Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Kanianka,

konaného dňa 01.04.2026

Počet prítomných poslancov: 8 podľa prezenčnej listiny.
Ospravedlnení: 3 (Mgr. Andrea Filt LL.M, Richard Marko. Ing. Ivan Pekár MBA,)
Prítomní: Ing. Martin Badák – prednosta OÚ, Ing. Martina Nižnanská - hlavný kontrolór

K bodu č. 1/ Otvorenie.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril dňa 1. apríla 2026 o 17:00 Peter Bielický, DiS. art., starosta obce. Zasadnutie sa konalo v Obradnej sieni Obecného úradu na ul. SNP v Kanianke. Starosta privítal poslancov, hlavnú kontrolórku, náčelníka Obecnej polície Kanianka a všetkých prítomných občanov. Následne starosta obce skonštatoval, že zastupiteľstvo bolo zvolané v súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov s určením miesta, dátumu a času. Podľa prezenčnej listiny bolo zistené, že z 11 pozvaných poslancov sa na zasadnutí zúčastnilo 8 poslancov (počíta sa aj s Mgr. Linderom, ktorý v tejto chvíli ešte nemal zložený zákonom stanovený sľub). Ospravedlnili sa Mgr. Andrea Filt LL.M, Richard Marko, Ing. Ivan Pekár MBA. Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.
Upozornil prítomných, že sa vykonáva audiozáznam, ktorý sa použije pre účely vyhotovenia zápisnice a následne bude zlikvidovaný.

Starosta informoval všetkých prítomných, že pán Peter Hraňo sa vzdal mandátu poslanca z osobných dôvodov. Pri voľbe náhradníka sa postupovalo podľa zákona a náhradníkom sa stal Mgr. Michal Linder.

K bodu č. 2/ Zloženie sľubu nového poslanca.

Následne vyzval starosta pána Mgr. Michala Lindera, aby zložil sľub poslanca, podpísal zápisnicu a pridal sa k rokovaniu ako právoplatný poslanec obecného zastupiteľstva.

Poslanci následne hlasovali o uznesení. Mgr. Michal Linder nehlasoval. O uznesení hlasovalo len 7 poslancov.

UZNESENIE č. 431/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie
písomné vzdanie sa mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva v Kanianke Petra Hraňa, ktoré bolo doručené na Obecný úrad v Kanianke dňa 24.03.2026 pod číslom 2322/2026, s účinnosťou k 24.03.2026.

B. odvoláva

Petra Hraňa na základe písomného vzdania sa z funkcie člena v komisii na prešetrenie sťažností proti činnosti poslanca OZ, starostu a hlavného kontrolóra obce podľa § 11 ods. 5 zákona 9/2010 Z. z. o sťažnostiach zo dňa 24.03.2026 pod číslom 2417/2026.

C. konštatuje

zánik mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva v Kanianke Petra Hraňa dňom 24.03.2026 na základe jeho vzdania sa mandátu.

D. berie na vedomie

v súlade s § 189 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva, že dňom 01.04.2026 nastupuje na uvoľnený mandát poslanca obecného zastupiteľstva náhradník Mgr. Michal Linder, ktorý dňa 01.04.2026 zložil zákonom predpísaný sľub poslanca.

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 3/ Schválenie programu rokovania

Starosta obce prečítal program rokovania.

1. Otvorenie.
2. Zloženie sľub nového poslanca.
3. Schválenie programu rokovania.
4. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
5. Pripomienky občanov.
6. Kontrola plnenia uznesení.
7. Úprava rozpočtu č. OZ-2/2026.
8. Schválenie VZN č. 1/2026, ktorým sa určujú názvy nových ulíc.
9. Správa o činnosti obecnej polície za rok 2025.
10. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025.
11. Zámena pozemkov (Panský háj s.r.o.).
12. Prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva obce (Panský háj s.r.o.).
13. Zriadenia vecného bremena (Relax SK s.r.o., Panský háj s.r.o., HePa Inžiniering s.r.o.).
14. Prenájom nehnuteľného majetku (SPS s.r.o., TPI Slovensko s.r.o.).
15. Združenie obcí Pravnianskej doliny - dodatky.
16. Zmena v komisiách.
17. Schválenie sobášiacich z radov poslancov OZ.
18. Rôzne.
19. Diskusia.
20. Záver.

Žiadny poslanec nemal námietky a následne pristúpili k schvaľovaniu programu zasadnutia.

UZNESENIE č. 432/2026
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

program obecného zastupiteľstva v Kanianke, konaného dňa 01.04.2026.

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 4/ Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie poslankyňu Miroslavu Hollú a Ing. Katarínu Šimovú a za zapisovateľku určil pani Darinu Rybárovú.

Poslanci nemali námietky a následne hlasovali o uznesení.

UZNESENIE č. 433/2026
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice t. j.: Miroslava Hollá, Ing. Katarína Šimová
a
zapisovateľku Darinu Rybárovú.

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 5/ Pripomienky občanov

Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnilo aj 15 obyvateľov obce, prevažne z rodinných domov nachádzajúcich sa na Porubskej ulici. Starosta vyzval prítomných občanov, aby sa vyjadrili a uviedol, že na vyjadrenie pripomienky majú podľa rokovacieho poriadku každý 3 minúty a viac priestoru bude v bode Diskusia.

Občania využili možnosť odprezentovať svoje pripomienky.

Pán Vida sa zaujímal ako sa pohla situácia ohľadne ulice Porubská cesta, ktorá by sa mala stať hlavnou príjazdovou cestou k novovzniknutej lokalite Panský háj II s čím ako obyvatelia tejto ulice nesúhlasia.

Starosta uviedol, že na poslednom zasadnutí OZ sa vyjadril, že už obec nevie zmeniť stav napojenia lokality Panský háj II. V súčasnosti sú všetky cesty prepojené. Sľúbil, že obec bude na tejto ulici regulovať dopravu, či už spomaľovačmi, alebo ostrovčekom. Pred 10 dnami bol so zhotoviteľom pozerať existujúci stav, či je možné obmedziť dopravu tak, aby novovybudovaný ostrovček zasahoval do komunikácie. Dopravnú situáciu v Kanianke, však dokáže obec riešiť až po pasportizácii obce. Pasportizácia obce sa začne robiť čoskoro, nakoľko obec už zadala objednávku a následne sa uvidí ako bude mať obec peniaze na nové chodníky a ostrovčeky na tejto ulici. Starosta ubezpečil občanov, že nemá informáciu o tom, že by sa mala budovať cesta z Poruby do Kanianky, ktorá by sa napájala na Porubskú ulicu. Obec Kanianka o takejto možnosti neuvažuje.

Pán Vida neskrýval rozčarovanie nad tým, že v počiatkoch projektu sa o Porubskej ulici neuvažovalo ako o spojnici s novou lokalitou a teraz tadiaľ chodia nákladné autá a výrazne to občanom znepríjemňuje život.

Do rozpravy sa zapojil pán Kurbel Alojz a povedal, že chodí dosť často na bicykli práve po Porubskej ulici a spomaľovač nie je riešenie. Z jeho pohľadu by tam mal byť ostrovček. Uviedol, že obyvatelia Porubskej ulice nesúhlasia, aby hodnota ich pozemkov klesala, keď budú bývať na hlavnej ceste. Vyzval poslancov, aby niečo s touto situáciou urobili pokiaľ majú mandát. Upozornil, že aj dnes tu nový poslanec podpisoval sľub, že bude robiť prácu poslanca v prospech občanov.

Pán Vida sa opäť zapojil do rozhovoru s tým, že nikto s nimi nekomunikoval, nikto ich neinformoval, že zrazu budú bývať na tak veľmi vyťaženej ceste.

Pán Pažický navrhol, či by nebolo možné riešiť situáciu jednosmernou premávkou nakoľko je jasné, že bude prebiehať ešte výstavba v časti oproti panskému háju II a bolo by dobré riešiť túto situáciu preventívne.

Pán Kurbel s rozhorčením konštatoval, že sa chcú stále stavať nové domy, rozširovať dedinu, ale čím väčšia dedina, tým väčšie problémy.

Poslankyňa Šimová informovala, že bolo vydané stavebné povolenie. Stavebný úrad povolenie musel vydať, nakoľko cesta bola schválená Dopravným inšpektorátom v Prievidzi a stavebný úrad na našom obecnom úrade nemal možnosť nevydať stavebné rozhodnutie nakoľko Dopravný inšpektorát je rozhodujúci orgán.

Pán Kurbel sa ohradil, že na základe, čoho to dopravný inšpektorát schválil, keď občania s tým nesúhlasili.

Ing. Šimová uviedla, že návrh dopravnej situácia a napojení na existujúce komunikácie robí projektant. Projektant vytvorí projekt, ten schváli dopravný inšpektorát a po súhlasnom stanovisku a schválení inšpektorátom sa vydá stavebné povolenie, ktoré nakoniec aj bolo vydané.

Pán Pažický sa zaujímal, či môže obec, prípadne nespokojní občania, podať nový podnet, aby cesta a napojenie nebolo dovolené, pretože obyvatelia predmetnej ulice sú nespokojní. Chcel vedieť, ako sa dá riešiť táto situácia.

Starosta zopakoval, že sľub o tom, že Porubská ulica nebude hlavnou príjazdovou cestou do lokality Panský háj II nebol vydaný ním. Po nástupe do funkcie starosta aj poslanci prišili k hotových veciam a schváleným projektom. Ak sa dopravný inšpektorát vyjadrí súhlasne ku miestnej komunikácii, obec to rešpektuje alebo nerešpektuje.
Tieto dokumenty obsahovali návrh prepojenia novej lokality Panský háj II s obcou pomocou ulice Porubská cesta. Obec postupovala, tak ako zákon káže a nevie ako by sa mohlo postupovať, aby sa všetky následné úkony dali vziať späť. Na predmetnú stavbu sú naviazané schválené vecné bremená a zámeny pozemkov. V rámci územného konania, nikto nedal žiadny podnet proti prepojeniu a teraz sa

to už veľmi nedá riešiť. Starosta konštatoval, že je zahnaný do situácie, keď nevie ako by mohol postupovať. Vyzval občanov, aby za tým nehľadali nič negatívne.

Jeden z prítomných občanov uviedol, že keď ich presídľovali z Koša, tak ich presviedčali, že v Kanianke budú mať čisté a príjemné životné prostredie. Všetko museli opustiť a teraz mu to pripadá tak, že všetko boli klamstvá, lebo teraz mu popred dom prechádzajú nákladné autá a vypúšťajú dym z výfukov a nemám už čisté životné prostredie. To im sľubovali, ale koľko to trvalo.

Starosta uviedol, že tento sľub bol daný pred 30 rokmi a do dnešných čias bol aj dodržaný. Žiaľ obec sa vyvíja a rozrastá, lebo ľudí je stále viac. Konštatoval, že vie o tom, že v minulosti aj ulica Lipová bola koncová, rovnako aj ulica ČSĽA a rozvojom obce sa obe ulice stali hlavnými. Rozvoj sa nedá zastaviť.

Pán Kurbel poukázal na skutočnosť, že je jedno, čo sa schváli, stavebník – developer namiesto schváleného 7 poschodového bytového domu nakoniec postaví 12 poschodový a námietky sa vyriešia smiešnou pokutou. Nemá sa kto zastať občanov.

Pán Pažický navrhol, že sa to musí dať právne vyriešiť.

Do rozhovoru sa zapojil poslanec JUDr. Lacko – treba si uvedomiť, že sa tvoril územný plán obce, ku ktorému sa mohli občania obce vyjadrovať. Vtedy boli v obci tlaky, aby bolo čo najviac možností na výstavbu. Celé katastrálne územie obce bolo vyčlenené na zástavbu. So schváleným územným plánom momentálne nespraví nikto nič. V schválenom územnom pláne je identifikované aj ďalšie zastavané územie naproti teraz novovzniknutej lokalite. Momentálne je Panský háj II skutočnosť a tú už musia občania strpieť.
Po pasportizácii obce bude jasné, čo je možné na vyriešenie tejto dopravnej situácie urobiť. Obec bude komunikovať s dopravnými projektantami, či sa táto ulica stane jednosmernou alebo čo iné je možné urobiť, aby sa táto situácie čiastočne stabilizovala.
V súčasnosti nemáme právne možnosti ako tento stav zvrátiť. Stavebný úrad je zástupca štátu a vydané stavebné povolenie je preto štátne rozhodnutie. V projektoch, ktoré schvaľoval dopravný inšpektorát, čo je štát, Porubská cesta ako prepojovacia komunikácia s novou lokalitou uvedená bola.

Pán Vida opakovane skonštatoval, že na verejnom zhromaždení, ktoré sa pred rokmi konalo ešte pre schválením výstavby Panského hája II bolo povedané, že ulicou Porubská cesta nebudú chodiť autá do Panského hája.

Pán Kurbel skonštatoval, že bývalý starosta dal sľub, že cesta cez ich ulicu nepôjde. Skonštatoval, že keď si developer zmyslí, tak tadiaľ pôjde hlavná cesta do Poruby, lebo Poruba už vraj vykupuje pozemky na cestu do Kanianky.

Poslankyňa Šimová uviedla, že obec Kanianka cestu do Poruby nechce a je pravdou, že Poruba má spravenú predprípravu ak by sa v budúcnosti budovala cesta. Táto skutočnosť, by musela byť zmenená v územnom pláne Trenčianskeho samosprávneho kraja.
Starosta zopakoval, že je objednaná pasportizácia obce. Dopravnej situácii v celej obci sa bude venovať dopravný projektant a do 3 mesiacov by mala byť pasportizácia dokončená. Povedal, že obec

môže dať návrh a prezentovať ho projektantom a oni a dopravný inšpektorát sa vyjadria či sú alebo nie sú možné nejaké tu a teraz navrhované riešenia. Navrhol, že prítomných občanov zavolá a môžu sa prísť pozrieť na návrhy dopravných projektantov.

Pán Vida navrhol starostovi, že je potrebné pozrieť skruže na ulici Porubská cesta, lebo je to značne poškodené od nákladných áut, ktoré doteraz ulicou prechádzali, lebo podľa jeho názoru sa to celé môže pretrhnúť.

Starosta zopakoval, že keď bude hotová pasportizácia pozve prítomných a uvidíme aké uspokojivé riešenie bude možné.

O 17:56 občania z Porubskej ulice opustili zasadnutie OZ.

K bodu č. 6/ Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce prečítal Správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ, ktorú spracoval prednosta obecného úradu Ing. Badák.

Poslanci nemali námietky ani pripomienky a následne hlasovali o uznesení.

UZNESENIE č. 434/2026
Obecné zastupiteľstvo
b e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 7/ Úprava rozpočtu č. OZ-2/2026.

Ďalším bodom programu bolo schválenie rozpočtového opatrenia OZ-2/2026, ktoré sa týkalo presunu rozpočtových položiek v príjmovej a výdavkovej časti na vykrytie vysporiadania pozemku kúpou.

Poslanci nemali pripomienky a následne hlasovali o uznesení.

UZNESENIE č. 435/2026
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtovým opatrením č. 2-OZ/2026 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Príjmy:

100, 200, 300	bežné príjmy	navýšenie o	3 000 €	
200, 300	kapitálové príjmy	navýšenie o	0 €	
400	finančné operácie	navýšenie o	0 €	
Príjmy spolu		navýšenie o	3 000 €	
Príjmy po úprave celkom				**5 895 550 €**

Výdavky:

600	bežné výdavky	zníženie o	-1 000 €	
700	kapitálové výdavky	navýšenie o	4 000 €	
800	finančné operácie	navýšenie o	0 €	
Výdavky spolu		navýšenie o	3 000 €	
Výdavky po úprave celkom				**5 895 550 €**

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 8/ Schválenie VZN č. 1/2026, ktorým sa určujú názvy nových ulíc.

Starosta v tomto bode programu vyzval poslancov, aby predniesli svoje pripomienky ku schvaľovanému VZN 1/2026, ktorým sa určujú názvy nových ulíc v obci Kanianka.

Prihlásil sa poslanec Mgr. Baláž, ktorý upozornil, že by bolo dobré upraviť názov Ulice Slnečná na Slnečná ulica a to opravou v texte návrhu VZN nasledovne:

Pôvodné znenie článku 2 vo VZN 1/2026:
Čl.2/ - Názvy nových ulíc
*1/ **Ulica Slnečná** začína križovatkou ulice Za Lančekom, pokračuje napojením na Porubskú cestu a končí napojením na ulicu Zlatná.*
2/ Ulica Jozefa Hanku je diagonálnou spojnicou ulice Slnečná.
3/ Situovanie nových ulíc je znázornené v prílohe č. 1 tohto VZN.

Opravená textácia:
Čl.2/ - Názvy nových ulíc
*1/ **Slnečná ulica** začína križovatkou ulice Za Lančekom, pokračuje napojením na Porubskú cestu a končí napojením na ulicu Zlatná.*
2/ Ulica Jozefa Hanku je diagonálnou spojnicou Slnečnej ulice.
3/ Situovanie nových ulíc je znázornené v prílohe č. 1 tohto VZN.

Poslanci súhlasili so zmenou v texte a následne hlasovali o uznesení.

UZNESENIE č. 436/2026
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026, ktorým sa určujú názvy nových ulíc v obci Kanianka.

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 9/ Správa o činnosti obecnej polície za rok 2025

Starosta informoval, že v ďalšom bode sa ide schvaľovať správa o činnosti obecnej polície, ktorú mali poslanci k dispozícii na preštudovanie a požiadal náčelníka Obecnej polície, aby zodpovedal prípadné otázky poslancov.

Poslancov zaujímalo, ako sa kontroluje parkovanie v obci.

Náčelník OcP povedal, že majú po dohode so starostom nepravidelné striedanie smien, takže občania majú problém vypozorovať, kedy je „bezpečné“ parkovať na nepovolených miestach. Taktiež pracujú viac v noci v piatky a soboty, kedy sa zvyknú vyskytnúť nejaké výtržnosti.

Poslanci sa tiež zaujímali koľko áut býva zvyčajne zaparkovaných na novovybudovanom parkovisku. Získali informáciu, že zvyčajne je to 7 až 11 áut zo 40 prenajatých miest. Zhodli sa, že riešením parkovania áut na ceste pri vjazde do obce z Bojníc bude až dokončenie pasportizácie obce a následne navrhnuté riešenie parkovania.

Poslanci následne hlasovali o uznesení.

UZNESENIE č. 437/2026
Obecné zastupiteľstvo
b e r i e n a v e d o m i e

V zmysle § 26 a) zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii Správu o činnosti obecnej polície Kanianka za rok 2025.

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 10/ Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025

Starosta vyzval hlavnú kontrolórku obce Ing. Nižnanskú, aby predniesla správu o činnosti za rok 2025.

Hlavná kontrolórka prečítala najdôležitejšie časti zo svojej správy.

Plán kontrolnej činnosti na prvý polrok roku 2025 bol zameraný na uskutočnenie kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 EUR, vypracovanie ročnej správy z kontrolnej činnosti za rok 2024, vypracovanie odborného stanoviska k dlhovej službe a k záverečnému účtu za rok 2024, kontrola poskytnutia a použitia dotácií z rozpočtu obce Kanianka

za rok 2024, kontrola vedenia pokladnice, pokladničných operácií a dokumentácie pokladničných operácií obecného úradu Kanianka.
Na základe žiadosti poslanca obecného zastupiteľstva bola do plánu kontrolnej činnosti zahrnutá aj kontrola vykonávania inventarizácie majetku a kontrola evidencie majetku v obci Kanianka.
Plán kontrolnej činnosti na druhý polrok roku 2025 bol zameraný na kontrolu stavu a vývoja dlhu obce za rok 2025, kontrolu vybavovania sťažností a petícií v obci Kanianka za rok 2024 a kontrolu plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu obce za 1. polrok 2025.
Pri konaní jednotlivých zastupiteľstiev bol vypracovávaný podklad ku stavu a vývoju dlhu obce, ktorého hodnota sa každým zastupiteľstvom menila.

UZNESENIE č. 438/2026
Obecné zastupiteľstvo
b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025.

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 11/ Zámena pozemkov (Panský háj s.r.o.).

Ďalším bodom programu bolo schválenie prevodu pozemkov formou prevodu. Starosta uviedol, že dôvodom prevodu majetku na základe vzájomnej zámeny je vysporiadanie majetko-právnych vzťahov z dôvodu budúceho užívacieho práva zamieňaných pozemkov. Ide o pozemky vo vlastníctve obce Kanianka, ktoré sa nachádzajú pred vstupmi do garáži bytových domov a pozemky vo vlastníctve spoločnosti Pánsky háj s.r.o., ktoré tvoria hlavne verejnú zeleň, v budúcnosti s možnosťou výstavby detského ihriska alebo iného zázemia pre spoločenský rozvoj.

Nakoľko sa na minulom zasadnutí schválil zámer, tento raz sa schvaľoval ostrý prevod. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a následne hlasovali o uznesení.

UZNESENIE č. 439/2026
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa **formou zámeny** v zmysle § 9a ods. 15 písmeno f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 nasledovne:

Novovytvorené pozemky registra C-KN v k. ú. Kanianka:
- parcela č. 2033/470, o výmere 29 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2033/471, o výmere 34 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2033/472, o výmere 29 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

- parcela č. 2033/473, o výmere 28 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2033/476, o výmere 80 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2033/477, o výmere 120 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2033/478, o výmere 86 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2033/598, o výmere 27 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

odčlenené z pôvodného pozemku registra C-KN parcela č. 2033/72 o výmere 10031 m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kanianka, a to na základe Geometrického plánu č. 105/2025 zo dňa 18.02.2026, vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOFIS Geodetická kancelária, Ing. Juraj Brázdil GEOFIS, IČO: 52920569, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 20.03.2026 pod číslom 203/26, obec Kanianka prevedie do výlučného vlastníctva Pánsky háj s.r.o., F. Madvu 31, 971 01 Prievidza, IČO: 55457851

a

novovytvorené pozemky registra C-KN v k. ú. Kanianka:

- parcela č. 2033/414, o výmere 128 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

odčlenený z pôvodného pozemku registra C-KN parcela č. 2033/414 o výmere 939 m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, evidovaný na LV č. 1804 vo vlastníctve Pánsky háj s.r.o., F. Madvu 31, 971 01 Prievidza, IČO: 55457851

- parcela č. 2033/584, o výmere 432 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2033/621, o výmere 121 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

odčlenené z pôvodného pozemku registra C-KN parcela č. 2033/301 o výmere 9856 m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, evidovaný na LV č. 2441 vo vlastníctve Pánsky háj s.r.o., F. Madvu 31, 971 01 Prievidza, IČO: 55457851 a to na základe Geometrického plánu č. 105/2025 zo dňa 18.02.2026, vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOFIS Geodetická kancelária, Ing. Juraj Brázdil GEOFIS, IČO: 52920569, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 20.03.2026 pod číslom 203/26, spoločnosť Pánsky háj s.r.o., F. Madvu 31, 971 01 Prievidza, IČO: 55457851 prevedie do výlučného vlastníctva obce Kanianka, so sídlom SNP 583/1, 972 17 Kanianka, IČO: 00518239.

Na základe Geometrického plánu č. 105/2025 zo dňa 18.02.2026, vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOFIS Geodetická kancelária, Ing. Juraj Brázdil GEOFIS, IČO: 52920569 je medzi zamieňanými pozemkami rozdiel vo výmere 248 m^2 v prospech obce Kanianka.

Dôvodom prevodu majetku na základe vzájomnej zámeny je vysporiadanie majetko-právnych vzťahov z dôvodu budúceho užívacieho práva zamieňaných pozemkov. Ide o pozemky vo vlastníctve obce Kanianka, ktoré sa nachádzajú pred vstupmi do garáži bytových domov a pozemky vo vlastníctve spoločnosti Pánsky háj s.r.o., ktoré tvoria hlavne verejnú zeleň v budúcnosti s možnosťou výstavby detského ihriska alebo iného zázemia pre spoločenský rozvoj.

Dôvody hodné osobitného zreteľa pre prevod majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 6 ods. 12.2 písm. d) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom je postavená stavba, predmetný pozemok nie je využiteľný pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, ako aj pre samotnú obec a tento

prevažne slúži ako vstup, spevnená plocha, predzáhradka a pod., a článku 6 ods. 12.2 písm. f) a to, že ide o prevod pozemkov obce, ktoré budú prevádzané do vlastníctva žiadateľa na základe zámennej zmluvy uzatvorenej medzi obcou a žiadateľom a táto zámena pozemkov je realizovaná v záujme obce.

Náklady na vypracovanie Geometrického plánu a náklady súvisiace s budúcim majetko-právnym prevodom nehnuteľností (právne služby, správne poplatky) bude znášať Pánsky háj s.r.o., F. Madvu 31, 971 01 Prievidza, IČO: 55457851.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce podpísaním všetkých nevyhnutných právnych úkonov spojených s realizáciou tohto uznesenia, najmä podpisom zámennej zmluvy.

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 12/ Prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva obce (Panský háj s.r.o.).

Starosta obce informoval, že na základe Zmluvy o budúcej zmluve evidovanej pod číslom 124/2023 zo dňa 13.12.2023 sa obec zaviazala odkúpiť od firmy Relax SK s.r.o. za 1,00 € všetky novo-vybudované inžinierske siete v obytnej zóne Panský háj II. Na základe tejto skutočnosti je potrebné, aby obecné zastupiteľstvo uznesením schválilo kúpu tohto nehnuteľného majetku.

Prihlásil sa poslanec JUDr. Lacko a zaujímalo ho, či pri kolaudovaní stavieb bola prítomná osoba zastupujúca obec, ktorá skontrolovala, či boli stavby zrealizované v súlade s projektom.

Ing. Badák informoval prítomných, že počas kolaudácie dažďovej kanalizácie to kolaudoval okresný úrad odbor životného prostredia ako vodnú stavbu a prítomný bol pán Badák a Ing. Peciarová so stavebného úradu v Kanianke, boli tam zistené nedostatky, ktoré sa do preberacieho konania odstránia.

JUDr. Lacko ozrejmil, že je nutné odsledovať odstránenie nedostatkov, aby obec neprebrala majetok, ktorý následne bude potrebné na vlastné náklady opravovať.

Ing. Badák ubezpečil prítomných, že pre každú preberanú časť inžinierskych sietí bude vytvorený preberací protokol, kde budú presne špecifikované jednotlivé položky a všetko sa bude znova preberať a kontrolovať a prípadné vady budú v tomto protokole uvedené a bude sa požadovať ich odstránenie. Uviedol, že keď sa bude tento majetok preberať, je možné, aby sa ktorýkoľvek poslanec preberacieho konania zúčastnil.

Poslanci nemali pripomienky a následne hlasovali o uznesení.

UZNESENIE č. 440/2026
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

nadobudnutie nehnuteľného majetku **formou kúpy** do vlastníctva obce Kanianka v zmysle čl. 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023, na základe schváleného uznesenia OZ č. 131/2023 zo dňa 13.09.2023 a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 124/2023 medzi Obcou Kanianka ako budúcim kupujúcim a spoločnosťou Relax SK, s. r. o., Poruba 395, 972 11 Poruba (právny nástupca Pánsky háj s.r.o., F. Madvu 31, 971 01 Prievidza, IČO: 55457851) ako budúcim predávajúcim zo dňa 13.12.2023 nasledovne:

A.) nehnuteľnosti – pozemky územia „Obytná zóna Pánsky háj II“, k. ú. Kanianka, a to novovytvorené pozemky registra C-KN v k. ú. Kanianka na základe Geometrického plánu č. 105/2025 zo dňa 18.02.2026, vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOFIS Geodetická kancelária, Ing. Juraj Brázdil GEOFIS, IČO: 52920569, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 20.03.2026 pod číslom 203/26 nasledovne:

- parcela č. 2033/495, o výmere 3 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2033/496, o výmere 380 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2033/497, o výmere 4 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2033/527, o výmere 2665 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2033/484, o výmere 63 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2033/485, o výmere 257 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

Celková výmera pozemkov je 3372 m^2.
Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Pánsky háj s.r.o., F. Madvu 31, 971 01 Prievidza, IČO: 55457851.
Prevod pozemkov, tak ako je špecifikované v tomto bode tohto uznesenia, je z dôvodu majetko-právneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi.

Na uvedených pozemkoch sa nachádza stavba „Komunikácie a chodníky – I. Etapa“, na ktorú bolo dňa 26.03.2026 obcou Kanianka vydané Kolaudačné rozhodnutie pod č. 987/2025/6200, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.03.2026 a stavba „Komunikácie a chodníky – II. Etapa“, na ktorú bolo dňa 26.03.2026 obcou Kanianka vydané Kolaudačné rozhodnutie pod č. 989/2025/6201, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.03.2026.

B.) inžinierske siete – komunikácie a chodníky, ktoré sú súčasťou technického vybavenia územia „Obytná zóna Pánsky háj II“, k. ú. Kanianka a to na novovytvorených pozemkoch registra C-KN v k. ú. Kanianka na základe Geometrického plánu č. 105/2025 zo dňa 18.02.2026, vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOFIS Geodetická kancelária, Ing. Juraj Brázdil GEOFIS, IČO: 52920569, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 20.03.2026 pod číslom 203/26 nasledovne:

- parcela č. 2033/495, o výmere 3 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2033/496, o výmere 380 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2033/497, o výmere 4 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2033/527, o výmere 2665 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2033/484, o výmere 63 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2033/485, o výmere 257 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2033/479, o výmere 530 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2033/480, o výmere 141 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2033/481, o výmere 7 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2033/482, o výmere 45 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

- parcela č. 2033/475, o výmere 934 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 3022/4, o výmere 25 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 3022/5, o výmere 4 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 475/11, o výmere 73 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 475/12, o výmere 129 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 475/13, o výmere 2 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2032/4, o výmere 6 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2032/5, o výmere 142 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2032/6, o výmere 3 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

Celková výmera komunikácii a chodníkov je 5413 m^2.
Na uvedené objekty stavby „Komunikácie a chodníky – I. Etapa“ bolo dňa 26.03.2026 obcou Kanianka vydané Kolaudačné rozhodnutie pod č. 987/2025/6200, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.03.2026 a „Komunikácie a chodníky – II. Etapa“ bolo dňa 26.03.2026 obcou Kanianka vydané Kolaudačné rozhodnutie pod č. 989/2025/6201, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.03.2026.

C.) inžinierska sieť - verejné osvetlenie, ktoré je súčasťou technického vybavenia územia „Obytná zóna Pánsky háj II“, k. ú. Kanianka a to na pozemkoch registra C-KN v k. ú. Kanianka na základe Porealizačného geodetického polohopisného a výškopisného zamerania č. 263/2025 zo dňa 16.12.2025, vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEOFIS Geodetická kancelária, Ing. Július Kováč, nasledovne: parc. č. 2033/301; 2033/72; 2033/73; 2033/351; 2033/412; 2033/414; 475/1 a 475/2.

Na uvedený objekt stavby „SO 106 Rozšírenie verejného osvetlenia“ bolo dňa 23.12.2025 obcou Kanianka vydané Kolaudačné rozhodnutie pod č. 986/2025/6197, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.03.2026.

D.) inžinierska sieť – verejná dažďová kanalizácia, ktorá je súčasťou technického vybavenia územia „Obytná zóna Pánsky háj II“, k. ú. Kanianka a to na pozemkoch registra C-KN v k. ú. Kanianka na základe Porealizačného geodetického polohopisného a výškopisného zamerania č. 244/2025 zo dňa 15.10.2025, vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEOFIS Geodetická kancelária, Ing. Július Kováč, nasledovne: parc. č. 2101; 2032/3; 2033/72; 2033/73; 2033/168; 2033/301; 2033/351; 2033/412; 2033/413 a 2033/414.

Na uvedený objekt stavby „SO 104 Verejná dažďová kanalizácia“ bolo dňa 25.03.2026 Okresným úradom Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydané Kolaudačné rozhodnutie pod č. OU-PD-OSZP-2026/001563-007, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.03.2026.

Medzi zmluvnými stranami, t. j. medzi predávajúcim a kupujúcim bude uzatvorená kúpna zmluva. Kúpna cena za celý predmet kúpy, t.z. všetky objekty vrátane pozemkov je vo výške 1,00 € bez DPH.

Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu predávajúcemu na základe dohody zmluvných strán najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.

O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy spíšu zmluvné strany **„Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby a pozemkov“** spolu s finančným vyčíslením hodnoty prevádzaného majetku.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce podpísaním všetkých nevyhnutných právnych úkonov spojených s realizáciou tohto uznesenia, najmä podpisom kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 13/ Zriadenia vecného bremena (Relax SK s.r.o., Panský háj s.r.o., HePa Inžiniering s.r.o.)

Starosta uviedol, že všetky žiadosti o zriadenie vecného bremena uvedené v bode č. 13 boli predmetom pracovnej porady.
Prvým uznesením sa ruší uznesenie 149/2023 o schválení vecného bremena, vklad vecného bremena, ktorý bol vykonaný na základe tohto uznesenia a schvaľuje sa nové vecné bremeno, v ktorom sú zohľadnené aktuálne metráže podľa geometrického plánu, ktoré zodpovedajú skutočnému stavu.

UZNESENIE č. 441/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie
žiadosť od spoločnosti Relax SK, s.r.o. o zriadenie vecného bremena a uzavretie Zmluvy o zrušení vecného bremena zapísaného pod V-303/2025 a zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby pre stavbu „15963 Kanianka – Porubská cesta – Zahustenie TS a rozšírenie NNK“ na základe Geometrického plánu č. 99/2025 zo dňa 05.11.2025 vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOFIS Geodetická kancelária, Ing. Juraj Brázdil GEOFIS, IČO: 52920569 a overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 05.12.2025 pod číslom 1498/2025.

B. ruší
prijaté uznesenie OZ č. 149/2023 zo dňa 25.10.2023.

C. schvaľuje
zrušenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, vklad ktorého bol povolený pod číslom V-303/2025, predmetom ktorého bolo zaťaženie nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kanianka, a to pozemok registra C-KN parc. č. 49/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24787 m^2, zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, Katastrálny odbor, na LV č. 1, vo výlučnom vlastníctve obce Kanianka.
D. schvaľuje
zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 na nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Kanianka, evidovanej na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore na LV č. 1 a to pozemok registra C-KN parc. č. 49/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24787 m^2, ktorý je vo výlučnom

vlastníctve obce Kanianka ako budúceho povinného z vecného bremena a uzavretie Zmluvy o zrušení vecného bremena zapísaného pod V-303/2025 a zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi obcou Kanianka ako budúceho povinného z vecného bremena, spoločnosťou Relax SK, s.r.o., Poruba 395, 972 11 Poruba, ako investorom a Stredoslovenskou distribučnou, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina ako budúceho oprávneného z vecného bremena pre stavbu „15963 Kanianka – Porubská cesta – Zahustenie TS a rozšírenie NNK“, ktorou sú dotknuté aj pozemky budúceho povinného. Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia elektroenergetického rozvodného zariadenia, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí.
Vecné bremeno sa vzťahuje na časť pozemku v rozsahu 52 m^2 vyznačenej v Geometrickom pláne č. 99/2025 zo dňa 05.11.2025 vyhotoveného oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOFIS Geodetická kancelária, Ing. Juraj Brázdil GEOFIS, Hrnčiríkova 227/10, 958 01 Partizánske, IČO: 52920569 a overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 05.12.2025 pod číslom 1498/2025.
Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú s tým, že výška odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 395/2025 zo dňa 10.11.2025 vyhotoveného Ing. Miroslavom Hamáčkom a predstavuje sumu 250,00 €.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce podpísaním všetkých nevyhnutných právnych úkonov spojených s realizáciou tohto uznesenia, najmä podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Druhé uznesenie o vecnom bremene sa týkalo uloženia plynovodu na základe geometrického plánu taktiež v obytnej zóne Panský háj II.

UZNESENIE č. 442/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie
žiadosť od spoločnosti Pánsky háj s.r.o., F. Madvu 31, 971 01 Prievidza, IČO: 55457851 o zriadenie vecného bremena a uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena z dôvodu uloženia inžinierskych sietí - plynovodu v rámci stavby „Obytná zóna Pánsky háj II“ na základe Geometrického plánu č. 87/2025 zo dňa 10.09.2025 vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOFIS Geodetická kancelária, Ing. Juraj Brázdil GEOFIS, IČO: 52920569 a overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 26.09.2025 pod číslom 1238/2025.

B. schvaľuje
zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 na nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa v k. ú. Kanianka, evidovaných na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore na LV č. 1 a to pozemok registra C-KN parc. č. 2033/351, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m^2 a

pozemok registra C-KN parc. č. 2033/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10031 m^2, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Kanianka ako budúceho povinného z vecného bremena a uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi obcou Kanianka ako budúceho povinného z vecného bremena a spoločnosťou Pánsky háj s.r.o., F. Madvu 31, 971 01 Prievidza, IČO: 55457851 ako budúceho oprávneného z vecného bremena pre stavbu „Obytná zóna Pánsky háj II - plynovod“, ktorou sú dotknuté pozemky budúceho povinného. Vecné bremeno spočíva v práve vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení plynovodu.
Vecné bremeno sa vzťahuje na časť pozemku registra C-KN parc. č. 2033/351 v rozsahu 20 m^2 a časť pozemku registra C-KN parc. č. 2033/72 v rozsahu 21 m^2 vyznačených v Geometrickom pláne č. 87/2025 zo dňa 10.09.2025 vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOFIS Geodetická kancelária, Ing. Juraj Brázdil GEOFIS, IČO: 52920569 a overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 26.09.2025 pod číslom 1238/2025.
Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú s tým, že výška odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 4/2026 zo dňa 26.01.2026 vyhotoveného Ing. Miroslavom Hamáčkom a predstavuje sumu 145,00 €.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce podpísaním všetkých nevyhnutných právnych úkonov spojených s realizáciou tohto uznesenia, najmä podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Ďalšou žiadosťou na posúdenie zriadenia vecného bremena bola žiadosť pána Zábojníka, ktorý chce na pozemku obce vybudovať vjazd ku stánku s občerstvením. Poslanci sa po rozprave zhodli, že vec dajú na posúdenie stavebnej komisie, ktorá svoje zistenia a odporúčania prednesie na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Následne poslanci hlasovali o uznesení.

UZNESENIE č. 443/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie
žiadosť od p. Branislava Zábojníka, bytom [redacted] v zastúpení HePa Inžiniering, s.r.o., M. Falešníka 428/6, 971 01 Prievidza, IČO: 52800709 o zriadenie vecného bremena na právo umiestnenia stavby – vjazdu ku existujúcej stavbe „Stánok s občerstvením Bistro Marína Bojnice“ na pozemku registra C-KN parc. č. 2038/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8200 m^2, evidovaný na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve obce Kanianka. Predpokladaný rozsah vecného bremena je 41 m^2.

B. odporúča
posúdiť žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech Branislava Zábojníka, bytom [redacted] z dôvodu vybudovania vjazdu ku existujúcej stavbe „Stánok s občerstvením

Bistro Marína Bojnice“ na pozemku registra C-KN parc. č. 2038/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8200 m^2, evidovaný na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve obce Kanianka v Komisii výstavby, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku.

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa: 1 (Lacko) Proti: 0

K bodu č. 14/ Prenájom nehnuteľného majetku (SPS s.r.o., TPI Slovensko s.r.o.)

Starosta informoval poslancov o žiadosti od spoločnosti SPS s.r.o., ktorá má záujem umiestniť v obci Kanianka samoobslužné boxy. Na pracovnej porade sa poslanci zhodli, že z troch požadovaných lokalít na umiestnenie sú vhodne len dve. Priestor za budovou obecného úradu nie je pre takýto box vhodný.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky a následne hlasovali o uznesení.

UZNESENIE č. 444/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217 o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Kanianka za účelom vybudovania a rozširovania siete BALIKOVO. Ide o umiestnenie samoobslužných boxov slúžiacich k vydávaniu a prijímaniu balíkov. Spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o. má záujem o umiestnenie 3 ks samoobslužných boxov a to v lokalite Pánsky háj na ul. Za lančekom, pozemok registra C-KN, parc. č. 2033/357, výmera prenájmu 2m^2 (2 boxy), v lokalite pri pohostinstve, ul. ČSĽA, pozemok registra E-KN, parc. č. 339, výmera prenájmu 2m^2 (2 boxy) a v lokalite za budovou obecného úradu, pozemok registra C-KN, parc. č. 1674/397, výmera prenájmu 3m^2 (3 boxy).

B. nesúhlasí
s prenájmom v lokalite za budovou obecného úradu, pozemok registra C-KN, parc. č. 1674/397, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2220 m^2 za účelom umiestnenia samoobslužných boxov slúžiacich k vydávaniu a prijímaniu balíkov pre spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o..

C. schvaľuje
v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 **zámer prenájmu** časti pozemku registra C-KN, parc. č. 2033/357, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 135 m^2 a časti pozemku registra E-KN, parc. č. 339, druh pozemku Ostatná plocha, výmera 866 m^2 (pozemok registra C-KN, parc. č. 339/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 866 m^2) v k. ú. Kanianka, evidované na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve obce Kanianka v prospech spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217 za účelom umiestnenia samo-obslužných boxov slúžiacich k vydávaniu a prijímaniu balíkov.

Požadovaná výmera prenajímanej plochy pozemkov je po 2 m^2 na každom pozemku s osadením po 2 samoobslužné boxy. Celková výmera tak predstavuje 4 m^2.
Doba nájmu sa stanovuje na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Dohodnutá výška nájomného bude činiť 300,00 €/m^2/rok za celý predmet nájmu. Ostatné podmienky nájmu budú upravené v samotnej nájomnej zmluve. Náklady spojené s vypracovaním nájomnej zmluvy prípadne inými právnymi službami znáša žiadateľ.

Zdôvodnenie:
Dôvody hodné osobitného zreteľa pre nájom majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 9 ods. 4. písm. a) nájom pozemku s malou výmerou do 100 m^2 a článku 9 ods. 4. písm. e) nájom majetku, pri ktorom sa podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Poslanci pokračovali rokovaním o žiadosti spoločnosti TPI Slovensko, ktorá požaduje do prenájmu miestnosť nachádzajúcu sa v budove obecného úradu, ktorá sa v súčasnosti nevyužíva.

Poslanci s prenájmom súhlasili a následne hlasovali o uznesení.

UZNESENIE č. 445/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti TPI Slovensko s.r.o., Kráľovská 8, 927 01 Šaľa ohľadom rozšírenia prenajatých nebytových priestorov o miestnosť s výmerou 9,41 m^2, ktorá susedí s už prenajatými priestormi. Spoločnosť TPI Slovensko s.r.o. má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.10.2013 v prenájme nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. NP v budove Obecného úradu, SNP 583/1, 972 17 Kanianka o výmere 30,13 m^2.

B. schvaľuje
v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 **zámer prenájmu** nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove Obecného úradu, SNP 583/1, 972 17 Kanianka, parc. č. C-KN 1674/401 vo vlastníctve obce Kanianka v prospech spoločnosti TPI Slovensko s.r.o., Kráľovská 8, 927 01 Šaľa. Ide o nebytový priestor, ktorý sa nachádza na 1. NP o výmere 9,41 m^2 a bezprostredne susedí s prenajatými priestormi v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.10.2013.
Prenájom sa uzatvára na základe dodatku ku zmluve a to v zmysle a za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.10.2013 a Dodatku č. 1 zo dňa 23.05.2015 k tejto zmluve.

Výška nájomného v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.10.2013 je stanovená na 15,00 €/m^2/rok bez energií a služieb, čo pri výmere 39,54 m^2 predstavuje ročné nájomné vo výške 593,10 €.
Dôvody hodné osobitného zreteľa pre nájom majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 9 ods. 4 písm. dd) rozšírenie výmery predmetu nájmu.

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 15/ Združenie obcí Pravnianskej doliny – dodatky.

Starosta informoval poslancov, že obec Kanianka ako člen Združenia obcí Pravnianskej doliny by mala na zasadnutí obecného zastupiteľstva schváliť dodatok k Zakladateľskej zmluve a tiež dodatok k Stanovám združenia.

Poslanci nemali výhrady a následne hlasovali o uznesení.

UZNESENIE č. 446/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. Návrh Dodatku č. 1 k Zakladateľskej zmluve o zriadení združenia obcí ZDRUŽENIA OBCÍ PRAVNIANSKEJ DOLINY, ktorého členmi sú obce: **Kanianka**, **Kľačno**, **Kocurany**, **Lazany**, **Malinová**, **Nitrianske Pravno**, **Opatovce nad Nitrou**, **Poruba**, **Pravenec** a **Tužina**.
2. Návrh Dodatku č. 1 k Stanovám ZDRUŽENIA OBCÍ PRAVNIANSKEJ DOLINY.

B. s c h v a ľ u j e

1. Dodatok č. 1 k Zakladateľskej zmluve o zriadení združenia obcí ZDRUŽENIA OBCÍ PRAVNIANSKEJ DOLINY, ktorého členmi sú obce: **Kanianka**, **Kľačno**, **Kocurany**, **Lazany**, **Malinová**, **Nitrianske Pravno**, **Opatovce nad Nitrou**, **Poruba**, **Pravenec** a **Tužina**.
2. Dodatok č. 1 k Stanovám ZDRUŽENIA OBCÍ PRAVNIANSKEJ DOLINY.

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 16/ Zmena v komisiách.

Starosta oznámil prítomným, že pán Hraňo sa vzdal aj členstva v jednej z komisii pri OZ.
Jedná sa o Komisiu na prešetrenie sťažností proti činnosti poslanca OZ, starostu a hlavného kontrolóra obce podľa § 11 ods. 5 zákona 9/2010 Z. z. o sťažnostiach. Starosta navrhol na uvoľnené miesto pána poslanca Mgr. Michala Lindera.

Poslanci nemali námietky a následne hlasovali.

UZNESENIE č. 447/2026
Obecné zastupiteľstvo
v y m e n ú v a

pána Mgr. Michala Lindera za člena komisie na prešetrenie sťažností proti činnosti poslanca OZ, starostu a hlavného kontrolóra obce podľa § 11 ods. 5 zákona 9/2010 Z. z. o sťažnostiach.

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 17/ Schválenie sobášiacich z radov poslancov OZ.

Starosta obce navrhol medzi sobášiacich zaradiť aj poslankyňu Mgr. Andreu Filt.

Poslanci s návrhom súhlasili a následne hlasovali o uznesení.

UZNESENIE č. 448/2026
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

Mgr. Andreu Filt LL.M medzi sobášiacich pri občianskych obradoch, uvítaní do života a iných slávnostných aktoch.

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 18/ Rôzne.

Starosta informoval poslancov o žiadostiach pána Šimoňáka a pána Rumanovského a po vzájomnej dohode s poslancami odporučili obe žiadosti posunúť na prerokovanie Komisii výstavby, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku, ktorá následne prednesie svoje stanovisko na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Následne pristúpili k hlasovaniu.
UZNESENIE č. 449/2026
Obecné zastupiteľstvo

A . b e r i e n a v e d o m i e
žiadosť od pána Pavla Šimoňáka, [redacted] o súhlas s umiestnením drobnej stavby – relaxačný domček a to z dôvodu jeho umiestnenia na hranici pozemku registra C-KN parc. č. 2033/281 s pozemkom registra 2104/9 vo vlastníctve obce Kanianka.

B. o d p o r ú č a
posúdiť možnosť umiestnenia drobnej stavby – relaxačný domček na hranici pozemku registra C-KN parc. č. 2033/281 so susediacim pozemkom registra 2104/9 vo vlastníctve obce Kanianka v Komisii výstavby, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku.

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 450/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e
žiadosť od pána Róberta Rumanovského, [redacted] o povolenie umiestnenia elektromera pre rodinný dom s č. 437/24 na ul. Bojnická cesta nachádzajúci sa na pozemku registra C-KN parc. č. 146/2 v k. ú Kanianka. Elektromer má byť umiestnený na pozemku registra E-KN parc. č. 224, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 821 m^2 (pozemok registra C-KN parc. č. 224/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 821 m^2) v k. ú. Kanianka evidovaný na LV č. 1.

B. o d p o r ú č a
posúdiť možnosť umiestnenia, osadenia elektromera na pozemku registra E-KN parc. č. 224, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 821 m^2 (pozemok registra C-KN parc.č. 224/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 821 m^2) v k. ú. Kanianka evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kanianka v Komisii výstavby, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku.

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 19/ Diskusia.

Starosta obce vyzval prítomných občanov, aby sa zapojili do diskusie so svojimi postrehmi.
Prihlásil sa pán Beňadik, ktorý sa vyjadril k parkovaniu na ulici Májová a k hliadkovaniu obecnej polície. Z jeho pohľadu má obecná polícia málo príslušníkov a nestíhajú pokryť kontrolu nedovoleného parkovania v obci.

Starosta sa vyjadril, že toto bola téma aj na predchádzajúcom zastupiteľstve a v prípade neprítomnosti obecnej polície v obci je potrebné volať štátnu políciu ako do bolo doporučené aj na minulom zastupiteľstve.

Starosta obce informoval prítomných ohľadne dotácii, ktoré žiada obec a poďakoval prednostovi obecného úradu, ktorý podával dotáciu na kamerový systém a vďaka tomu môže obec získať až 15000,00 € na kamerový systém do Panského hája, na zberný dvora a modernizáciu hardwaru pre obecnú políciu.

Taktiež oznámil, že v pondelok 30. marca skončila kontrola VO na projekt Vodozádržné opatrenia a po Veľkej noci bude starosta kontaktovať firmu Strabag, s.r.o. a bude rokovať o odovzdaní staveniska. Apríl 2026 by mal byť začiatok realizácie prác. Vonkajší areál sa stane staveniskom, takže nebude možné ho využívať. Budem komunikovať s riaditeľkou školy, aby sa zabezpečila čo najväčšia bezpečnosť detí v rámci školy počas realizácie projektu. Po dokončení sa bude pravdepodobne meniť cenník za využívanie vonkajšieho ihriska, osadí sa kamerový systém, ktorý bude vonkajšie priestory monitorovať a bude sa kontrolovať ako sa bude ihrisko využívať a následne preberať po jeho využití jednotlivými prenajímateľmi. Všetko sa uvidí po konečnej realizácii projektu.

Starosta uviedol, že pri realizácii tohto projektu, by sa chcel dohodnúť so spoločnosťou Strabag, s.r.o. na cenovej ponuke na opravu časti Školskej ulice pri bočnom parkovisku predajne COOP Jednota, kde je betónová komunikácia značne poškodená.

Projekt Revitalizácia amfiteáter má už ukončené VO, je potrebné nejaké dokumenty dopodpisovať, následne zložku naskenuje manažérka cez ITMS a ide sa dávať žiadosť o posúdenie VO. Následne bude obec čakať, kedy sa vyjadria, či spadneme alebo nespadneme do kontroly VO a uvidí sa koľko to bude trvať a starosta je osobne nastavený odovzdať stavenisko na začiatku septembra 2026. Bol by rád, aby sa bez obmedzení zrealizovalo celé kultúrne leto a bola naplno využitá kapacita reštaurácie a potenciál vonkajšej terasy počas letných mesiacov, pretože nikto nebude chcieť sedieť v reštaurácii, keď bude za oknami stavenisko. Uvidí sa podľa toho ako dopadne kontrola VO.

Poslanec Andrej Baláž sa vrátil k projektu Vodozádržné opatrenia v obci Kanianka s tým, že v projekte je naprojektované jazierko s vodnými rastlinami a ostrekovače v zemi pripravené na závlahu areálu. Upozornil na to, že bude potrebné zabezpečiť certifikovanú osobu, ktorá bude obstarávať odborné činnosti okolo predmetných zariadení a údržby rastlín. Spýtal sa, či obec bude hľadať zamestnanca, alebo ako sa to bude riešiť.

Starosta uviedol, že sa to bude riešiť externou firmou, ktorá všetky činnosti zabezpečí a poskytne aj certifikát pre následnú monitorovaciu správu.

Poslanci sa zaujímali, či pri projekte Revitalizácia amfiteátra a okolia sa počíta aj s rozšírením verejných WC.

Starosta povedal, že sa nebudú rozširovať verejné toalety ale pribudnú toalety pre účinkujúcich, ktoré budú súčasťou šatne za pódiom určené len pre účinkujúcich. Ďalej spomenul, že reštaurácia bude počas Kanianskych dní zatvorená, aby sa predišlo poškodeniu vybavenia a bude slúžiť, len pre účinkujúcich.

Poslanci sa zaujímali ako budú počas podujatia riešené toalety, lebo súčasné nepostačujú, či sa využijú mobilné toalety.

Starosta povedal, že riaditeľ Domu kultúry intenzívne pracuje na získavaní cenových ponúk, aby sa udržal poriadok v obci. Spomenul, že ceny za prenájom týchto kabínok sa pohybujú v štvorciferných číslach a momentálne to rozpočet na Kanianske dni nepokrýva. Ďalšou možnosťou je otvorenie WC vo vestibule Domu kultúry. Momentálne sa riešia rôzne alternatívy.

Poslankyňa Šimová uviedla, že po tomto podujatí býva neporiadok na uliciach v blízkosti amfiteátra, v miestach, kde je nepostačujúce verejné osvetlenie a návštevníci tam vykonávajú potreby a nie je možné tomuto zabrániť.

Poslankyňa Hollá povedala, že už počula aj také poznámky od občanov, že na čo Kanianske dni robíme, keď je potom mesiac v Kanianke neporiadok.

Starosta sa ohradil, že vždy v pondelok maximálne v utorok po Kanianskych dňoch je dedina upratená. Technický úsek vždy všetko poupratuje.

Poslankyňa Hollá uviedla, že dostala návrh od občana, že parkovisko za nájomným domom na Ulici Nová by mohlo mať tabuľu, na ktorej by bolo napísane, že parkovisko je vyhradené pre nájomníkov bytového domu.

Starosta zopakoval, že tento problém sa vyrieši až po pasportizácii obce. Následne sa bude riešiť spôsob parkovania v celej obci, ale nezaručuje, že nájomníci z konkrétneho domu si potom nájdu parkovacie miesto priamo pri svojom dome.

K bodu č. 20/ Záver.

Starosta poďakoval poslancom aj všetkým prítomným za účasť a následne zasadnutie o 20:45 ukončil.

V Kanianke 20.04.2026

Miroslava Hollá
overovateľ

Ing. Katarína Šimová
overovateľ

Ing. Martin Badák
prednosta OÚ

Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce