volebného obdobia. Na dostavbu vývarovne si obec musí požičať prostriedky z banky.

Ing. Molnárová – rozpočet je živý, môže sa počas roka meniť.

UZNESENIE č. 176/2019

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

rozpočet obce Kanianka na rok 2020

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 177/2019

**Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie**

rozpočet obce Kanianka, na roky 2021 a 2022

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Prestávka 18,08 h.

K bodu č. 13/ Schválenie zmluvy o zverení majetku príspevkovej organizácie Dom kultúry Kanianka.

V súlade so Zriaďovacou listinou Domu Kultúry Kanianka, príspevkovej organizácie, ktorá má v rámci predmetu hlavnej činnosti správu a prevádzku kultúrnych zariadení, vrátane prenájmov nehnuteľného a hnutel'ného majetku a v snahe zjednotiť spôsob zverenia majetku tejto organizácie je pripravený návrh na zverenie nehnuteľnosti – stavby Domu kultúry s. č. 584 a pozemku CKN parc. č. 1674/775 – zastavaná plocha o výmere 1437 m², zapísaných na LV č. 1. okres: Prievidza, obce: Kanianka, k.ú.: Kanianka v hodnote podľa stavu k 1. 1. 2020:

- a. Obstarávacia cena Domu kultúry v hodnote : 2 487 995,99 €;
 - b. Oprávky v hodnote 1.685 557,56 €;
 - c. **Zostatková cena objektu Domu kultúry v hodnote: 802 438,43 €;**
 - d. Cena pozemkov nachádzajúcich sa pod stavbou, CKN parcely č. 1674/775 v hodnote: 4.769,83 €;
 - e. Drobný DHM v hodnote: 9 580,55 €;
- Spolu hodnota zvereného majetku činí sumu 816 788,81 €.**

UZNESENIE č. 178/2019

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

Zmluvu o zverení nehnuteľného majetku: stavby Domu kultúry s. č. 584 a pozemku CKN parc. č. 1674/775 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1437 m², zapísanej na LV č. 1,

okres: Prievidza, obec Kanianka, k. ú. Kanianka do správy príspevkovej organizácii „Dom kultúry Kanianka“ so sídlom SNP 584/3, 972 17 Kanianka, IČO: 420 233 35, zapísanej na LV č. 1, s účinnosťou od 1. 1. 2020.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 14 /Schválenie mandátnej zmluvy medzi obcou Kanianka a Eko Energiou, s. r. o Kanianka

Poslancom bol predložený návrh na schválenie mandátnej zmluvy medzi mandantom Obcou Kanianka a mandatárom Eko Energia, s. r. o. Kanianka

UZNESENIE č. 179/2019

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Mandátnu zmluvu medzi obcou Kanianka a Eko Energiou, s. r. o. Kanianka s účinnosťou od 1.1.2020

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 15/ Prenájom nehnuteľného majetku :

Nájomcovia nebytových priestorov, ktorým končí nájom k 31. 12. 2019 požiadali o jeho predĺženie

- 1. Nebytový priestor na Obecnom úrade SNP 583/1:** Nikola Danišovičová , kaderníctvo , 39 m², (16,60/m², ročne 647,40 mesačne vopred do 20 – toho vopred)
- 2. Nebytový priestor na Bojnickej ceste 590:** Katarína Čertíková, kvetinárstvo, 68 m², (16,60 €/m², ročne 1128,80 €), platba mesačne do 20-teho vopred
- 3. Nebytový priestor na Školskej ulici 589:**
 - A) Bedřich Vojáček, sklad, 11,21 m², (16,592 €/m², ročne 186,08 €), platba mesačne do 20-teho vopred
 - B) Slovenský rybárske zväz, kancelária, 28,80 m², (9,237 €/m², ročne 266,04 €), mesačne do 20-teho dňa vopred.
- 4. Nebytový priestor na Novej ulici 597:** Jozef Duškevič, sklad, 13,50 m², (16,60 €/m², ročne 224,40 €), mesačne do 20-teho vopred)
- 5. Nebytový priestor v Požiarnej zbrojnici:**
 - A) Oliver Balna, zámočníctvo, 97,98 m², (14,3786 €/ m², ročne 1.408,82 €,) vopred – pripísaná k 31.1, 30.4. 31.7., 31.10.), nájom pozostáva zo spevneného príjazdu o výmere 40 m², miestnosti v požiarnej zbrojnici o výmere 46,28 m² a miestnosti pre prísluš. PZ o výmere 11,70 m²
 - B) Peter Kotrík, kapela, 91,76 m², (7,-€/ m², ročne 642,36 €), vopred – pripísaná do konca 31.01., 30.04., 31.07.,31.10.)

Zámer prenájmu nebytových priestorov v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec Kanianka bol **zverejnený na úradnej tabuli dňa 12. 11. 2019.**

1.

UZNESENIE č. 180/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kanianke schvaľuje

A.1. predĺženie nájmu nebytového priestoru nachádzajúcom sa na Obecnom úrade v Kanianke, adresa SNP 583/1 o výmere 39 m² v nasledovnom rozsahu:

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a, bodu 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 9 VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce, dôvodom osobitného zreteľa je poskytovanie služieb pre občanov obce Kaniaňka a racionálne využívanie priestorov, za cenu nájmu: 819,- € ročne (cena za m²: 21,00 €/rok,) s podmienkou úhrady 3 mesačných splátok nájmu za užívanie nebytových priestorov vopred,

na dobu nájmu: určitá 31. 12. 2023

pre Nikola Danišovičová, Kaderníctvo- holičstvo Nikol, Kukučínova 237/5, 972 17 Kaniaňka, IČO: 37 462 377

účel: kaderníctvo.

A.2. uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení podľa bodu A.1. tohto uznesenia .

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

2.

UZNESENIE č. 181/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kanianke Schvaľuje

A.1. predĺženie nájmu nebytového priestoru nachádzajúcom sa na Bojnickej ceste 590, Kaniaňka, zapísanej na LV č. 1065, okres Prievidza, obec Kaniaňka, k.ú. Kaniaňka o výmere 68 m² v nasledovnom rozsahu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, bodu 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 9 VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce, dôvodom osobitného zreteľa je poskytovanie služieb pre občanov obce Kaniaňka a racionálne využívanie priestorov, za cenu nájmu: 1428,00 € ročne (cena za m²: 21,00 €/rok) s podmienkou úhrady 3 mesačných splátok nájmu za užívanie nebytových priestorov vopred, na dobu nájmu: určitá 31. 12. 2023

pre Katarína Čertíková, záhrady 331/74, 972 05 Sebedražie, IČO: 40 420 906

účel: kvetinárstvo

A.2. uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení podľa bodu A.1. tohto uznesenia .

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

3A)

UZNESENIE č. 182/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kanianke schvaľuje

A.1. predĺženie nájmu nebytového priestoru nachádzajúcom sa na Školskej ulici 589, Kanianka, zapísanej na LV č. 1098, okres Prievidza, obec Kanianka, k. ú. Kanianka, o výmere 11,21 m², zaokrúhlene 12 m² v nasledovnom rozsahu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, bodu 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 9 VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce, dôvodom osobitného zreteľa je racionálne využívanie priestorov, za cenu nájmu: 216,00 € ročne (cena za m²: 18,00 €/rok) s podmienkou úhrady 3 mesačných splátok nájmu za užívanie nebytových priestorov vopred, na dobu nájmu: určitá 31. 12. 2023, pre Bedřicha Vojáčka, nar. 09. 05. 1947, bytom Školská 598/13, byt 15, 972 17 Kanianka, účel: skladové priestory

A.2. uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení podľa bodu A.1. tohto uznesenia .

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

J. Jalový - prečo je tam ako dôvod predĺženia nájmu osobitný zreteľ. Nakoľko prenajímateľ nájmom nevysúťažil, jediná výnimka je osobitný zreteľ.

3B)

UZNESENIE č. 183/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kanianke schvaľuje

A.1. predĺženie nájmu nebytového priestoru nachádzajúcom sa na Školskej ulici 589, Kanianka, zapísanej na LV č. 1098, okres Prievidza, obec Kanianka, k.ú. Kanianka, o výmere 28,80 m², zaokrúhlene 29 m² v nasledovnom rozsahu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, bodu 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 9 VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce, dôvodom osobitného zreteľa je poskytovanie služieb pre občanov obce Kanianka a racionálne využívanie priestorov, za cenu nájmu: 522,00 € ročne (cena za m²: 18,00 €/rok) s podmienkou úhrady 3 mesačných splátok nájmu za užívanie nebytových priestorov vopred, na dobu nájmu: určitá 31. 12. 2023,

pre : Slovenský rybársky zväz mestská organizácia Prievidza, občianske združenie, Obvodová organizácia č. 7 Prievidza, so sídlom Bottová 5, 971 01 Prievidza, IČO: 00 17 82 09 306, účel: kancelárske priestory

A.2. uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení podľa bodu A.1. tohto uznesenia .

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

4)

UZNESENIE č. 184/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kanianke schvaľuje

A.1. predĺženie nájmu nebytového priestoru nachádzajúcom sa na Novej ulici 597, Kanianka, o výmere 13,50 m², zapísanej na LV č. 1049, okres Prievidza, obec Kanianka, k. ú. Kanianka, zaokrúhlene 14 m² v nasledovnom rozsahu

ako prípad hodný osobitného zreteľa
podľa § 9a, bodu 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 9
VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce , dôvodom osobitného zreteľa
je racionálne využívanie priestorov,
za cenu nájmu: 252,00 € ročne (cena za m²: 18,00 €/ rok) s podmienkou úhrady 3 mesačných
splátok nájmu za užívanie nebytových priestorov vopred,
na dobu nájmu: určitá 31. 12. 2023,
pre : Jozef Duškevič, nar. 09. 07. 1967, bytom Nová 597/19, byt 5, 972 17 Kanianka
účel: skladové priestory
A.2. uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a § 663
a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení podľa bodu A.1. tohto
uznesenia .

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

5A)

UZNESENIE č. 185/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kanianke schvaľuje

A.1. predĺženie nájmu nebytového priestoru nachádzajúcom sa v budove Požiarnej
zbrojnice Kanianka s. č. 26, postavenej na parcele CKN č. 45, zapísanej na LV č. 1, okres
Prievidza, obec Kanianka, k. ú. Kanianka, o výmere 97,98 m², zaokrúhlene 98 m²
v nasledovnom rozsahu
ako prípad hodný osobitného zreteľa
podľa § 9a, bodu 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 9
VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce , dôvodom osobitného zreteľa je
poskytovanie služieb pre občanov obce Kanianka a racionálne využívanie priestorov,
za cenu nájmu spolu vo výške 1794,00 eur,
(pre spevnený prízjazd vo výmere 40 m² - cena 14,40 €/ m² = 576,- €/ m²
miestnosť v požiarnej zbrojnici o výmere 46,28 m², =46 m² = cena 21,00 €/ m²= 966,00 €/ m²
miestnosť pre prísluš. PZ o výmere 11,70 m² = 12 m² – cena 21,00 €/ m² = 252 €/ m²)
s podmienkou úhrady 3 mesačných splátok nájmu za užívanie nebytových priestorov vopred,
na dobu nájmu: určitá 31. 12. 2023,
pre : Oliver Balna, SNP 585/6, 972 17 Kanianka, IČO: 44 22 76 12
účel: zámočníctvo
A.2. uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a § 663
a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení podľa bodu A.1. tohto
uznesenia

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

5B)

UZNESENIE č. 186/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kanianke schvaľuje

A.1. predĺženie nájmu nebytového priestoru nachádzajúcom sa v budove Požiarnej
zbrojnice Kanianka . č. 26, postavenej na parcele CKN č. 45, zapísanej na LV č. 1, okres

Prievidza, obec Kanianka, k. ú. Kanianka, o výmere 91,76 m², zaokrúhlene 92 m² v nasledovnom rozsahu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, bodu 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 9 VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce, dôvodom osobitného zreteľa je racionálne využívanie priestorov, za cenu nájmu: 828 € ročne (cena za m² : 9,00 €/ rok) s podmienkou úhrady 3 mesačných splátok nájmu za užívanie nebytových priestorov vopred, na dobu nájmu: určitá 31. 12. 2023,

pre : Peter Kotrík, nar. 01. 10. 1985, bytom Športová 205/1, 972 17 Kanianka
účel: skúšobňa pre kapelu

A.2. uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení podľa bodu A.1. tohto uznesenia

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

6) Odovzdanie priestorov Strediskom sociálnych služieb n. o.

Obec Kanianka uzavrela zmluvu o nájme so Strediskom sociálnych služieb. V zmluve zo dňa 1.7.2014 v čl. VI bola v bode 5 klauzula, že „vzhľadom k tomu, že nájomca požadoval priestor v ktorom je umiestnený výstroj civilnej obrany, a je predpoklad, že po roku 2015 bude tento priestor uvoľnený, sa zmluvné strany dohodli, že v prípade uvoľnenia tohto priestoru odovzdá nájomca priestor (západné krídlo) o celkovej výmere 27,21 m² za účelom zriadenia práčovne (po ZUMID-e). V roku 2019 bol dodatkom č. 3 priestor bývalého skladu CO odovzdaný organizácii, pričom nedošlo zo strany Strediska sociálnych služieb k splneniu vyššie uvedenej klauzuly a vráteniu priestorov v západnom krídle.

Vzhľadom na uvedené poslanci odporučili zaslať výzvu Stredisku sociálnych služieb s odvolávkou na čl. VI bod 5 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. 07. 2014

UZNESENIE č. 187/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kanianke berie na vedomie

Informáciu o zaslaní výzvy Stredisku sociálnych služieb, n. o. na odovzdanie priestorov v západnom krídle o celkovej výmere 27,21 m² v súlade s čl. VI bod 5 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. 07. 2014 uzatvorenej medzi Obcou Kanianka a n. o. Stredisko sociálnych služieb.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

7) Pán Miloš Gajdošík, bytom Bojnická cesta 591/47, 972 17 Kanianka požiadal o zrušenie nájomnej zmluvy na prevádzku DREVO-ŠTÝL v nebytových priestoroch obce Kanianka k 31. 12. 2019, kedy mu končí zmluvná doba určitá .

UZNESENIE č. 188/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

informáciu o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov – nachádzajúcich sa na prízemí obytnej budovy č. s. 593, postavenej na CKN parc. č. 1674/323 na ul. Bojnická cesta, 972 17

Kanianka zo strany nájomcu Miloš Gajdošík, bytom Bojnická cesta 591/47, 972 17 Kanianka ku dňu 31.12.2019

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 189/2019
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č.5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 104/2019 zo dňa 5.6.2019 **zámer prenájmu** prebytočného nehnuteľného majetku nebytového priestoru , nachádzajúceho sa na prízemí obytnej budovy s.č. 593, postavenej na CKN parc. č. 1674/323 na ul. Bojnická cesta, 972 17 Kanianka , zapísanej na LV č. 1064 , v rozsahu výmery 13 m² v k. ú. Kanianka priamym prenájomom za cenu minimálne 21 €/m²/rok .

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 190/2019
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

vyhlásenie priameho prenájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí obytnej budovy. s. č. 593, postavenej na CKN parc. č. 1674/323 na ul. Bojnická cesta, 972 17 Kanianka , zapísanej na LV obce Kanianka č. 1064, okres Prievidza, obec Kanianka, Katastrálne územie Kanianka v rozsahu výmery 13 m² v k. ú. v súlade s predloženými podmienkami prenájmu:

- Termín predkladania súťažných návrhov od 28. 11. 2019 do 17. 12. 2019 do 15.00 hod.
- Záujemca o nájom nebytového priestoru podá:
 - Súťažný návrh, ktorý bude obsahovať identifikáciu navrhovateľa.
 - Návrh nájomnej zmluvy podpísaný navrhovateľom v 2 vyhotovenia, pričom predmetom zmluvy bude nebytový priestoru nachádzajúci sa na prízemí obytnej budovy. s. č. 593, postavenej na CKN parc. č. 1674/323 na ul. Bojnická, 972 17 Kanianka , zapísanej na LV obce Kanianka č. 1064, okres Prievidza, obec Kanianka, Katastrálne územie Kanianka v rozsahu výmery 13 m².
 - Nájomná zmluva bude na dobu určitú od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2023 s trojmesačnou výpovednou lehotou.
 - Minimálne nájomné je stanovené vo výške 21,- €/m²/rok s podmienkou úhrady troch mesačných splátok nájmu vopred.
 - Navrhovateľ v súťažnom návrhu uvedie účel využitia nebytového priestoru.
 - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu, právo súťaž zrušiť, právo meniť podmienky, nepriznať nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži, vylúčenie opravy chýb (§285 Obchodného zákonníka).

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 191/2019
Obecné zastupitel'stvo
schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie ponúk na prenájom nehnuteľného majetku obce – nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na prízemí obytnej budovy. s. č. 593, postavenej na CKN parc. č. 1674/323 na ul. Bojnická cesta, 972 17 Kanianka vo vlastníctve obce v zložení:

1. Ing. Henrich Gajdošech
2. Roman Vážan
3. JUDr. Filip Štancel

ktorá uplatní pri posudzovaní predložených návrhov výber najvýhodnejšieho návrhu pri zachovaní východiskovej ceny ako ceny minimálnej

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 192/2019
Obecné zastupitel'stvo
splnomocňuje

v súlade s mandátnou zmluvou uzatvorenou medzi Obcou Kanianka a Eko Energia, s. r.o., k podpísaniu zmluvy štatutárom Eko Energia s.r.o. Ing. Henricha Gajdošecha o prenájme nebytových priestorov v nebytovom priestore sa na prízemí obytnej budovy. s. č. 593, postavenej na CKN parc. č. 1674/323 na ul. Bojnická cesta, 972 17 Kanianka na základe výsledku vyhodnotenia ponúk priameho prenájmu v zmysle vyhodnotenia komisiou

Hlasovanie: Za : Zdržal sa: Proti:

K bodu 16/ Prevod nehnuteľného majetku obce + zrušenie uznesení

1./

O odkúpenie pozemku na ul. ČSĽA na základe oslovenia a následného rokovania prejavil záujem p. **Pavol Hepner s manželkou Máriou**. Na základe uvedeného bol predložený návrh na odpredaj v súlade s uznesením OZ Kanianka č. 381/2013, ktorým bol schválený zámer odpredaja pozemku č. 1674/705 – zastavaná plocha o výmere 108 m².

Zámer predaja v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec Kanianka bol **zverejnený na úradnej tabuli aj na webovej stránke obce dňa 12. 11. 2019.**

UZNESENIE č. 193/2019
Obecné zastupitel'stvo
schvaľuje

A.1 v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj nehnuteľnosti – pozemku z majetku obce Kanianka v lokalite Ulice ČSĽA, konkrétne: parcela CKN č. 1674/705 – zastavaná plocha o výmere 108 m² evidovanú na LV obce Kanianka č. 1,okres Prievidza, obec Kanianka, Katastrálne územie Kanianka

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a, bodu 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, dôvodom osobitného zreteľa je, že pozemok kupujúci dlhodobo užíva a na pozemku je vybudovaný priamy vjazd na pozemky žiadateľa priamo z verejnej komunikácie,

za kúpnu cenu 8,91 €/m², čo pri výmere 108 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 962,28€ pre kupujúceho: p. Pavol Hepner, nar. 16. 8. 1948, trvalo bytom Bojnická 251/72, 972 41 Koš a manž. Mária Hepnerová r. Kurbelová, nar. 05. 03. 1954 bytom Nová 595/2, 972 17 Kanianka.

A.2. Uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu A.1.

A.3. návrh na vklad vlastníckeho práva do KN a správny poplatok za vklad uhradí predávajúci.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Pán Perniš si rozmyslel ponuku a dňa ústne 12. 11. 2019 a následne 14. 11. 2019 písomne prejavil záujem o odkúpenie pozemku prostredníctvom svojho syna .

UZNESENIE č. 194/2019

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

A.1 v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj nehnuteľnosti – pozemku z majetku obce Kanianka v lokalite Ulice ČSĽA, konkrétne: parcela CKN č. 1674/702 – zastavaná plocha o výmere 118 m² evidovaná na LV obce Kanianka č. 1, okres Prievidza, obec Kanianka, Katastrálne územie Kanianka

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a, bodu 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, dôvodom osobitného zreteľa je, že pozemok kupujúci dlhodobo užíva a na pozemku je vybudovaný priamy vjazd na pozemky žiadateľa priamo z verejnej komunikácie,

za kúpnu cenu 8,91 €/m², čo pri výmere 118 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 1051,38 € pre kupujúceho: p. Igor Perniš, nar. 11. 2. 1939 a manž. Erika r. Santorisová, nar. 19. 9. 1942, obaja bytom ČSĽA 574/18, 972 17 Kanianka. A.2. Uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu A.1.

A.3. návrh na vklad vlastníckeho práva do KN a správny poplatok za vklad uhradí predávajúci.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

2./ Zrušenie uznesení

Uznesením č. 381/2013, bol schválený zámer odpredaja pozemkov na ul. ČSĽA z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpno predajnú cenu 8,91 €/m². Väčšina vlastníkov príľahlých nehnuteľností si uvedené pozemky odkúpila. Obec vykonala naposledy v tomto roku na základe odporúčenia OZ zo dňa 25. 09. 2019 kroky k odpredaju pozemkov, pričom pri dvoch nedošlo k dohode. Vychádzajúc z odporúčenia OZ, že sa uvedenou skutočnosťou za schválenú cenu 8,91 €/m² už nebude zaoberať, navrhujeme zrušiť príslušné ustanovenie.

Zároveň sa ruší aj uznesenie č. 382/2013, ktorým bol schválený odpredaj bezprostredne susediacich parciel pre p. Jaroslava Švarca a manž. Jolanu a splácanie kúpnej ceny v splátkach do 31. 12. 2016 a uznesenie č. 404/2013 zo dňa 11. 12. 2013, ktorým bol schválený odpredaj pozemkov na ul. ČSĽA za kúpnu cenu 8,91 €/m².

Ďalej sa ruší uznesenie 63/2019 zo dňa 6.3.2019, ktorým bol schválený zámer ponechania správy budovy požiarnej zbrojnice na Ulici stará cesta 26/38 Kanianka na DHZ Kanianka o.z., IČO: 001774741903 v zastúpení štatutára Michala Kollára

UZNESENIE č. 195/2019

**Obecné zastupiteľstvo
ruší**

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Kanianka č. 381/2013 zo dňa 11. 12. 2013

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 196/2019

**Obecné zastupiteľstvo
ruší**

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Kanianka č. 382/2013 zo dňa 11. 12. 2013

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 197/2019

**Obecné zastupiteľstvo
ruší**

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Kanianka č. 404/2013 zo dňa 11. 12. 2013

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 198/2019

**Obecné zastupiteľstvo
ruší**

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Kanianka č. 63/2019 zo dňa 6.3.2019

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

3/

Obec Kanianka obdržala žiadosť p. **Ivana Kiabu**, trvalý pobyt: Ul. Boženy Nemcovej 124/47, 972 43 Zemianske Kostol'any, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Kanianka, parc. č. CKN č. 221 – zastavaná plocha o výmere 139 m², zapísaný na LV č. 1, nachádzajúci sa na Bojnickej ceste.

Uvedený pozemok má nerovný terén, je zarastený samovýsevnými drevinami. Žiadateľ má záujem uvedený pozemok zrevitalizovať a využívať na záhradkárске účely.

UZNESENIE č. 199/2019

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zámer odpredať z majetku obce Kanianka nehnuteľnosti – pozemok parc. č. CKN č. 221 – zastavaná plocha o výmere 139 m², ktorá je zapísaná na LV obce Kanianka č. 1., Okres: Prievidza, Obec: Kanianka, katastrálne územie: Kanianka ako prípad hodný osobitného zreteľa, (Podľa § 9a, bodu 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom dôvodom osobitného zreteľa je zrevitalizovanie pozemku, ktorý tvorí príľahlú plochu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.)

Hlasovanie: Za : 0 Zdržal sa: 0 Proti: 11

Nebolo prijaté, poslanci žiadosť na odpredaj neschválili.

4)

Obec Kanianka obdržala žiadosť p. **Jaroslava Hodása a manželky Eriky**, rod. Komošovej, obaja trvalo bytom Nova 600/23, 972 17 Kanianka o odkúpenie pozemku pred rodinným domom s. č. 58/7 na ul. Lesná a to pozemok parc. č. CKN 1860/6 o výmere 81 m² a časť pozemku parc. č. CKN 1674/3 o výmere cca 15 m. Ako dôvod uviedol vybudovanie prístupu k rodinnému domu .

UZNESENIE č. 200/2019

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

- a) zámer odpredať z majetku obce Kanianka nehnuteľnosti – pozemok parc. CKN č. 1860/6 – zastavaná plocha o výmere 81 m² a časť pozemku parc. CKN č. 1674/3 o výmere cca 15 m², ktorá je zapísaná na LV obce Kanianka č. 1, Okres: Prievidza, Obec: Kanianka, katastrálne územie: Kanianka v prospech Jaroslav Hodás a manželka Erika, rod. Komošová, obaja trvalý pobyt Kanianka, ul. Nova 600/23 z dôvodu vybudovania prístupu k rodinnému domu v ich vlastníctve za kúpnu cenu vo výške 23,- €/m²,
- b) spôsob prevodu vlastníctva pozemkov - pozemok parc. CKN č. 1860/6 – zastavaná plocha o výmere 81 m², a časť pozemku parc.. CKN č. 1674/3 o výmere cca 15 m², ktorá je zapísaná na LV obce Kanianka č. 1, Okres: Prievidza, Obec: Kanianka, katastrálne územie: Kanianka podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. z dôvodu vybudovania prístupu k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 17/ Schvaľovanie Požiarneho poriadku obce Kanianka

M. Kollár - Požiarny poriadok bol vypracovaný podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v z. n. p. a vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii.

UZNESENIE č. 201/2019
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

Požiarneho poriadku obce Kanianka , bez výhrad.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 18/ Schvaľovanie Zriaďovacej listiny Dobrovoľného hasičského zboru obce Kanianka (ďalej len „DZHO“) a Dopravno-prevádzkového poriadku „DHZO

Obec Kanianka v súlade so zákonom o obecnom zriadení a zákonom o ochrane pred požiarmi rozhodla o zriadení Dobrovoľného hasičského zboru obce Kanianka (ďalej len „DZHO“)

UZNESENIE č. 202/2019
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

Zriaďovaciu listinu Dobrovoľného hasičského zboru obce Kanianka .

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 203/2019
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

Dopravno-prevádzkový poriadok Dobrovoľného hasičského zboru obce Kanianka .

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 19/ Návrh plánu práce hlavného kontrolóra na 1. polrok 2020

V zmysle zákona o obecnom zriadení predkladá hlavný kontrolór obecnému zastupiteľstvu návrh plánu kontrolnej činnosti. Poslanci ju obdržali v písomnej forme.

UZNESENIE č. 204/2019
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kanianka na I. polrok 2020 s doplnením vykonania kontroly na ZŠ obce Kanianka o kontrolu tvorby a použitia účtu jedálne ZŠ, označovaného ako potravinový bežný účet za kontrolné obdobie roku 2019.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 20/ Správa hlavného kontrolóra o uskutočnených kontrolách

Správu obdržali poslanci elektronicky. Ing. Krett oboznámil poslancov o vykonaných kontrolách.

UZNESENIE č. 205/2019
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

informatívnu správu hlavného kontrolóra obce o vykonaných kontrolách.

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 206/2019
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

upravené organizačno-technické zabezpečenie inventarizácie obce, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v obci Kanianka k 31. 12. 2019, z dôvodu nového zloženia hlavnej inventarizačnej komisie, platné od 1.12.2019

Hlasovanie: Za : 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 20/ Rôzne

JUDr. Štancel – sa informoval na požiaru zbrojnicu, či je tam ďalekohľad. Má záujem spojazdniť ďalekohľad. Je tam pokazené jedno koliesko.

Jalový – upozornil na čierne skládky v smere na Porubu, Dlhý diel, pod Kňazovým kopcom. Starosta sa pýtal, či pozná pôvodcu odpadu. Informoval sa, či nákladné vozidlá, ktoré parkujú na ul. Tehelná platia obci.

Starosta – uviedol, že sa nejedná o vyhradené parkovanie, nie je ošetrované dopravným značením ako na sídlisku. Jedná sa o verejné priestranstvo rovnako, ako je verejným priestranstvom každá obecná komunikácia, kde tiež státie nie je spoplatnené. Parkujú tam aj autobusy a osobné autá. Jalový - Kamióny ale nemajú nájomné zmluvy.

Starosta obce - Pretože to nie je opatrené dopravnou značkou, nevieme zaručiť, že sa na miesto nemôže hoci kto postaviť. Ak chceme parkovanie spoplatniť, parkovacie miesto musí byť opatrené dopravnou značkou, schválenou na dopravnom inšpektoráte. Opýtal sa p. Jalového, či chce predniesť návrh uznesenia.

Jalový – nie, ja sa len pýtam.

MUDr. Macho – nemá prístup na záhradu, používa prístup od štátnej cesty a to dva krát do roka. Stalo sa mu, že robil poriadok zavolať si dodávku na odpratane. Zastal na štátnej ceste, ľavou stranou na cestu a pravou do pozemku. Auto dostalo blokovacie zariadenie.

Pýta sa, či je toto účel aby polícia plnila takúto úlohu a čo si o tom myslia poslanci. Policajti sa správali arogantne. Potvrdil, že sa dopustil priestupku. Na otázku starostu, či chce dať sťažnosť na policajta povedal, že nie

Kuna – počul viacero sťažností ohľadne papúč, zatiaľ nekonfrontovali náčelníka či sú to reči, alebo nie. Čaká na správu o činnosti.

JUDr. Štancel – policajti sú zamestnanci obce a logicky sú pre občanov obce. Nie sú na to, aby pokutovali občanov. Prvá možnosť je dohovor a vlastne aj toto je sankcia.

Starosta - ho požiadal ako štátneho policajta o obdobné riešenie zo strany štátnej polície.

Uviedol, že náčelník OcP každoročne predkladá správu o činnosti na obecné zastupiteľstvo, čo je priestor aj na ostatné otázky. Vyzval poslancov, aby zvažili, či táto obec má, alebo nemá mať obecnú políciu.

Švarc – dostal ponuku na odkúpenie pozemku – pýtal sa poslancov, ako ten pozemok vznikol. Má za to, že chybu urobila obec a nevidí dôvod prečo by mal za také peniaze pozemok odkupovať.

JUDr. Lacko uviedol, že ak urobil chybu tak štát v zastúpení MNV a nie obec Kanianka, ktorá ako právny subjekt vznikla po revolúcii. Vysvetľoval p. Švarcovi právne aspekty a opodstatnenosť ponuky zo strany obce.

Starosta obce – ponúknutá cena nezohľadňuje ani hodnotu znaleckého posudku a je nižšia ako cena za nájmy, ktoré sa dnes prerokovali. Jedná sa o ústretovosť OZ.

K bodu 11 Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu rokovania OZ, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 19,30 hod. ukončil.

Roman Vážan
overovateľ

JUDr. Ján Lacko
overovateľ

Ing. Ivor Husár
starosta obce