

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kanianke, konaného dňa 30. júna 2022

Prítomní: 9 poslancov obecného zastupiteľstva, podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Roman Vážan, Marcel Kuna

Ing. Jozef Krett – hlavný kontrolór obce

Ing. Iveta Lorincová – ekonóm obce

K bodu č. 1/Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva o 16:00 hod. otvoril starosta obce Ing. Ivor Husár. Informoval všetkých poslancov, že pozvánku obdržali mailom, rovnako bola zverejnená na stránke obce aj na úradnej tabuli.

Zasadnutie sa uskutočnilo v Kultúrnom dome Kanianka na ulici Stará cesta v hornej časti obce. Skonštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané na základe § 13 ods. 4 písm. a zákona NR SR číslo 369/90 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, s určením miesta, dňa a hodiny.

Podľa prezenčnej listiny bolo zistené, že z celkového počtu 11 pozvaných poslancov je prítomných 9, čo je nadpolovičná väčšina a tým je zasadnutie OZ rokovania a uznášania schopné. Ospravedlnili sa Roman Vážan zo zdravotných dôvodov a Marcel Kuna.

Ing. Husár predniesol program.

1. Otvorenie.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Kanianka za rok 2021.
4. Správa nezávislého audítora k auditu účtovnej závierky k 31.12.2021 obce Kanianka.
5. Prerokovanie Záverečného účtu obce Kanianka za rok 2021 a celoročné hospodárenie.
6. Úprava rozpočtu obce Kanianka č.1/2022.
7. Správa – inventarizačný zápis hlavnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Kanianka k 31. 12. 2021.
8. Schválenie odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - byt č. 10 v bytovom dome na ulici Školská na základe výsledkov OVS.
9. Schválenie odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.
10. Schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce.
11. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.
12. Schválenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.
13. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a.s.
14. Schválenie zámeru využitia parciel vo vlastníctve obce za účelom zriadenia elektrickej prípojky.
15. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022.
16. Rôzne.
17. Diskusia.
18. Záver.

UZNESENIE č. 455/2022

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

program obecného zastupiteľstva v Kaniaňke, konaného dňa 30.6.2022

Hlasovanie: Za : 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 456/2022

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice t. j.: JUDr. Ján Lacko, Jaromír Jalový

a

zapisovateľku
Darinu Rybárovú

Hlasovanie: Za : 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 2/ Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce Ing. Ivor Husár prečítal správu o plnení uznesení z OZ konaného 30. marca 2022.

UZNESENIE č. 457/2022

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

Hlasovanie: Za : 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 3/ Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Kaniaňka za rok 2021.

Ing. Krett predniesol správu, kde poukázal na dve pochybenia, ktoré nastali v záverečnom účte. Prvým bolo hospodárenie Domu kultúry Kaniaňka, kde vznikol na konci roka schodok. Riaditeľka kultúrneho domu vysvetlila, že sa to stalo neprávnom účtovnou operáciou, kedy neboli finančné prostriedky z pokladni prenesené do účtovníctva, takže v reálnom stave schodok nenastal.

Druhým pochybením bola poskytnutá dotácia pre FK Kaniaňka Junior v čase rozpočtového provizória. Ďalšou pripomienkou bolo hospodárenie v obecnej vývarovni. Hlavnú kontrolór upozornil, že je potrebné, aby sa z podnikateľskej činnosti obce dosahoval zisk, inak je potrebné túto činnosť zrušiť. Poslednou štvrtou pripomienkou bolo, že nebol v dostatočnom predstihu zverejnený záverečný účet obce na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Všetky tieto pripomienky vzali poslanci aj starosta obce na vedomie a v diskusii rozobrali vhodné opatrenia spolu s ekonómkou obce Ing. Ivetou Lorencovou a následne pripravili opatrenia a následne uznesenie s týmito opatreniami.

UZNESENIE č. 458/2022

**Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Kanianka za rok 2021

Hlasovanie: Za : 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 4/ Správa nezávislého audítora k auditu účtovnej závierky k 31.12.2021 obce Kanianka.

Ing. Lorencová oboznámila poslancov so správou nezávislého audítora účtovnej závierky, ktorá neobsahovala žiadne vážne výhrady.

UZNESENIE č. 459/2022

**Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie**

správu nezávislého audítora k auditu účtovnej závierky k 31.12.2021 obce Kanianka.

Hlasovanie: Za : 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 5/ Prerokovanie Záverečného účtu obce Kanianka za rok 2021 a celoročné hospodárenie.

Na základe správy hlavného kontrolóra a následnej rozprave obedné zastupiteľstvo schválilo záverečný účet obce s výhradami a pripravili opatrenia, ktoré následne schválili v uznesení.

UZNESENIE č. 460/2022

**Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e**

Záverečný účet obce Kanianka za rok 2021 a celoročné hospodárenie s výhradami.

Hlasovanie: Za : 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 461/2022

**Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e**

nasledovné opatrenia:

1. Obecné zastupiteľstvo doporučuje starostovi obce počas rozpočtového provizória neposkytovať finančné prostriedky a dotácie občianskym združeniam z rozpočtu obce.
2. Obecné zastupiteľstvo doporučuje starostovi obce v roku 2022 striktne dodržiavať ustanovenia § 18 ods. 2 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

3. Obecné zastupiteľstvo ukladá príspevkovej organizácii Dom kultúry Kanianka viesť účtovníctvo v súlade so zákonom 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy.
4. Obecné zastupiteľstvo doporučuje starostovi obce dôsledne dodržiavať zákonnú povinnosť zverejňovať návrh záverečného účtu obce na centrálne úradnej elektronickej tabuli v zmysle ustanovenia § 34 zákona 305/2013 Z.z.

Hlasovanie: Za : 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 6/ Úprava rozpočtu obce Kanianka č.1/2022

Ing. Lorencová informovala o vzniku prebytku v hospodárení obce a jeho zapojení do rezervného fondu. Taktiež informovala o úprave rozpočtu a to znížením príjmov a rovnako aj výdavkov.

UZNESENIE č. 462/2022

**Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e**

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce Kanianka za rok 2021 na tvorbu rezervného fondu vo výške 113.725,58 EUR.

Hlasovanie: Za : 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 463/2022

**Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e**

Úpravu programového rozpočtu obce Kanianka č. 1/2022

a)

Doplnok úpravy programového rozpočtu obce Kanianka na roky 2022,2023,2024, ktorá mala byť priamo zahrnutá pri schvaľovaní programového rozpočtu obce Kanianka na roky 2022, 2023, 2024 dňa 13.12.2021.

Príjmy:

bežné príjmy	zníženie o	-8 011 €	
kapitálové príjmy		0 €	
finančné operácie		0 €	
spolu	zníženie o	-8 011 €	
Príjmy po doplnku úpravy celkom			4 698 368 €

Výdavky:

bežné výdavky	zníženie o	-9 400 €	
kapitálové výdavky	navýšenie o	1 389 €	
finančné operácie		0 €	
spolu	zníženie o	-8 011 €	
Výdavky po doplnku úpravy celkom			4 698 368 €

b)

použitie rezervného fondu obce Kanianka v roku 2022 vyčísleného v Záverečnom účte obce Kanianka za rok 2021 v zmysle 1. úpravy rozpočtu 1/2022 navýšenie v celkovej výške o **109 000 €**.

c)

Príjmy:

bežné príjmy	zníženie o	-133 237 €	
kapitálové príjmy	zníženie o	-1 079 325 €	
finančné operácie	navýšenie o	181 610 €	
spolu	zníženie o	-1 030 952 €	
Príjmy po úprave celkom			3 667 416 €

Výdavky:

bežné výdavky	zníženie o	-113 138 €	
kapitálové výdavky	zníženie o	-924 814 €	
finančné operácie	navýšenie o	7 000 €	
spolu	zníženie o	-1 030 952 €	
Výdavky po úprave celkom			3 667 416 €

Hlasovanie: Za : 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 7/ Správa – inventarizačný zápis hlavnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Kanianka k 31. 12. 2021.

Starosta obce ozrejmil, že jednu inventúru zastupiteľstvo schvaľovalo v marci 2022 a asi nedopatrením, alebo chybou pracovníčky sa dokladová inventúra nedostala do uznesení na obecnom zastupiteľstve v marci.

UZNESENIE č. 464/2022

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Správu – inventarizačný zápis hlavnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Kanianka k 31. 12. 2021.

Hlasovanie: Za : 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 8 - Schválenie odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - byt č. 10 v bytovom dome na ulici Školská na základe výsledkov OVS.

UZNESENIE č. 465/2022

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

1. V súlade so zverejneným zámerom na odpredaj nehnuteľného majetku obce Kanianka na základe uznesenia OZ Kanianka č. 396/2021 zo dňa 26.10.2021, na základe uznesenia OZ Kanianka č. 435/2022 zo dňa 30.3.2022 a výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhodnotenej 4.5.2022 **odpredaj** uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Kanianka:

jednoizbový byt č. 10 v bytovom dome s.č. 589 na ulici Školská v Kanianke, vo vchode č. 9 na 3. podlaží v podiele 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3914/893000 evidovaných na LV č. 1098 okres Prievidza, obec Kanianka, k.ú. Kanianka parc. CKN č. 1674/313 **za cenu 50.050 € (päťdesiatšesťtisícpäťdesiat EUR)**, čo predstavuje najvyššiu ponúknutú cenu za predmet OVS

s príslušenstvom v prospech Ing. Luboš Sibert rodený Sibert, [REDACTED], občan SR.

Hlasovanie: Za : 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 9/ Schválenie odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

UZNESENIE č. 466/2022

**Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e**

V súlade so zverejneným zámerom na odpredaj nehnuteľného majetku obce Kanianka na základe uznesenia OZ Kanianka č. 438/2022 zo dňa 30.3.2022, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 104/2019 zo dňa 5.6.2019 **odpredaj** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Kanianka nasledovne:

Pozemok, novovytvorená CKN parcela č. 1674/826, k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, o výmere: 154 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1674/3 v k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, a to na základe geometrického plánu č. 102/2022 zo dňa 12.05. 2022, vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., so sídlom M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 312 461, autorizačne overeným Ing. Jozefom Bernátom dňa 12.05. 2022 a úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 19.05. 2022 pod č. 552/2022, v prospech kupujúcich, Ing. Ivan Magdolen, rod. Magdolen, [REDACTED], občan SR a manželky Ing. Jana Magdolenová PhD. rod. Wagnerová, [REDACTED], občan SR, obaja bytom Prievidza - Prievidza IV Kopanice, Na karasiny 672/64, za cenu 18,-€/m², čo pri výmere odkupovaného pozemku 154 m² predstavuje kúpnu cenu 2.774,-€ (dvetisícšesťdesiatštyri EUR). Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že žiadatelia podali dňa 15.12.2021 žiadosť o odkúpenie časti z CKN parcely č. 1674/3, nakoľko vlastní bezprostredne susediaci pozemok, CKN parcelu č. 1674/184 v k.ú. Kanianka, pričom inžinierske siete potrebné pre stavbu sa nachádzajú na dotknutom pozemku vo vlastníctve obce Kanianka, ktorými je odkupovaný pozemok zaťažený.

Žiadatelia znášajú všetky náklady súvisiace s budúcim majetko-právnym prevodom nehnuteľností (právne služby, správne poplatky, náklady na vyhotovenie geometrického plánu).

Hlasovanie: Za : 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 10 - Schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce.

UZNESENIE č. 467/2022

**Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e**

zámer prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa **formou zámeny** v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 104/2019 zo dňa 5.6.2019 nasledovne:

Pozemok, novovytvorenú CKN parcelu č. 1674/841, k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená z pôvodnej CKN parcely

č. 1674/3 v k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, a to na základe geometrického plánu č. 102/2022 zo dňa 12.05. 2022, vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., so sídlom M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 312 461, autorizačne overeným Ing. Jozefom Bernátom dňa 12.05. 2022 a úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 19.05. 2022 pod č. 552/2022, obec Kanianka prevedie do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Ivana Magdolena rod. Magdolena, [REDAKOVANÉ] občan SR a manželky Ing. Jany Magdolenovej, PhD. rod. Wagnerovej, [REDAKOVANÉ] občan SR, obaja bytom Na Karasiny 64, 971 01 Prievidza

a

pozemok, novovytvorenú CKN parcelu 1674/840, k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1674/184 v k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, a to na základe geometrického plánu č. 102/2022 zo dňa 12.05. 2022, vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., so sídlom M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 312 461, autorizačne overeným Ing. Jozefom Bernátom dňa 12.05. 2022 a úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 19.05. 2022 pod č. 552/2022, Ing. Ivan Magdolen a manželka Ing. Jana Magdolenová, PhD. prevedú do výlučného vlastníctva obce Kanianka, IČO 00518239, so sídlom SNP 583/1, 972 17 Kanianka.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že chodník na ul. Pod vinicou v Kanianke bol vybudovaný na časti CKN parcely č. 1674/184 v k.ú. Kanianka, v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Ivana Magdolena a manželky Ing. Jany Magdolenovej, PhD., pričom na základe vzájomnej zámery sa zosúladi užívací a právny stav zamieňaných nehnuteľností.

Žiadatelia, Ing. Ivan Magdolen a manželka Ing. Jana Magdolenová, PhD., znášajú všetky náklady súvisiace s budúcim majetko-právnym prevodom nehnuteľností (právne služby, správne poplatky, náklady na vyhotovenie geometrického plánu).

Hlasovanie: Za : 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 468/2022

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

V súlade so zverejneným zámerom na odpredaj nehnuteľného majetku obce Kanianka na základe uznesenia OZ Kanianka č. 439/2022 zo dňa 30.3.2022, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 104/2019 zo dňa 5.6.2019 **odpredaj** uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Kanianka:

Nebytový priestor č. orientačné 5A nachádzajúci sa na prízemí bytového domu s.č. 589, ul. Školská, Kanianka, na pozemku parc. č. 1674/313, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a pozemku vo výške 2556/893000 vedenom na LV 1098, k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, v prospech Slovenský rybársky zväz Mestská organizácia Prievidza, Bottova 5, 971 01 Prievidza, IČO 00178209306, za cenu 15.000,- € (pätnásťtisíc EUR) podľa znaleckého posudku č. 12/2022 vypracovaného Ing. Jozefom Detkom, zo dňa 7.3.2022. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že organizácia užíva nebytové priestory viac rokov, pričom vykonáva verejnoprospešné činnosti starostlivosti o životné prostredie a prírodu.

Žiadateľ znáša všetky náklady súvisiace s budúcim majetkoprávnym prevodom nehnuteľností.

Hlasovanie: Za : 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 469/2022

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

V zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. a) Zák.č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce **s c h v a ľ u j e odpredaj** nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre obec Kanianka, **katastrálne územie Kanianka, na LV č. 1616** a to konkrétne:

- **spoluvlastnícky podiel 9399/42729-ín k pozemku CKN parc.č. 1674/309 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236m²** (prislúchajúci k bytu č. 1, vo vchode č. 9, na 1. poschodí družstevného bytového domu č.s. 515 a
- **spoluvlastnícky podiel 1247/42729-ín k pozemku CKN parc.č. 1674/309 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236m²** (prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 1 – garáži, vo vchode č. 9, na prízemí družstevného bytového domu č.s. 515,

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov a zároveň kupujúcich, **Ing. Petra Kanianskeho**, rod. Kanianskeho, [REDACTED] a manželky **Mgr. Márie Kanianskej**, rod. Pánisovej, [REDACTED], obaja trvale bytom Agátová č. 515/9, 972 17 Kanianka, obaja občania SR, za kúpnu cenu vo výške **2,32 €/m²**, ako aj

- **spoluvlastnícky podiel 9928/42729-ín k pozemku CKN parc.č. 1674/309 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236m²** (prislúchajúci k bytu č. 2, vo vchode č. 9, na 1. poschodí družstevného bytového domu č.s. 515 a
- **spoluvlastnícky podiel 1196/42729-ín k pozemku CKN parc.č. 1674/309 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236m²** (prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 2 – garáži, vo vchode č. 9, na prízemí družstevného bytového domu č.s. 515,

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov a zároveň kupujúcich, **Ing. Jaroslava Sklenára**, rod. **Sklenára**, [REDACTED] a manželky **Ing. Zuzany Sklenárovej**, rod. Mederovej, [REDACTED], obaja trvale bytom Agátová č. 515/9, 972 17 Kanianka, obaja občania SR, za kúpnu cenu vo výške **2,32 €/m²**,

- **spoluvlastnícky podiel 8993/42729-ín k pozemku CKN parc.č. 1674/309 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236m²** (prislúchajúci k bytu č. 3, vo vchode č. 9, na 2. poschodí družstevného bytového domu č.s. 515 a
- **spoluvlastnícky podiel 1247/42729-ín k pozemku CKN parc.č. 1674/309 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236m²** (prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 3 – garáži, vo vchode č. 9, na prízemí družstevného bytového domu č.s. 515),

do podielového spoluvlastníctva žiadateľov a zároveň kupujúcich, **Ladislava Novosada**, rod. **Novosada**, [REDACTED], trvale bytom Agátová č. 515/9, 972 17 Kanianka a **Jany Bielikovej**, rod. **Bielikovej**, [REDACTED], trvale bytom Agátová č. 515/9, 972 17 Kanianka, obaja občania SR, a to každému v 1/2-ici, t.j. **Ladislav Novosad** nadobudne **spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 3 o veľkosti 8993/85458-ín** a **spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 3 – garáži o veľkosti 1247/85458-ín** a **Jana Bieliková** nadobudne **spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 3 o veľkosti 8993/85458-ín** a **spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 3 – garáži o veľkosti 1247/85458-ín** a to za kúpnu cenu vo výške **2,32 €/m²**,

nakoľko žiadatelia písomne listom prijatým na OcÚ Kanianka dňa 31.3.2022 pod č. 1307/2022 požiadali obec Kanianka, o odpredaj uvedených spoluvlastníckych podielov k zastavanému pozemku

CKN parc.č. 1674/309, na ktorom je postavený družstevný bytový dom č.s. 515 a teda v zmysle ust. § 18a ods. 3 Zák.č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, vznikla obci Kanianka povinnosť previesť na kupujúcich ako vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome prislúchajúce spoluvlastnícke podiely k tomuto zastavanému pozemku. Kúpna cena v celkovej výške **410,17 €**, slovom štyristodesať eur a sedemnást centov (na kúpnej cene sa kupujúci Ing. Peter Kaniansky a manželka Mária Kanianska budú podieľať sumou 136,41 €, kupujúci Ing. Jaroslav Sklenár a manželka Ing. Zuzana Sklenárová sumou 142,54 €, kupujúci Ladislav Novosad sumou 65,61 € a kupujúca Jana Bieliková sumou 65,61 €), spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením kúpnej zmluvy (právne služby) vo výške **120,-€**, ako aj nákladmi spojenými so zápisom vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (správny poplatok) vo výške **66,-€**, t.j. náklady spolu v sume **186,-€** (na nákladoch sa kupujúci Ing. Peter Kaniansky a manželka Mária Kanianska budú podieľať sumou 62,-€, kupujúci Ing. Jaroslav Sklenár a manželka Ing. Zuzana Sklenárová sumou 62,-€, kupujúci Ladislav Novosad sumou 31,-€ a kupujúca Jana Bieliková sumou 31,-€), budú zo strany kupujúcich uhradené obci Kanianka ako predávajúcemu najneskôr do 5 kalendárnych dní od podpisu kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi a to bezhotovostne bankovým prevodom na účet predávajúceho č.: **IBAN: SK81 5600 0000 0090 0015 1002**, Prima banka Slovensko, a.s.

Hlasovanie: Za : 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 11/ Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

UZNESENIE č. 470/2022

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

V súlade so zverejneným zámerom prenájmu nehnuteľného majetku obce Kanianka na základe uznesenia OZ Kanianka č. 440/2022 zo dňa 30.3.2022, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 104/2019 zo dňa 5.6.2019 **prenájom** uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Kanianka v prospech Poľnohospodárskeho družstva Horná Nitra so sídlom Nedožery-Brezany 972 12, IČO 00201243, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Dr, vložka č. 138/R **a Nájomnú zmluvu č. 3616/2022** na nájom pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, k poľnohospodárskemu využívaniu (k obrábaniu), uzavretú v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení na nasledovné pozemky – poľnohospodárska pôda o celkovej výmere 106.215,8 m², za ročný nájom 294,06 € na dobu určitú – 15 rokov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že nájomca pozemky dlhodobo využíva ako súčasť poľnohospodárskych blokov na poľnohospodársku výrobu:

Katastrálne územie: 823520 KANIANKA

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m ²)	Podiel vlastníka	Výmera podielu vlastníka (m ²)				Nájom (€)		
							spolu	verif.	neverif.	neidentif.	verif. (EUR/ha)	neverif. (EUR/ha)	spolu (EUR)
E	0	397	2	1	1	1/1	1.0	0.8	0.2	0.0	35.45	0.50	0.00
E	0	398	2	1	1	1/1	1.0	1.0	0.0	0.0	35.45	0.50	0.00
E	0	405	2	2352	3	1/2	1.5	1.5	0.0	0.0	35.45	0.50	0.01
E	0	409	2	2404	5	1/4	1.3	0.9	0.4	0.0	35.45	0.50	0.00
E	0	413	2	1223	2	1/4	0.5	0.2	0.3	0.0	35.45	0.50	0.00
E	0	414	2	1224	3	1/4	0.8	0.3	0.5	0.0	35.45	0.50	0.00
E	0	418	2	834	3	1/4	0.8	0.2	0.6	0.0	35.45	0.50	0.00
E	0	441	2	1	5	1/1	5.0	0.4	4.6	0.0	35.45	0.50	0.00
E	0	442	2	1607	8	5/6	6.7	0.3	6.4	0.0	35.45	0.50	0.00
E	0	2028/4	2	1	5 755	1/1	5 755.0	5 085.4	669.6	0.0	35.45	0.50	18.06
E	0	2028/5	2	1	5 755	1/1	5 755.0	5 241.9	513.1	0.0	35.45	0.50	18.61
E	0	2028/7	2	1	11 509	1/1	11 509.0	10 775.2	733.8	0.0	35.45	0.50	38.24

C	0	2136	7	2181	801	1/1	801.0	800.8	0.2	0.0	21.71	0.50	1.74
C	0	2169	13	2181	2 482	1/1	2 482.0	2 213.6	268.4	0.0	35.45	0.50	7.86
C	0	2170	14	2181	1 389	1/1	1 389.0	1 389.0	0.0	0.0	21.71	0.50	3.02
C	0	2171	13	2181	4 354	1/1	4 354.0	2 841.2	1 512.8	0.0	35.45	0.50	10.15
C	0	2172	14	2181	2 133	1/1	2 133.0	1 419.3	713.7	0.0	21.71	0.50	3.12
C	0	2200	13	2181	1 986	1/1	1 986.0	1 601.2	384.8	0.0	35.45	0.50	5.70
C	0	2201	14	2181	707	1/1	707.0	707.0	0.0	0.0	21.71	0.50	1.53
C	0	2243	2	2181	56	1/1	56.0	13.8	42.2	0.0	35.45	0.50	0.05
C	0	2246	13	2181	1 803	1/1	1 803.0	1 755.4	47.6	0.0	35.45	0.50	6.23
C	0	2247	2	2181	1 064	1/1	1 064.0	309.4	754.6	0.0	35.45	0.50	1.13
C	0	2287	13	2181	1 780	1/1	1 780.0	1 780.0	0.0	0.0	35.45	0.50	6.31
C	0	2308	14	2181	1 553	1/1	1 553.0	1 493.5	59.5	0.0	21.71	0.50	3.25
C	0	2309	14	2181	69	1/1	69.0	44.9	24.1	0.0	21.71	0.50	0.10
C	0	2310	13	2181	8 551	1/1	8 551.0	4 661.9	3 889.1	0.0	35.45	0.50	16.72
C	0	2312	13	2181	8 392	1/1	8 392.0	8 392.0	0.0	0.0	35.45	0.50	29.75
C	0	2313	14	2181	1 346	1/1	1 346.0	1 343.3	2.7	0.0	21.71	0.50	2.92
C	0	2350	7	2181	4 360	1/1	4 360.0	4 355.8	4.2	0.0	21.71	0.50	9.46
C	0	2356	13	2181	3 387	1/1	3 387.0	3 237.8	149.2	0.0	35.45	0.50	11.49
C	0	2357	14	2181	589	1/1	589.0	390.8	198.2	0.0	21.71	0.50	0.86
C	0	2359	14	2181	1 120	1/1	1 120.0	1 120.0	0.0	0.0	21.71	0.50	2.43
C	0	2432	13	2181	4 088	1/1	4 088.0	4 088.0	0.0	0.0	35.45	0.50	14.49
C	0	2433	14	2181	1 228	1/1	1 228.0	1 228.0	0.0	0.0	21.71	0.50	2.67
C	0	2477	14	2181	842	1/1	842.0	833.9	8.1	0.0	21.71	0.50	1.81
C	0	2492	13	2181	3 207	1/1	3 207.0	3 207.0	0.0	0.0	35.45	0.50	11.37
C	0	2537	14	2181	2 354	1/1	2 354.0	2 336.2	17.8	0.0	21.71	0.50	5.07
C	0	2538	13	2181	5 280	1/1	5 280.0	5 233.2	46.8	0.0	35.45	0.50	18.55
C	0	2539	14	2181	1 150	1/1	1 150.0	1 150.0	0.0	0.0	21.71	0.50	2.50
C	0	2688	14	2181	1 876	1/1	1 876.0	1 393.4	482.6	0.0	21.71	0.50	3.05
C	0	2694/1	7	2181	7 934	1/1	7 934.0	7 828.9	105.1	0.0	21.71	0.50	17.00
C	0	2694/2	7	2181	515	1/1	515.0	176.4	338.6	0.0	21.71	0.50	0.40
C	0	2715	7	2181	2 000	1/1	2 000.0	1 967.6	32.4	0.0	21.71	0.50	4.27
C	0	2760	14	2181	1 228	1/1	1 228.0	748.7	479.3	0.0	21.71	0.50	1.65
C	0	2761/1	13	2181	2 269	1/1	2 269.0	1 964.1	304.9	0.0	35.45	0.50	6.98
Spolu za KÚ: KANIANKA					104 943		104 930.6	93 134.2	11 796.4	0.0			288.53

Katastrálne územie: 803511 BOJNICE

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m ²)	Podiel vlastníka	Výmera podielu vlastníka (m ²)			Nájom (€)		spolu	
							spolu	verif.	neverif.	neidentif.	verif. (EUR/ha)		neverif. (EUR/ha)
E	0	753/11	2	2793	11 567	1/9	1 285.2	0.0	0.0	1 285.2	0.00	0.00	5.53
Spolu za KÚ: BOJNICE					11 567		1 285.2	0.0	0.0	1 285.2			5.53

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m ²)	Výmera verifikovaná (m ²)	Výmera neverifikovaná (m ²)	Výmera nezistená (m ²)	Suma nájmu (€)
2 Orná pôda	25 442.80	21 431.25	2 726.35	1 285.20	81.641
7 Trvalý trávny porast	15 610.00	15 129.41	480.59	0.00	32.868
13 Zastavaná plocha a nádvorie	47 579.00	40 975.32	6 603.68	0.00	145.591
14 Ostatná plocha	17 584.00	15 598.08	1 985.92	0.00	33.960
Spolu	106 215.80	93 134.06	11 796.54	1 285.20	294.06

Hlasovanie: Za : 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 471/2022

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 9 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce schváleného uznesením OZ č. 104/2019 zo dňa 5.6.2019 **prenájom priestorov Denného centra Kanianka**, nebytový priestor v prízemí budovy na ul. Nová 596/14, Kanianka - nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Kanianka, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech organizácie Slovenský zväz zdravotne postihnutých základná organizácia Kanianka na základe žiadosti zo dňa 26.4.2022 a to každý pondelok v mesiaci v čase od 14:00 hod. do 19:00 hod. za nájomné vo výške 1€/rok. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že SZZP vykonáva neziskovú činnosť v prospech zdravotne postihnutých občanov. Nájomný vzťah je obec oprávnená zrušiť, alebo užívanie priestorov obmedziť v prípade plnenia povinností v oblasti krízového riadenia, alebo použitia priestorov pre vlastné potreby.

Hlasovanie: Za : 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 12/ Schválenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou pána Jozefa Čertíka, ktorý na vlastné náklady ale bez povolenia vlastníka bytového domu 590 upravil priestranstvo pred vchodom a žiadal o možnosť prenájmu tohto priestoru.

Poslanci sa zhodli, že by takýto krok obce by nebol korektný voči ostatným nájomníkom domu a majiteľom bytov, nakoľko by nebolo možné určiť, kto z nájomníkov, či vlastníkov bytov sa tam môže v akom čase zdržovať, čo by mohlo viesť k nedorozumeniam. Taktiež by schválenie tejto žiadosti mohlo byť nebezpečným precedensom a o podobný prenájom by mohli začať mať záujem aj iní občania a majitelia bytových domov v Kanianke a preto túto žiadosť neschválili.

UZNESENIE č. /2022

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce schváleného uznesením OZ č. 104/2019 zo dňa 5.6.2019 **zámer prenájmu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Kanianka, časť parcely CKN č. 1674/2, k.ú. Kanianka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Jozef Čertík, Bojnická cesta 590/37A, 972 17 Kanianka, za účelom zhotovenia prístrešku pred bytom menovaného na základe žiadosti č. 1906/2022 zo dňa 28.4.2022.

Hlasovanie: Za : 1 (Michal Kollár) Zdržal sa: 1 (Ján Lacko) Proti: 7

K bodu č. 13/ Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a.s.

UZNESENIE č. 472/2022

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

návazne na uznesenie č. 236/2020 zo dňa 26.2.2020, č. 255/2020 zo dňa 20.5.2020 Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151 na parcelách CKN č. 2038/1 a 1674/2, obe zastavané plochy a nádvoria

vedených na LV č.1 vo vlastníctve obce Kanianka, okres Prievidza, obec Kanianka, k.ú Kanianka v rozsahu dielu č. 3 o výmere 11 m² na parcele CKN č. 1674/2 k.ú. Kanianka a v rozsahu dielu č. 4 o výmere 151 m² na parcele CKN č. 2038/1 k.ú. Kanianka na základe GP č. 208/87-2021 vypracovaný spol. Geodézia Žilina a.s. Žilina zo dňa 4.10.2021 pod číslom 1046/21. Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby „10552 – Bojnice – Dubnica – zahustenie DTS a NNK IBV Obora II“, pričom celková výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v rozsahu obmedzenia 162 m² predstavuje celkovú sumu 810 € (5 €/m²).

Hlasovanie: Za : 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 14/ Schválenie zámeru využitia parciel vo vlastníctve obce za účelom zriadenia elektrickej prípojky.

UZNESENIE č. 473/2022

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

na základe žiadosti Ing. Dušana Homolu, Chrenovec-Brusno 551, 972 32, zo dňa 13.4.2022 naše č. 1609/2022 z dôvodu uloženia IS - elektrického kábla NN cez pozemky v správe SPF, **zámer** využitia parciel registra EKN č. 475/2, 501 a 752 k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza vo vlastníctve obce Kanianka za účelom zriadenia elektrickej prípojky k plánovanému Záhradnému centru, ktoré bude zriadené na parcelách CKN č. 2142, 2143, 2144 k.ú. Kanianka. V zmysle platného ÚP obce Kanianka sú dotknuté pozemky určené na komunikáciu pre chodcov ako verejno-prospešná stavba. Obec Kanianka určí ďalšie podmienky využitia dotknutých pozemkov v trase elektrickej prípojky NN vo vlastníctve obce na základe výsledkov preukázania, že stavebník je vlastníkom pozemkov, alebo že má k pozemkom iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu. Uznesenie OZ nenahrádza súhlasy, stanoviská či iné rozhodnutia stavebných orgánov, ani iný súhlas OZ Kanianka na nakladanie s nehnuteľným majetkom obce Kanianka v zmysle VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce schváleného uznesením OZ č. 104/2019 zo dňa 5.6.2019. Platnosť uznesenia je na dobu určitú do 18 mesiacov od jeho schválenia OZ Kanianka.

Hlasovanie: Za : 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 15/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022.

UZNESENIE č. 474/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kanianke

s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022

Hlasovanie: Za : 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 16/ Rôzne.

Starosta oboznámil poslancov zo situáciou, že prevádzkovateľ pohrebných služieb pani Lenka Minichová zmenila právnu formu podnikateľského subjektu a to z fyzickej osoby na právnickú.

Nakoľko bola obec spokojná so službami tejto pohrebnej služby, starosta odporučil, aby sa so spoločnosťou DEKOLE s.r.o. uzavrela mandátna zmluva.

UZNESENIE č. 475/2022

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

ukončenie činnosti Mandatára ako prevádzkovateľa pohrebiska na základe mandátnej zmluvy zo dňa 26.2.2021 s Mandantom – obec Kanianka ku dňu 1.6.2022:

Lenka Minichová Kvetinárstvo DEKOLE a pohrebníctvo
OU-PD-OZP-2014/019081-2 v zastúpení Lenka Minichová
Č. živnostenského registra 340-25561
Šípková 173/9 97217 Kanianka
IČO: 43 948 804 DIČ: 1071541460
č. účtu: SLSP: [REDAKOVANÉ]
IBAN: SK [REDAKOVANÉ]

Hlasovanie: Za : 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 476/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kanianke

s c h v a ľ u j e

V zmysle VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce schváleného uznesením OZ č. 104/2019 zo dňa 5.6.2019 mandátnu zmluvu za účelom prevádzkovania a správy pohrebiska, areálu cintorína a domu smútku v obci Kanianka medzi obcou Kanianka ako Mandantom a DEKOLE s.r.o., Šípková 173/9, 972 17 Kanianka ako Mandatárom.

Hlasovanie: Za : 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Ing. Ivor Husár, upozornil, že nakoľko sa do MŠ Kanianka prihlásilo množstvo detí, bude potrebné vytvoriť ďalšiu triedu v MŠ. Jediný priestor, ktorý je na to vhodný je trieda, ktorú v súčasnej dobe využíva Karate klub Kanianka. Preto je potrebné vypovedať zmluvu o vypôžičke. Následne boli poslanci vyzvaní, aby schválili uznesenia.

UZNESENIE č. 477/2022

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Informáciu riaditeľky MŠ Kanianka Mgr. Mariety Bielickej o počte prihlásených detí do MŠ v školskom roku 2022/2023 a o nedostatku personálu a tried súvisiacich s požiadavkou rodičov na umiestnenie detí do MŠ.

Hlasovanie: Za : 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 478/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kanianke

s c h v a ľ u j e

Výpoveď zo zmluvy o výpožičke uzavretej medzi obcou Kanianka a Karate klub Kanianka IČO 42278724 zo dňa 7.2.2013 a jej dodatkov na predmet výpožičky – nebytové priestory nachádzajúce sa na ul. Pionierov 82/6 v Kanianke v budove Materskej školy Kanianka.

Hlasovanie: Za : 9 Zdržal sa: 9 Proti: 0

Následne boli informovaný o Ďalších žiadostiach a oznámeniach, ktoré boli doručené na obecný úrad. Poslanci všetky vzali na vedomie a boli vyzvaní na hlasovanie.

UZNESENIE č. 479/2022

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Informácie o

- žiadosti SSS Kanianka n.o. o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v užívaní SSS Kanianka n.o.
- žiadosti IRIS n.o. o prenájom nebytových priestorov v užívaní SSS Kanianka n.o. za účelom výkonu sociálnych služieb
- úniku vody v ZŠ Kanianka
- Oznámení o preskúmaní ÚP VÚC TSK a možnosti podávania pripomienok a návrhov
- Upovedomenie Okresnej prokuratúry Prievidza k podnetu obce Kanianka vo veci opravy vyznačeného GP č. 761-0343-2
- Podaní Ing. Rudolfa Poláčka a spol. vo veci možnosti parkovania na chodníku ul. Veterná
- Žiadosť Anny Leitmanovej, ul. Nová 597/9 Kanianka, o poskytnutie jednorazového peňažného príspevku na kúpu osob. motorového vozidla pre postihnutého syna
- Žiadosť o sponzorský príspevok – dar pre Fk Junior Kanianka na dopravu na turnaj BUDWEIS CUP 2022 č. Budějovice

Hlasovanie: Za : 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 17/ Diskusia

Nakoľko sa diskutovalo ku každému bodu programu, ďalšia diskusia už nebola potrebná a nikto z poslancov sa do nej neprihlásil.

K bodu č. 18/ Záver

Starosta všetkým poslancom poďakoval za účasť a a zasadnutie ukončil o 19:30.



JUDr. Ján Lacko
overovateľ



Jaromír Jalový
overovateľ



Ing. Ivor Husár
starosta obce