

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kaniianke, konaného dňa 25. septembra 2019

Prítomní: poslancov obecného zastupiteľstva, podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Eubica Vidová

Ing. Tatiana Molnárová - prednostka OcÚ

Ing. Jozef Krett – hlavný kontrolór obce

Občania v počte: 5

Zasadnutie obecného zastupiteľstva o 17,00 h otvoril starosta obce Ing. Ivor Husár. Konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané na základe § 12 ods. 1 zákona NR SR číslo 369/90 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, s určením miesta, dňa a hodiny.

Podľa prezenčnej listiny bolo zistené, že z celkového počtu 11 pozvaných poslancov je prítomných 10, čo je nadpolovičná väčšina a tým je zasadnutie OZ rokovania a uznášanía schopné.

Starosta obce predložil poslancom program zasadnutia a zároveň uviedol, že sa z programu vypúšťa bod č. 19 - Schválenie mandátnej zmluvy medzi obcou Kaniianka a Eko-Energiou s.r.o. Kaniianka, nakoľko mandátnu zmluvu je ešte potrebné právne doriešiť.

K bodu č. 1/ Otvorenie

Program:

1. Otvorenie.
2. Pripomienky a podnety občanov.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Úprava rozpočtu obce Kaniianka č. 4B/2019.
5. Monitorovacia správa k programovému rozpočtu obce Kaniianka skutočnosť k 30.6.2019.
6. Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej výročnej správe obce Kaniianka za rok 2018.
7. Konsolidovaná výročnú správu obce Kaniianka za rok 2018.
8. Organizačno-technické zabezpečenie inventarizácie majetku obce, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v obci Kaniianka k 31.12.2019.
9. Prerokovanie Správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Kaniianka za školský rok 2018/2019.
10. Prerokovanie Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy Kaniianka za školský rok 2018/2019.
11. Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN č. 4/2015 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole, ktorej zriaďovateľom je obec Kaniianka pre školský rok 2015/2016.
12. VZN obce Kaniianka č. 7/2019 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole, ktorej zriaďovateľom je obec Kaniianka.
13. Schválenie zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny „IBV Pánsky háj Kaniianka – IV. stavba.
14. Schválenie doplnenia záväzného stanoviska 1328/2019/1942 z 11.6.2019 – „10552-Bojnice - Dubnica – Zahustenie DTS a NNK IBV Obora II.
15. Zápis do kroniky obce za rok 2018.
16. Prevod hnutel'ného majetku obce.
17. Prevod nehnuteľného majetku.
18. Prenájom nehnuteľného majetku obce.

19. Rôzne.
20. Diskusia.
21. Záver

UZNESENIE č. 125/2019
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

program obecného zastupiteľstva v Kanianke, konaného dňa 25.9.2019

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 126/2019
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

návrhovou komisiu a overovateľov zápisnice v zložení:

- Ing. Katarínu Šimovú
- JUDr. Filip Štancel

a poveruje zapisovateľa:
Dašu Hujovú

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 2/ Pripomienky a podnety občanov:

Ing. Pernišová – informácia ohľadom neodstráneného kameňa na ulici Lesná. OZ odsúhlasilo odstrániť kameň, doteraz nebol odstránený. Prečo?

p. Biskupičová Mária – oznámila, že ukončuje svoju prácu kronikárky zo zdravotných dôvodov. Podelila sa o svoje 40 ročné skúsenosti kronikára. Ďalej uviedla, že kronika začína životopisom kronikára. Prosí, aby vedenie obce našlo niekoho, kto by kroniku obce písal naďalej. Je ochotná sa v rámci odovzdania práce stretnúť sa s tým, kto kroniku bude písať a pomôcť mu.

Starosta obce - poďakoval p. Biskupičovej za zodpovednú prácu, ktorú vykonávala písaním kroniky. Musíme nájsť niekoho kto to bude robiť.

K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu uznesení odprezentovala Ing. Molnárová, prednostka OcÚ.

p. Kuna – zaujímal sa o neznámeho vlastníka vedeného na pozemku parc. č. 226.

Ing. Molnárová - Bola podaná žiadosť na odstránenie stavby, (potvrdenie o neexistujúcej stavbe a rozhodnutie o zrušení súpisného čísla), kde obec je väčšinový vlastník, mohlo dôjsť k zrušeniu zápisu stavby na LV na Okresnom úrade katastrálnom odbore. Čo sa týka pozemkov, tak problematika neznámych vlastníkov je dlhodobou problematikou a tam nevidíme možnosť v blízkej budúcnosti vysporiadať vlastnícky stav, nakoľko pani Jankejevová sa nenachádza ani v centrálnej evidencii obyvateľstva

p. Kollár M. - Uznesenie 63 – v akom stave je zmluva na požiarnu zbrojnicu.

JUDr. Lacko- doteraz nedostal materiály od p. Kollára, nevie čo má do zmluvy dať. Sú aj iné alternatívy.

UZNESENIE č. 127/2019
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

Správu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 4/ Úprava rozpočtu

Ing. Krett - prečítal stanovisko k úprave rozpočtu, zhrnul všetky zmeny. Upozornil na potrebu vyhotovenia mandátnej zmluvy a smernicu na tvorbu a použitie fondu opráv. Úprava rozpočtu bola prerokovaná na finančnej komisii.

UZNESENIE č. 128/2019

**Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie**

odborné stanovisko hlavného kontrolóra k úprave rozpočtu obce Kanianka č. 4 za rok 2019

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 129/2019

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

úpravu rozpočtu obce Kanianka č. 4B za rok 2019

Príjmy:

bežné príjmy navýšenie o	59.888,- €	
kapitálové príjmy navýšenie o	17.000,- €	
finančné operácie poníženie o	- 30.000,- €	
úprava č. 4B. navýšenie o	46.888,- €	(celkové príjmy 2.863.683,- €)

Výdavky:

bežné výdavky navýšenie o	30.014,- €	-
kapitálové výdavky navýšenie o	16.874,- €	
finančné operácie	0,- €	
úprava č. 4B. navýšenie o	46.888,- €	(celkové výdavky 2.863.683,- €)

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 5/ Monitorovacia správa k programovému rozpočtu obce Kanianka skutočnosť k 30.6.2019

Ing. Kiššová – bola vypracovaná monitorovacia správa, kde je podrobne rozpracované nakladanie s finančnými prostriedkami v rámci jednotlivých kapitol k 30. 06. 2019.

UZNESENIE č. 130/2019

**Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie**

monitorovaciu správu k programovému rozpočtu obce Kanianka k 30.06. 2019

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 6/ Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej výročnej správe

Po ukončení účtovnej závierky bola Konsolidovaná účtovná závierka predložená na overenie audítorovi s výrokom potvrdzujúcim súlad údajov v konsolidovanej výročnej správe s účtovnými výkazmi mesta najneskôr do jedného roka od skončenia účtovného roka.

UZNESENIE č. 131/2019

**Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie**

Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej výročnej správe obce Kanianka za rok 2018

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 7/ Konsolidovaná výročná správa za rok 2018

Predkladaná správa bola vypracovaná v súlade s § 20 zákona č. 431/2001 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Obec zostavuje Konsolidovanú účtovnú závierku za všetky subjekty ním zriadené. Obsahom je základná charakteristika celku, rozpočet obce na rok 2018 a jeho plnenie, použitie prebytku hospodárenia, bilancia pasív a aktív, vývoj pohľadávok a záväzkov, hospodársky výsledok a ostatné dôležité informácie (napr. poskytnuté dotácie, významné investičné akcie).

UZNESENIE č. 132/2019

**Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie**

konsolidovanú výročnú správu obce Kanianka za rok 2018

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 8/ Organizačno –technické zabezpečenie inventarizácie

Ide o vypracovanie pokynov na zabezpečenie inventarizácie majetku, záväzkov a pohľadávok, rozdielu majetku vedených v účtovníctve a v registri majetku obce a obecných organizácii ku dňu 31. 12. 2019 v zmysle § 29 a 30 zákona NR SR č. 431/2001 o účtovníctve v z. n. p. Materiál obsahuje menovanie čiastkových inventarizačných komisií a termíny vykonania inventarizácie.

JUDr. Lacko – poukázal na problémy v účtovníctve majetku a potrebu dôkladnej kontroly inventúrnych zoznamov, ich identifikáciu, s cieľom dosiahnutia poriadku v evidencii majetku.

UZNESENIE č. 133/2019

**Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie**

Organizačno-technické zabezpečenie inventarizácie majetku obce, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v obci Kanianka k 31.12.2019

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 9/ správa o výsledkoch výchovnovzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy Kanianka

V rámci tohto bodu predložila riaditeľka MŠ Mgr. Marieta Bielická správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach MŠ Kanianka za školský rok 2018/2019. Správa bola prerokovaná na zasadnutí Rady školy a 9. 9. 2019, ktorá správu odporúča schváliť bez výhrad.

JUDr. Lacko – v správe ho zaujala pasáž, že deťom chýbajú návyky (pozdraviť, poďakovať atď.) – zaujímal sa o vývoj v tejto oblasti.

Mgr. Bielická – problém je na rovnakej úrovni, deti „kopírujú“ rodičov a dospelých, preto najlepšia výchova je vzorom od dospelých.

UZNESENIE č. 134/2019

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Kanianka za školský rok 2018/2019

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 10/ správa o výsledkoch výchovnovzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach ZŠ Kanianka

V rámci tohto bodu predložila riaditeľka ZŠ Mgr. Jana Stančeková správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach ZŠ Kanianka za školský rok 2018/2019. Správa bola prerokovaná na zasadnutí Rady školy a 19. 9. 2019, ktorá správu odporúča schváliť bez výhrad.

JUDr. Lacko – informoval sa o vyhodnotení neúčasti v škole žiakov II. stupňa.

Otázka platov učiteľov – ako sa vysporiadali s problémom, či našej škole poskytol štát peniaze, či to zaťažuje obecný rozpočet.

Mgr. Stančeková – neúčast' na vyučovaní je väčšinou po prijatí na stredné školy a z dôvodu výskytu respiračných chorôb, a pod. Žiaci, ktorí sú hospitalizovaní, navštevujú vyučovacie hodiny v nemocnici. Čo sa týka financií, to prebieha dohodovacím konaním a štát poskytne financie prepočítané na žiakov, obecný rozpočet sa tým nekráti. Financie na zvýšenie platov boli učiteľom poskytnuté, osobné príplatky neboli krátené, nakoľko v platoch nemajú pohyblivú zložku, zvýšenie predstavuje okolo 6 – 8 €.

JUDr. Lacko – Informoval sa na personálne obsadenie, či je nedostatok učiteľov na našej škole?

Mgr. Stančeková – Na našej škole je v súčasnosti dostatok učiteľov.

UZNESENIE č. 135/2019

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy Kanianka za školský rok 2018/2019

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 11/ Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN č. 4/2015 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole, ktorej zriaďovateľom je obec Kanianka pre školský rok 2015/2016

Dňa 24. 07. 2019 bol na Obec Kanianka doručený Protest prokurátora č. Pd 69/19/3307 voči VZN č. 4/2015 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole, ktorej zriaďovateľom je obec Kanianka pre školský rok 2015/2016 v ktorom poukázal na rozpor niektorých ustanovení tohto VZN s platnými právnymi normami.

V zmysle § 27 ods. 3 zákona o prokuratúre je najneskôr do 90 dní od doručenia protestu prokurátora VZN zrušiť alebo ho nahradiť VZN, ktorý bude v súlade so zákonom a inými záväznými právnymi predpismi. Chybné VZN bolo predložené zo strany ZŠ, ktorá predkladá zastupiteľstvu samostatne spracované materiály.

UZNESENIE č. 136/2019

Obecné zastupiteľstvo prijíma

Protest prokurátora zo dňa 24.7.2019 proti VZN č. 4/2015 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je obec Kanianka pre školský rok 2015/2016 zo dňa 16.9.2015

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 1 / VZN č. 7/20195 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole, ktorej zriaďovateľom je obec Kanianka

V súlade s protestom boli ustanovenia vo VZN, ktoré boli v rozpore s platnými právnymi normami upravené s súlade s protestom prokurátora č. Pd 69/19/3307 zo dňa 18. 07. 2019

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo na

VZN obce Kanianka č. 7/2019 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je obec Kanianka

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 13/ Schválenie zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny „ IBV Pánsky háj Kanianka – IV. stavba“,

V rámci prerokovania Zadanie územnoplánovacej dokumentácie boli zaslané žiadosti o posúdenie tohto návrhu Zadania príslušným orgánom, ktoré k nemu zaujali stanoviská. Následne bola dňa 21. 08. 2019 zaslaná žiadosť o posúdenie návrhu na Okresný úrad Trenčín spolu so samotným návrhom , vyhodnotením stanovísk a pripomienok , oznámením o prerokovaní návrhu Zadania a dokladom o odbornej spôsobilosti obstarávateľa. Stanovisko OÚ Trenčín bolo doručené dňa 14.9.2019. Napriek vyhlasovaniu v rozhlase a o oznámení aj na webe obce na verejné prerokovanie neprišiel žiadny občan.

UZNESENIE č. 137/2019

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

schvaľuje :

v zmysle § 20 ods. 7 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vo väzbe na zákon SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov „Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny“ IBV Pánsky háj Kanianka – IV. stavba“, ktoré bolo prerokované v zmysle § 20 ods. 2 stavebného zákona a posúdené Okresným úradom v Trenčíne podľa § 20 ods. 6 stavebného zákona, stanoviskom č. OU-TN-OVBP1- 2019/013490-009/3Q zo dňa 11.9.2019.

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 14 schválenie doplnenia záväzného stanoviska č. 1328/2019/1942 zo dňa 11.6.2019 – „10552-Bojnice-Dubnica-Zahustenie DTS a NNK IBV Obora II“

Dňa 29. 7. 20149 požiadala Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina o doplnenie súhlasného stanoviska s realizáciou stavby uvedenej pod názvom „ 10552-Bojnice-Dubnica-Zahustenie DTS a NNK IBV Obora II“ č. 1328/2019/1942 zo dňa 11.6.2019.

Do tohto stanoviska sa nedostala pozemok, ktorý je touto stavbou dotknutý a to parcela CKN č. 2038/58 v k. ú. Kanianka vedené na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kanianka. Uvedené parcely budú dotknuté demontážnymi prácami existujúcej TS 1333/ts/976 (nachádza sa v priestore kotolne).

p. Kuna – zaujímalo ho, či sa trasovanie nemenilo.

JUDr. Lacko – jednoznačne bol proti – poukázal na dopady pre obec a občanov Kanianky. Upozorňuje sa na nedostatok vody. My vychádzame v ústrety developerovi a my sa dostaneme do problémov na úkor rozpočtu obce.

p. Jalový - Investor postavil v Tužine vodojem za vlastné.

Starosta – nie je to pravda investor nepostavil vodojem, vykonal práce na zachytenie prameňa, zakopal drenážne rúry. Vodojem sú akumulčné cisterny, ktoré zabezpečujú vyrovnanie kapacity vody počas dňa. Merania výdatnosti považuje za nedostatočné, za krátke obdobie sa nedá zistiť, či je prameň stabilný. Prebieha rokovanie s vodárňami ohľadom napojenie Kanianky aj z Turčeka. Ak sa majú miešať pramene z Tužiny aj z Turčeka, vyžaduje si to úpravu vody. Obora nemá vybudovanú infraštruktúru.

p. Kollár – DHZ Kanianka ponúkla vykonávať kontrolu hydrantov – nebol záujem zo strany vodárenskej spoločnosti.

Starosta – upresnil že sú dva podniky – Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, ktorú ovláda Veolia. Informoval, že obec nemá všetku splaškovú kanalizáciu prevedenú na vodárenskú spoločnosť. Existujú dve možnosti riešenia. Dať do prenájmu vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, alebo druhá možnosť, dať do vlastníctva Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti Banská Bystrica. Vodné, stočné nejde do rozpočtu obce, takže ideálne je previesť majetok na StVS Banská Bystrica, ktorá by financovala aj opravy.

UZNESENIE č. 138/2019

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

doplnenie súhlasného stanoviska s realizáciou stavby „10552-Bojnice-Dubnica-Zahustenie DTS a NNK IBV Obora II“ vydaného pod č. 1328/2019/1942 zo dňa 11.6.2019 o pozemky CKN parc. č. 2038/58 v k. ú. Kanianka na LV č. 1

Hlasovanie: Za : 8 Zdržal sa: 2 Ing. Šimová, JUDr. Lacko Proti: 0

K bodu č. 15: Zápis do kroniky obce za rok 2018

Pani Mária Biskupičová predložila návrh záznamu do Kroniky obce za rok 2018, ktorý bol doplnený o pripomienky starostu obce. Boli vykonané drobné opravy.

p. Hraňo – upozornil v bode cirkev na chybu v dátume.

UZNESENIE č. 139/2019

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

Zápis do kroniky obce Kanianka za rok 2018

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Starosta ešte raz poďakoval p. Biskupičovej za prácu na písaní kroniky. Bolo potrebné sledovať tlač, médiá, aktuálne dianie v obci a pod.

K bodu č. 16/ Prevod hnutel'ného majetku obce

Na základe zverejneného zámeru predaja hnuiteľného majetku obce Kanianka motorového vozidla TATRA T815 S3, 4x44, rok výroby 1990 za cenu minimálne 9 tis. € priamym predajom schváleným na OZ uznesením č. 104/2019 zo dňa 05. 06. 2019 prejavila o majetok záujem spoločnosť EE Service, s. r. o., ktorá splnila podmienky na odpredaj nákladného motorového vozidla.

UZNESENIE č. 140/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v zmysle § 9a bod 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce, schválených uznesením OZ č 104/2019 zo dňa 5.6.2019 odpredaj prebytočného majetku - nákladného motorového vozidla TATRA T815-S3, VIN TM1VN37204B000014 priamym predajom za cenu 9.000 €, v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce čl. 6 bod 12.2. kupujúcemu EE - Service s.r.o. J.A. Komenského 624/51 03852 Sučany, štatutárny zástupca Ing. Katarína Malková

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 17/ Prevod nehnuteľného majetku

A)

Poslanci sa zaoberali vysporiadaním pozemkov na Ul. ČSĽA v Kanianke. Na pracovnom stretnutí bol predložený zámer predaja pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa občanom, ktorý si do dnešného dňa nevysporiadali predzáhradku ako aj pozemok za záhradou na uvedenej adrese. Bol vypracovaný nový znalecký posudok č. 19/2019 vyhotoveného. Ing. Jozefom Kmeťom zo dňa 29.7.2019, ktorý stanovil novú cenu a to na pozemky za záhradou vo výške 9,46 €/m² a na predzáhradky vo výške 21,02 €/m². Z radou poslancov odznela pripomienka, že existuje právoplatné uznesenie OZ č. 404/2013, ktoré schválilo predaj týchto parciel za cenu 8,91 €/m². JUDr. Lacko spolu s poslancami navrhli osloviť týchto občanov k vysporiadaniu vlastníctva k uvedených pozemkov s tým že majú poslednú možnosť odkúpenia pozemkov za pôvodne schválenú sumu. V prípade, že nebudú akceptovať odkúpenie, súčasné OZ už nebude o tejto záležitosti rokovať a vyzvú sa, aby tieto pozemky, hlavne zadné záhradky odhradili a vrátili do užívania obce, v prípade predzáhradky, ktorú užívajú, bude obec požadovať náhradu vo forme vydania bezdôvodného obohatenia z titulu dlhodobého užívania pozemku vo vlastníctve obce. Zadné časti záhrad budú ponúknuté iným záujemcov (napr. susedom).

Pavla Hepnera, trvale bytom Bojnická 251/72, 972 41 Koš a manž. Máriu r. Kurbelovú

Jaroslava Švarca, trvale bytom ČSĽA 575/20 , 972 17 Kanianka a manž. Jolanu r. Hepnerovú

Igora Perniša, a manž. Eriku r. Santorisovú , trvale bytom ČSĽA 574/18 , 972 17 Kanianka.

JUDr. Lacko – navrhol pri oslovovaní upozorniť, že je posledná možnosť odkúpenia za pôvodne schválenú sumu formou osobitného zreteľa, ak nebudú súhlasiť, obec si bude nárokovať vrátenie pozemkov v zadnej časti záhrad a za pozemky vpredu bude požadovať náhradu za bezdôvodné obohatenie.

Ing. Šimová – s p. Švarcom bola veľmi zložitá komunikácia. Tvrdí, že on to už raz odkúpil a už to odkupovať nebude.

UZNESENIE č. 141/2019

Obecné zastupiteľstvo poveruje OcÚ Kanianka

Osloviť užívateľov dotknutých pozemkov na ul. ČSĽA, Kanianka , špecifikovaných v uznesení č. 404/2013 zo zasadnutia OZ v Kanianke dňa 11. 12. 2013 k majetkovoprávnenému vysporiadaniu uvedených pozemkov.

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

B)

Prerokovanie odkúpenia podiel pozemkov vedľa štátnej cesty č. III/51825 smerom na Lazany vo vlastníctve Miroslava Bugára z Kanianky a Valérie Šimovej z Nedožer Brezian v súlade s uznesením OZ

Kanianka č. 382/2013 zo dňa 25. 9. 2013. Starosta uviedol, že v záujmovom území obce bol zámer stavať chodník v smere na IBV, ide o zelený pás s jarkom popri ceste, pozemok nie je hodnotný. Poukázal na chyby pri pozemkových úpravách. Pozemky sú pri komunikácii III. triedy, čiastočne tvoria ochranné pásma vrátane jarkov a výmoľov, obec tam chce zriadiť chodník a preto vstupuje do vysporiadávania pozemkov, mala by to robiť VUC ako vlastníč komunikácie.

p. Jalový – sa zaujímal o spoluvlastníkov pozemkov, ktorí majú predkupné právo. Hovoril o potrebe doložiť súhlas od ostatných podielových vlastníkov, poslanecký návrh v tejto veci nepodal

Starosta uviedol, že je to záležitosť predávajúceho. Doplnil JUDr. Lacko, ktorý uviedol že ide len o relatívnu neplatnosť úkonu v prípade, že predaj niekto napadne.

p. Jalový sa zaujímal, prečo sa nevysporiadávajú všetky pozemky pod chodníkmi a cestami, uviedol, že obec si len vyberá, čo chce odkúpiť.

Starosta informoval, že obec má záujem o postupné vysporiadanie pozemkov, každoročne sú vyčlenené na tento proces finančné prostriedky v rozpočte a každý rok sa podarí nejakú časť vysporiadať.

Ing. Šimová poukázala, že ponuka prišla od predávajúcich v predloženom rozsahu a záujem o vysporiadanie podiel v danej časti.

p. Jalový povedal, že treba urobiť sumár celej dediny cudzích pozemkov, ktoré sú pod cestami a chodníkmi a riešiť to naraz.

Starosta - Každý rok sa vysporiadávajú pozemky v rámci rozpočtu obce. Kto má záujem, požiada obec o vysporiadanie pozemkov a potom s ním rokujeme. Každý, kto preukáže, že je vlastníkom pozemku, ktorý je zastavaný, donesie geometrický plán, s tým obec rokuje o vysporiadaní. Obec nerobí hromadné vypriadačanie, lebo potom by ani 6-10 ročný rozpočet obce na to nepostačoval. Uviedol, že sú tam dvaja vlastníci, jeden je vlastníč pozemku a jeden vlastníč stavby, mnohé obce riešia tento stav z minulosti, TSK ho nerieši vôbec.

p. Jalový uviedol, že teda títo vlastníci majú nárok na primeranú náhradu, že on ich donesie na úrad, keď to úrad nechce riešiť.

Ing. Šimová poukázala, že vysporiadanie pozemkov od všetkých spoluvlastníkov je problém, mnohí majú pozemky zastavené exekútormi.

Starosta obce uviedol, že komasácia v obci už prebehla a tieto pozemky neboli doriešené.

JUDr. Lacko – v prevažnej miere sú pozemky zastavané cestami vo vlastníctve VÚC, obec má nevysporiadané len menšie časti (záujmové územie smerom na Lazany, vedľa Lesanky, nejaké drobné záležitosti, nie je toho až tak veľa z pohľadu obce).

p. Jalový doplnil, že aj komunikácia v starej dedine, konkrétne jeho otec má nevysporiadané pozemky a uviedol aj príklad p. Kerdíka

Starosta ozrejmil, že p. Kerdík využíva obecný pozemok v rámci svojho dvora a je na obecnom pozemku, čo potvrdil aj LV, ak má pocit, že v minulosti došlo k neprávosti, môže sa obrátiť na súd, no pozemok je vo vlastníctve obce. Bol mu ponúknutý na odpredaj, nepodal žiadosť. Informoval, že v rámci vysporiadania pozemkov obec v súčasnosti rieši vysporiadanie pozemkov s p. Jurajom Važanom a Bugárom. Iné geometrické plány preukazujúce že obec má zabratý súkromný pozemok ani žiadosti na vysporiadanie predložené neboli.

UZNESENIE č. 142/2019

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

v rámci majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov kúpu pozemkov parciel reg. „E“ v k. ú. Kanianka od pôvodných vlastníkov do vlastníctva obce Kanianka za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov v lokalite vedľa štátnej cesty smerom na Lazany, v zmysle uznesenia OZ č. 382/2013 v sume 1 €/m² nasledovne:

parc. reg. E č. 430 - orná pôda o celkovej výmere 8 m² podiel 2/16-iny ;

parc. reg. E č. 431 – orná pôda o celkovej výmere 26 m² podiel 2/16-iny;

obidve v k. ú. Kanianka od: Valérie Šimovej, rod. Bugárovej, nar. 22.11.1941 trvale bytom V.B. Nedožerského 19/10, 972 12 Nedožery-Brezany,

parc. reg. E č. 430 - orná pôda o celkovej výmere 8 m² v podiele 1/8-ina,

parc. reg. E č. 431 - orná pôda o celkovej výmere 26 m² v podiele 1/8-ina,

parc. reg. E č. 377 - orná pôda o celkovej výmere 10 m² v podiele 4/24-ina,

všetky v k. ú. Kanianka, od Miroslava Bugára, rod. Bugára, nar. 28.5.1971, trvale bytom Nová 597/11, 972 17 Kanianka.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podá kupujúci. Všetky náklady súvisiace s kúpou pozemkov hradí obec Kanianka.

Hlasovanie: Za : 9 Zdržal sa: 0 Proti: 1 J. Jalový

K bodu č. 18: Prenájom nehnuteľného majetku

A/

Pani Eva Kerteszová, bytom Štúrova 282/4, Kanianka doručila dňa 03. 09. 2019 výpoveď z nájomnej zmluvy, na základe ktorej užíva nebytové priestory – BAR PANORÁMA v objekte DK v obci Kanianka. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede, t.z. že nájomný vzťah zaniká k 31. 10. 2019.

Poslanci sa na svojom pracovnom stretnutí a 04.09. 2019 dohodli na vyhlásení súťaže priamym prenájomom, s tým že určili minimálnu výšku nájmu 46,-€/m²/rok, povinnosť platiť výšku 3 mesačného nájomného vopred a zachovať účel využitia nebytového priestoru.

UZNESENIE č. 143/2019

**Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie**

informáciu o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov – Bar Panoráma v objekte Domu kultúry na ulici SNP 584/3 v Kanianke zo strany nájomcu Evy Kerteszovej, so sídlom podnikania Štúrova 282/4, 972 17 Kanianka výpoveďou, ku dňu 31.10.2019

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 144/2019

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č.5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 104/2019 zo dňa 5.6.2019 zámer prenájmu nehnuteľného majetku **nebytového priestoru - BAR PANORÁMA - nachádzajúceho sa na 1. nadzemnom podlaží v polyfunkčnom objekte Domu kultúry, SNP 584/3, v Kanianke**, na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1674/775, zapísanej na LV č. 1, v rozsahu výmery 98 m² v k.ú. Kanianka priamym prenájomom za cenu minimálne 46 €/m²/rok v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce čl. 9 bod 3.

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

JUDr. Lacko - Obec nemá iné zámery s týmto priestorom, nie je vybraný konkrétny uchádzač, záujemci môžu preukázať svoj záujem a prihlásiť sa do súťaže.

p. Jalový – zaujímal sa, či sa ide prenajímať aj vonkajšia terasa?

Starosta: nie – terasa nie je predmetom nájmu ale v prípade jej využívania bude podliehať režimu platenia miestnej dane za užívanie verejného priestranstva.

UZNESENIE č. 145/2019

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

vyhlásenie priameho prenájmu nebytového priestoru, nachádzajúceho sa na 1. nadzemnom podlaží v polyfunkčnom objekte – Dom kultúry. SNP 584/3, v Kanianke, na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1674/775, zapísanej na LV č. 1 v súlade s predloženými podmienkami prenájmu.

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 146/2019

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie ponúk na prenájom nehnuteľného majetku obce – nebytové priestory Bar Panoráma nachádzajúcom sa na I. nadzemnom podlaží v objekte Domu kultúry na ulici SNP 584/3 v Kanianke vo vlastníctve obce v zložení: Peter Hraňo - predseda, Milan Kulich a Michal Kollár, Ing. Roman Linder a Peter Bielický Dis.art, ktorá uplatní pri posudzovaní predložených návrhov výber najvýhodnejšieho návrhu pri zachovaní východiskovej ceny ako ceny minimálnej

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 147/2019

**Obecné zastupiteľstvo
splnomocňuje**

Starostu obce Kaniaňka k podpísaniu zmluvy o prenájme nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Kaniaňka na základe výsledku vyhodnotenia ponúk priameho prenájmu v zmysle vyhodnotenia komisiou

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Starosta – otvoril problematiku správy priestorov v Dome kultúry, prečítal zakladajúcu listinu Domu kultúry z roku 2007 v ktorej je hlavný predmet činnosti uvádzaný správa a prevádzka kultúrnych zariadení vrátane prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku. Časť majetku budova na ulici SNP bola v roku 2007 zverená do užívania na základe nájomnej zmluvy a časť majetku – dom kultúry na Starej ceste bola v roku 2017 OZ zverená do správy majetku Domu kultúry na základe zmluvy o zverení majetku. Bola pripravené nové uznesenie, ktoré by zjednotilo spravovanie majetku príspevkovou organizáciou formou zmluvy o zverení majetku do správy. DK dáva do nájmu časť priestorov, vyhotovuje zmluvy, všetky revízie si robí vo vlastnej réžii, údržbu rieši pracovník Domu kultúry.

JUDr. Lacko - navrhol zveriť celú budovu do správy Domu kultúry s tým, že by sa to malo prerokovať na najbližšom zasadnutí OZ, nakoľko podľa jeho názoru sa zverenie majetku riadi zákonom o rozpočtových pravidlách. Akonáhle OZ rozhodne, že zverí majetok príspevkovej spoločnosti, tá koná vo svojom mene, poslanci strácajú právo rozhodovať o nájme.

Starosta vyjadril nesúhlas, prečítal platné Zásady o nakladaní s majetkom, kde štatutári dostali do kompetencie len možnosť krátkodobých prenájmov, rozhodovať o prenájme je v kompetencii OZ..

JUDr. Lacko povedal, že pri tvorbe aktuálnych zásad s nakladaním majetku sa vychádzalo z platného stavu nikto nepredpokladal, že bude správcom domu kultúry príspevková organizácia.

Ing. Molnárová spresnila, že v súčasnosti príspevková organizácia Dom kultúry spravuje majetok na dvoch rôznych podkladoch 1. na základe zmluvy o zverejnení majetku z roku 2018 (objekt na Starej ceste) a po 2. na základe nájomnej zmluvy z roku 2009 (časť priestorov v objekte Domu kultúry na SNP). Cieľom tohto návrhu je zjednotiť správu v súlade s platnou legislatívou a zveriť celý majetok organizácii do správy.

JUDr. Lacko sa vyjadril, že pokiaľ sa zverí majetok do správy príspevkovej organizácii, treba upraviť zásady nakladania s majetkom, nakoľko už celá správa bude na Dome kultúry, p.o. spolu so zodpovednosťou za nakladanie s majetkom.

Poslanci sa v rámci diskusii zhodli na zverení majetku do správy Domu kultúry od 1. januára nasledujúceho roka s tým, že sa to dorieši aj v súlade s mandátnou zmluvou s Eko Energiou, s. r.o.

p. Bielický Dis. art. sa k prejednávanej téme vyjadril a uviedol, že nevidí problém, že by celá správa aj objektu Domu kultúry na ul. SNP prešla na organizáciu.

UZNESENIE č. 148/2019

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

informáciu o podmienkach správy a nájomnú zmluvu v Dome kultúry ul. SNP 584/3, 972 17 Kanianka

Hlasovanie: Za : 10

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Prestávka: 19,08 h

B/

P. Hepner užíval pozemky vo vlastníctve obce, mal neplatnú nájomnú zmluvu, ktorú podpísal L. Pos, nulový nájom, preto požiadal o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce – pozemok CKN parc. č. 225 zastavaná plocha o výmere 102 m² a pozemok CKN parc. č. 226 –zastavaná plocha o výmere 82 m², podiel obce 10/12= 68,33 m². Na pozemku je stále vedená stavba vo vlastníctve obce a neznámeho vlastníka (p. Júlia Jankejšová). Poslanci vzhľadom na vlastníctvo neznámeho vlastníka na pozemku CKN parc. č. 226 neodporučili prenajať tento pozemok. Odporučili uzatvoriť nájomnú zmluvu na pozemok CKN parc. č. 225 za cenu nájmu 4,-€/m²/rok.

p. Jalový – zaujímala ho doba prenájmu a možnosť oplatenia.

Ing. Molnárová uviedla, že je navrhnutá doba neurčitá.

Starosta povedal, že oplotiť je možné len pozemok, na ktorý má nájomnú zmluvu, nakoľko pri oplotení je potrebné preukázať vzťah k pozemku.

JUDr. Lacko sa vyjadril, že doba neurčitá nie je šťastným riešením, navrhol dobu 5 rokov.

Ing. Krett uviedol, že doba neurčitá je lepšie vypovedateľná, ako doba určitá.

Starosta uviedol, že pokiaľ sa mu dá výpovedná lehota na dobu určitú, mala by byť primeraná k jeho investíciám, ktoré prejdú do vlastníctva obce.

p. Vážan riešil problém s tým, že cesta je veľmi úzka, či by nebolo vhodné spraviť tam parkovisko, lebo tam nie je kde parkovať na tej strane, keby to radšej využívala obec a nechať to tak. Následne navrhol posunutie oplotenia, aby nestaval na hranici pozemku, ďalej chcel zadefinovať v zmluve presne hranice, odkiaľ to môže nájomca užívať a odkiaľ to zostane obecné.

p. Jalový doplnil, že keď sa tam ide s veľkým autom, je problém, nie je kde sa tam vyhnúť.

Starosta poukázal na úsek cesty, ktorá je v danej časti rozšírená.

JUDr. Lacko povedal, že cesta je tam spravená, nech sa pokúsia doriešiť aj dopravnú situáciu. Zároveň uviedol, že nájomníci majú záujem oplotiť si prenajatý pozemok, majú tým komfortnejšie užívanie pozemku, ale treba brať do úvahy aj záujmy iných obyvateľov.

Ing. Šimová poukázala na fakt, že teraz je ten pozemok oplotený.

Starosta skonštatoval, že p. Hepner má svoj pozemok teraz oplotený a obecný pozemok je oplotený doskami, má tam prístrešok, kde parkuje autá. Pokiaľ by dostal povolenie na oplotenie, dostane podmienku, že musí stavať iba na pozemku, ktorý má v nájme a ku ktorému preukázal vzťah. Musí si dať zamerať, kde vôbec ten pozemok je. V prípade podmienok na posunutie plota by bolo treba dať vytýčiť pozemok, kde má byť nové oplotenie, čím si komplikujeme situáciu. Ak mu poslanci navrhnu posunúť plot o meter s podmienkou, že ostatnú časť bude využívať ako okrasný záhon, s týmto nie je stotožnený.

p. Jalový navrhol riešenie, aby sa to p. Hepnerovi vôbec neprenajalo a obec tam spravila parkovisko.

Starosta pripomenul, že uvedenú situáciu už riešia dlhšie, vidí to ako naťahovanie žiadateľa. Opýtal sa, či je vôbec vôľa dať pozemok do nájmu. Ak áno, nech sa schváli zámer (preukáže sa vôľa, že obec chce prenajať pozemky) a potom sa budú riešiť stavebné záležitosti.

p. Vážan navrhol už v zámere stanoviť podmienky ale opätovne navrhol pozemok neprenajímať.

p. Jalový chcel situáciu riešiť na mieste.

Ing. Šimová uviedla, že na mieste nič nevyriešia bez geodeta, ktorý presne vytýči hranice pozemku. Treba stanoviť, či tam chceme plot alebo nie.

p. Hraňo povedal, že úzka cesta je tam 20 rokov.

Starosta poukázal na fakt, že žiadateľ prišiel seriózne na obec, vytiahol zmluvu, ktorá je neplatná, postavil sa k tomu normálne, povedal, že to užíva, chce to dať do poriadku. Obec v súčasnosti nemá žiadny zámer využitia daného pozemku. Buď tam súčasný plot ostane a je otázkou času, kedy sa zrúti, alebo sa to dá, nech to udržiava, s tým, že sa mu povolí len takýto typ plotu.

p. Kuna navrhol oplotenie neriešiť a dať mu pozemok do nájmu.

Poslanci súhlasili s tým, aby sa možnosť oplotenia pozemku z uznesenia vypustila .
Starosta doplnil, že bez možnosti oplotenia znamená zachovať súčasný stav.

UZNESENIE č. 149/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a článku č. 9 VZN obce Kanianka č. 5/2019 prenájom obecného majetku pozemku CKN č. 225 – zastavaná plocha o výmere 102 m² v k. ú. Kanianka v prospech p. Radoslava Hepnera a manželky Lenky, rodenej Pekárovej, bytom Bojnická 119/10, 972 17 Kanianka za 4,00 €/m²/ rok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to za účelom oddychovej a manipulačnej plochy pre rodinné účely na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 19/ Rôzne

Starosta obce informoval o

- Schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok Zberný dvor – prečítal, aká technika bude na zbernom dvore.

Neposkytnutí dotácie na kamerový systém.

O poskytnutí dotácie na podporu rozvoja športu.

O podaní žiadosti o dotáciu na MV SR ohľadne objektu Požiarnej zbrojnice vo výške 30.000,- € .

Neposkytnutí dotácie z Envirofonde na kinosálu Domu kultúry Kanianka – podávaná je už 5 krát, máme projekt, ktorý bol prepracovaný, budeme hľadať ďalšie možnosti. Musíme prerobiť a zateplíť plášť a strechu.

Ing. Šimová – napísali dôvod ?

Nie – dali len na internet zoznam obcí ktorým neboli poskytnuté FP.

Starosta obce poskytol informáciu o rokovaní o vybudovaní elektro staníc na území obce Kanianka.

Bude potreba ešte bližšie vyšpecifikovať umiestnenie pre osadenie elektro nabíjačiek, zmluva je pre obec nevýhodná.

Súťaž návrhov – na námestie, Kanianský rínek – vytvorením podmienok na vyhlásenie súťaže sa zaoberá stavebná komisia.

Ďalej starosta informoval o oprave schodísk – všetky sú zazmluvnené, zrealizované sú pred zdravotným strediskom, obecným úradom a podmostím.

Ing. Šimová – ako predsedníčka stavebnej komisie informovala o činnosti komisie, ktorá riešila:

Súťaže námestie a rínek.

Územný plán zóny.

Návrh na riešenie dopravnej situácie na bojnická cesta 590.

Starosta doplnil, že v súčasnosti je tam zákaz vjazdu mimo zásobovania, značka nie je opodstatnená, obyvatelia sa nedostanú do vchodu. Značka zákaz parkovania neexistuje, náčelník obecnej polície dostal úlohu navrhnúť a prerokovať na dopravnom inšpektoráte nové dopravné riešenie.

Ing. Šimová - Vjazd do pánskeho hája – stoja autá až po križovatku. Má záujem to riešiť.

Jozefa Kurbelová – poslanci boli informovaní o jej podaní vo veci znečisťovania garáží.

Starosta – prerokované to bolo aj na stavebnej komisii, situáciu rieši obecná polícia.

UZNESENIE č. 150/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

informatívnu správu o

- a) Schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok Zberný dvor
- b) Neposkytnutí dotácie na kamerový systém
- c) O poskytnutí dotácie na podporu rozvoja športu
- d) O podaní žiadosti o dotáciu na MV SR ohľadne objektu Požiarnej zbrojnice
- e) Neposkytnutí dotácie na kinosálu Domu kultúry Kanianka

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

JUDr. Lacko – Eko – energia s.r.o Kanianka požiadala v mene nájomníkov bytového domu o prenájom pozemku na vybudovanie bezbariérového nájazdu . V uznesení je vyšpecifikované všetko čo treba. Presná výmera bude vyčíslená v GP po realizácii. Navrhol, aby sa ostatné existujúce bezbariérové nájazdy riešili na inom OZ.

UZNESENIE č. 151/2019

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vybudovanie bezbariérového nájazdu do vchodu č. 48 bytového domu č.s. 593 na ul. Bojnická cesta v Kanianke, prenájom časti pozemku CKN parc. č. 1674/810, (vytvorenej podľa GP zo dňa 31.07. 2019, vyhotoveným oprávneným geodetom GEOing. s.r.o. Prievidza) o výmere do 15m² podľa predbežného nákresu priloženého k žiadosti o prenájom pozemku zo dňa 27.05. 2019 (presná výmera bude upresnená podľa GP), v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č.s. 593 na ul. Bojnická cesta v Kanianke, zastúpených správcou bytového domu, obchodnou spoločnosťou Eko Energia s.r.o. Kanianka, výlučne za účelom vybudovania bezbariérového nájazdu do vchodu č. 48 za cenu 5,- €/m² na dobu určitú 25 rokov s tým, že správca bytového domu č.s. 593 po dobudovaní tohto bezbariérového nájazdu zabezpečí na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov geometrické zameranie stavby, pričom vyhotoveným GP bude odčlenený pozemok zastavaný nájazdom a bude mu pridelené samostatné parcelné číslo, predloží uzatvorenú nájomnú zmluvu na zápis do KN na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor a v najbližšom termíne na podanie daňového priznania k dani z nehnuteľností podá za nájomníkov v súlade s ust. § 4 ods. 2 písm. b.) Zák.č. 582/04 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady daňové priznanie k dani z prenajatého pozemku.

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 152/2019

**Obecné zastupiteľstvo
poveruje**

starostu obce Kanianka na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku CKN parc. č. 1674/810 v prospech nájomcov, vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č.s. 593 na ul. Bojnická cesta v Kanianke, zastúpených správcou bytového domu, obchodnou spoločnosťou Eko Energia s.r.o. Kanianka v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva, ktorým bol prenájom časti pozemku schválený. Uzatvorená nájomná zmluva bude záväzným podkladom pre účely preukázania právneho vzťahu k pozemku v konaní pred stavebným úradom podľa § 139 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Starosta obce - oboznámil poslancov so sťažnosťou p. Beláka za nečinnosť hlavného kontrolóra, ktorá bola zaevidovaná dňa 17.7.2019 pod č. 2204/2019 S/1455/2019 a následne 19.7.2019 doručená emailová správa k predmetnej sťažnosti pod č. 2223/2019 S/1455/2019 v centrálnej evidencii vedená ako č. 4/2019.

Predchádzajúce podania boli odložené z dôvodu neobsahovali náležitosti pre podanie sťažnosti, o čom bol sťažovateľ oboznámený. Na vybavenie sťažností je príslušný v obci Kanianka prednosta, pričom prešetrovanie sťažnosti proti činnosti poslanca a hlavného kontrolóra je príslušná komisia obecného zastupiteľstva, ktorá v obci nie je zriadená a preto je sťažnosť predmetom prerokovania OZ. Kontrolná činnosť je upravená v § 18 d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, pričom kontrolór nekoná v oblasti verejnej správy, v ktorých sa rozhoduje o právach, právom chránených záujmoch, alebo povinnostiach fyzických alebo právnických osôb. Daňové konanie je upravené daňovým poriadkom a do riešenia individuálnych daňových konaní nie je kontrolór obce oprávnený vstupovať. Vzhľadom na vyššie uvedené a prešetrovanie samotnej sťažnosti sa poslanci OZ zhodli na verdikte, že sťažnosť je neopodstatnená.

UZNESENIE č. 153/2019

Obecné zastupiteľstvo konštatuje

že sťažnosť podaná dňa 19.7.2019 z dôvodu pasivity hlavného kontrolóra je neopodstatnená

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Starosta obce – informoval poslancov, že obec dostala darovacou zmluvou špeciálne požiarne vozidlo do vlastníctva obce. Zmluva aj preberací protokol sú podpísané.

UZNESENIE č. 154/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Darovaciu zmluvu č.p. KRHZ – BA-232/2019 medzi obdarovaným Obcou Kanianka a darcom Ministerstvom vnútra SR na hnutelnú vec – špeciálne vozidlo typu MB 1124 CAS 27

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 155/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

že starosta obce splnomocňuje p. Michala Kollára k prevzatíu a odvezeniu techniky: špeciálneho vozidla typu MB 1124 CAS 27 od Ministerstva vnútra SR

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Starosta obce - z dôvodu dlhodobej PN a ukončenia pracovného pomeru Ing. Makeša, je nutné zmeniť tajomníka stavebnej komisie. Do tejto funkcie bol navrhnutý p. Ing. Badák.

UZNESENIE č. 156/2019

Obecné zastupiteľstvo ruší

Uznesenie č. 22/2019

Hlasovanie: Za : Zdržal sa: Proti:

UZNESENIE č. 157/2019

**Obecné zastupiteľstvo
v o l í**

predsedu stavebnej komisie Ing. Katarínu Šimovú
a členov Ing. Martin Badák – tajomník, Roman Vážan, Jaromír Jalový, Ing. Peter Šimurka

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Starosta obce prečítal žiadosť Slovenskej pošty o výmenu plastových dverí na pošte. Zabezpečovacie systémy na dvere si budú hradíť sami. Bude to kapitálový výdavok, ktorý máme v rozpočte obce. Poslanci so žiadosťou súhlasili.

UZNESENIE č. 158/2019
Obecné zastupiteľstvo
Schvaľuje

výmenu dverí na budove Obecného úradu v Kanianke na prízemnom podlaží, prednostne pre Slovenskú poštu maximálne do výšky schváleného rozpočtu na príslušný kalendárny rok

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Starosta – oboznámil poslancov so žiadosťou obyvateľov bytového domu 598 o opravu chodníkov. Informoval poslancov že chodníky, ktoré sú po výkopoch z dôvodu digitalizácie obce poškodené, sa budú opravovať prednostne. Obec rieši verejnú súťaž, aby sa opravil úsek cesty pri vstupe do Základnej školy a v areáli pri hlavnom schodisku. Po dohode na postupe prác so spoločnosťou Slovak Telekom budú títo rozkopávať z dôvodu digitalizácie obce do konca roka hornú časť sídliska, na budúci rok budú pokračovať v starej dedine.

UZNESENIE č. 159/2019
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

žiadosť obyvateľov bytového domu č. 598 na opravu chodníkov a poveruje stavebnú komisiu preveriť stav chodníkov a navrhnúť postup opráv pre ďalšie obdobie

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Starosta informoval poslancov o problematika odtokového žľabu, v blízkosti bezbariérového výťahu na ulici Školská. Neodteká, je upchatý a nefunkčný. Ozrejmil skutkový stav. Oprava je zložitá, nakoľko v úseku iného možného napojenia sa nachádza vysoké napätie a iné siete.

UZNESENIE č. 160/2019
Obecné zastupiteľstvo
poveruje

stavebnú komisiu predložiť návrh technického riešenia s odtokovým žľabom v blízkosti bezbariérového výťahu na ulici Školská, Kanianka na rokovanie OZ a na základe obchodnej verejnej súťaže OZ vyčleniť finančné prostriedky na odstránenie nedostatkov

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 20/ Diskusia

Poslanci OZ sa venovali schvaľovaniu odmeny za dlhoročnú prácu kronikárky a po diskusii sa dohodli na vyplatení odmeny vo výške jednoročnej hrubej mzdy.

UZNESENIE č. 161/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

za dlhoročnú prácu kronikárky pani Mgr. Márii Biskupičovej vo výške vyplatenej hrubej mzdy za túto prácu za kalendárny rok 2018

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

p. Jalový – upozornil na čierne skládky v obci. V marci to stavebná komisia riešila, ale naďalej tam ľudia vozia odpad. Je to pod Kňazovým kopcom a smerom na Porubu. Je potrebné urobiť nápravu. V rámci zasadnutia Rady školy bola požiadavka na umiestnenie kontajnera na zber papiera pre deti ZŠ. Uviedol, že pri fare a materskej škole sa nachádzajú prázdne kontajner (kov, tetrapaky, plasty) a pri ZŠ chýbajú, podľa neho je škola najväčší producent odpadu tetrapakov a preto treba presunúť kontajner tam, nebudú predsa pracovníčky jedálne to nosiť k OcÚ,

Starosta – upozornil, že škola nesmie vykonávať zber papiera s inou spoločnosťou s akou má obec zmluvu, nakoľko takýto zber sa nezapočítava do vyseparovaných zložiek odpadu.

Ďalej informoval, že obec obdržala výpoveď zmluvy na zber zo spoločnosťou Envipak. Bude potrebné sa obrátiť na centrum OZV a musíme hľadať inú OZV.

Následne uviedol, že problémy registrujeme aj pri separácii odpadu na plechovky a tetrapaky. V obci sa nachádzajú 4 kontajnery. Ide o celoslovenský problém – odpad nám neodvezú lebo im to OZV nepreplatí. Vyzval poslancov, nech navrhnú schváliť v rozpočte úhradu mimoriadneho zvozu, potom to zberná spoločnosť urobí.

p. Bielická, riaditeľka MŠ uviedla, že kontajnery v blízkosti MŠ sú plne využívané a opodstatnené. Po diskusii sa poslanci dohodli o premiestnení kontajnera na plasty a sklo do areálu základnej školy.

p. Jalový – uviedol, že na tribúne futbalového štadióna niekto prevádzkuje bufet, uviedol, že futbalistom sa dáva na prenájom náš priestor, energie platí obec, je v našich priestoroch, produkuje odpad, chce vedieť, či o tom obec vie.

Ing. Kiššová uviedla, že obec neplatí energie za futbalistov a dotácie sú zúčtované.

Starosta nemá informácie o prevádzkovaní bufetu na štadióne, futbalisti si sami zodpovedajú za prevádzkovanie a svoju činnosť.

p. Hraňo uviedol, že tam nie je žiadny nájomca a prevádzkujú si to sami futbalisti.

p. Jalový uviedol, že bolo dané upozornenie z Colnej a finančnej správy, že sa zamerajú zvlášť na futbalové kluby dedín, kde sa bude kontrolovať, lebo sa z toho má odvádzať daň z alkoholu, predávajú sa nekolokované cigarety, môže sa stať, že dostanú pokutu, potom nemôže futbalový klub ale poberať dotácie od obce.

p. Hraňo konštatoval, že tak zanikne futbal v obci a v rozpočte sa ušetria prostriedky.

p. Jalový v rámci diskusie uviedol, že obec kúpila traktor na kosenie, on ho ešte nevidel, zaujímal sa či funguje? Má informácie, že bol nabúraný, že bola havária, či je to pravda?

Informoval sa, či bude stretnutie s náčelníkom obecnej polície, upozornil na problematiku parkovania v protismere na Starej ceste.

Ďalej sa zaujímal, či sa pripravuje nejaká akcia k 30. výročiu nežnej revolúcie.

Starosta – obecný traktor je v poriadku, v prevádzke a ponúkol pánovi poslancovi, nech si ho príde skontrolovať. Nemá vedomosť o žiadnej akcii k výročiu nežnej revolúcie.

Ing. Krett, hlavný kontrolór - oboznámil poslancov, že vypracoval vnútorný predpis, ktorým sa určujú podrobnosti o podávaní oznámení v zmysle zákona č. 54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľa proti spoločenskej činnosti platný od 25.9.2019.

Predpis sa týka obce, ZŠ, Eko - energie s.r.o., a Domu kultúry.

UZNESENIE č. 162/2019
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

informáciu o vypracovaní vnútorného predpisu obce Kanianka, ktorým sa určujú podrobnosti o podávaní oznámení v zmysle zákona č. 54/2019 Z.z o ochrane oznamovateľa protispoločenskej činnosti platný od 25.9.2019

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Po vyčerpaní všetkých bodov programu rokovania OZ, starosta obce poďakoval prítomným za účasť. Zasadnutie OZ starosta ukončil o 21,50 hod.

.....
Ing. Katarína Šimová
overovateľ

.....
JUDr. Filip Štancel
overovateľ

.....
Ing. Tatiana Molnárová
prednosta OcÚ

.....
Ing. Ivor Husár
starosta obce