

Zápisnica z obecného zastupiteľstva Kanianka, konaného dňa 13.12.2024

Počet prítomných poslancov 11 podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnení: 0

Prítomní: starosta obce – Peter Bielický, DiS. art., prednosta OÚ – Ing. Martin Badák, hlavný kontrolór – Ing. Martina Nižnanská

Hostia – Ing. Iveta Lorencová, Mgr. Jana Stančeková, Ing. Katarína Borková, Mgr. Marieta Bielická

K bodu č. 1/ Otvorenie.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril dňa 13. decembra 2024 o 17:00 Peter Bielický, DiS. art. starosta obce. Zasadnutie sa konalo v Kultúrnom dome na ulici Stará cesta Kanianka. Privítal poslancov, hlavnú kontrolórku, občanov a pani hlavnú ekonómku. Starosta obce skonštatoval, že zastupiteľstvo bolo zvolané v súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov s určením miesta, dátumu a času.

Informoval poslancov, že sa vykonáva audio záznam, ktorý sa použije len pre účely vytvorenia zápisnice a následne bude zlikvidovaný.

Podľa prezenčnej listiny bolo zistené, že z 11 pozvaných poslancov sa na zasadnutí zúčastnilo všetkých 11 poslancov. Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2/ Schválenie programu rokovania.

Starosta prečítal program rokovania obecného zastupiteľstva

Program:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu rokovania.
3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
4. Pripomienky občanov.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Použitie rezervného fondu.
7. Rozpočtové opatrenie 5-OZ/2024.
8. Schválenie rozpočtu obce.
9. VZN 2/2024 o výške príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt a stravu dieťaťa v škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Kanianka.
10. VZN 3/2024 o dani z nehnuteľnosti.
11. VZN 4/2024 o miestnych daniach.
12. VZN 5/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre kalendárny rok 2025.
13. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2025.
14. Správy hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024.
15. Správa o výchovno–vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2023/2024 MŠ.
16. Správa o výchovno–vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom

roku 2023/2024 ZŠ.

17. Správy o technickom stave nájomných bytových domov v obci Kanianka na ulici Nová 600 a Lúčna 535 a nebytových priestorov v správe spoločnosti Eko Energia s.r.o..
18. Plán údržby bytových domov v obci Kanianka na ulici Nová 600 a Lúčna 535 na rok 2025.
19. Predĺženie nájmu nebytových priestorov (Balna, Hraňová).
20. Predaj pozemkov vo vlastníctve obce (Hlavina, Niko, Sigotský, Macho, Tuchyňa).
21. Zámena pozemkov vo vlastníctve obce (Pös, Bugár, Čavojský).
22. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce (Vážan, Jusufi).
23. Reštitúcia (Jokelová).
24. Búranie „Adame“ domu.
25. Rôzne.
26. Diskusia.
27. Záver.

Poslanci nemali k programu pripomienky, následne dal starosta obce o uznesení hlasovať.

UZNESENIE č. 269/2024
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

program obecného zastupiteľstva v Kanianke, konaného dňa 13.12.2024.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 3/ Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Starosta obce navrhol za overovateľov poslancov JUDr. Jána Lacka a Richarda Marka a za zapisovateľku Dariny Rybárovú.

Poslanci nemali námietky a prikrročili k hlasovaniu o uznesení.

UZNESENIE č. 270/2024
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice t. j.: JUDr. Ján Lacko a Richard Marko
a
zapisovateľku Darinu Rybárovú.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 5/ Pripomienky občanov.

Starosta vyzval prítomných občanov, aby predniesli svoje pripomienky.

Prihlásila sa pani Ing. Dáša Březovská. Upozornila na opakujúci sa problém s prácou a vzájomnou komunikáciou s konateľom spoločnosti EkoEnergia pánom Ing. Gajdošechom. Pretrvávajúce problémy, už riešilo zastupiteľstvo na niekoľkých predchádzajúcich zasadnutiach.

Pani Březovská konfrontovala konateľ spoločnosti EkoEnergia so zisteniami a so subjektívnym podozrením, že výmena ventilov, ktorá prebiehala v bytových domoch nebola hospodárna.

Debata medzi pánom Gajdošechom a pani Březovskov prebiehala veľmi emotívne a prerušovali sa vo vyjadreniach.

Do rozpravy sa zapojil poslanec Hraňo, ktorý taktiež vyjadril svoj názor ohľadne predmetnej výmeny vodomerov.

Starosta položil priamu otázku, aké stanovisko očakáva pani Březovská od zastupiteľstva. Upozornil, že už riešili problémy nie len na predchádzajúcich zasadnutiach ale aj v kancelárii starostu a boli jej poskytnutí určité možnosti riešenia tejto situácie.

Starosta ubezpečil pani Březovskú, že v žiadnom prípade nespochybňuje jej odbornosť a chápe jej stanovisko avšak nedokáže z pozície starostu túto situáciu vyriešiť.

Ing. Gajdošek zaujal stanovisko k predmetnej veci v tom kontexte, že pri tejto výmene ako aj pri správe bytových domov, vždy koná v medziach zákona.

Debata medzi Ing. Březovskov a Ing. Gajdošecho viedla k riešeniu osobných sporov.

Poslanec Hraňo vstúpil do rozpravy a upozornil oboch diskutujúcich, že sú na zastupiteľstve a nie je to miesto na riešenie týchto sporov.

Starosta poprosil diskutujúcich aby sa miernili vo vzájomných emóciách a daný problém je nutné vyriešiť medzi vlastníkmi bytom a správcom. Navrhol, aby si spoločenstvo bytov vypovedalo zmluvu so správcom a našlo si iného správu. Žiaľ zastupiteľstvo túto vec nevie vyriešiť. Poprosil Ing. Březovskú a Ing. Gajdošecha o hľadanie iných možností ako riešiť vzniknutú situáciu.

Poslanec Hraňo sa snažil objasniť vzniknutú situáciu v bytovom dome ohľadne výmeny ventilov z odborného hľadiska. A upozornil, že výmena bola nutná.

Pani Ing. Březovská bola veľmi rozhorčená a opustila miestnosť o 17:22.

Prihlásil sa pán Toman, ktorý nie je obyvateľom Kanianky a upozornil na problém nesvietiacej lampy verejného osvetlenia pri vjazde do obory, ktorú na základe požiadavky obce premiestnil na vlastné náklady.

Starosta ubezpečil pána Tomana, že by bol rád, keby sa spolu stretli a bude sa snažiť nesvietiacu lampu vyriešiť.

Starosta vyzval občanov, či majú ešte nejaké pripomienky. Nikto sa neprihlásil, tak bod pripomienky občanov ukončil.

K bodu č. 5/ Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce prečítal Správu o plnení uznesení, ktorú pripraví prednosta obecného úradu Ing. Martin Badák.

Poslanci nemali otázky, tak pristúpili k hlasovaniu o uznesení.

UZNESENIE č. 271/2024

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich OZ.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 6/ Použitie rezervného fondu.

Starosta obce upozornil poslancov, že ďalšie body sa týkajú rozpočtu a z toho dôvodu je prítomná Ing. Lorencová ekonómka obce a tiež hlavná kontrolórka Ing. Martina Nižnanská, ktorá tiež úzko spolupracuje s pani ekonómkou na tvorbe rozpočtu.

Následne pristúpili k jednotlivým uzneseniam.

UZNESENIE č. 272/2024

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

použitie rezervného fondu vo výške 180.000,00 € na kapitálové výdavky – Parkovisko pri PK-29 v roku 2025.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 7/ Rozpočtové opatrenie 5-OZ/2024

Starosta informoval poslancov, že obec má zákonnú povinnosť zabezpečiť pre obec defibrilátor. Na túto položku je nutné vyčleniť finančné prostriedky.

Poslancov zaujímalo, kde bude osadený. Starosta upresnil, že bude medzi obecnou knižnicou a bočným vchodom na obecný úrad a tento priestor je pod kamerovým systémom.

Následne poslanci hlasovali o uznesení.

UZNESENIE č. 273/2024

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu vykonanú rozpočtovým opatrením č. 5-OZ/2024 podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov - presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných výdavkov
1.1. 4.	01 110	632 001	energie	- 3 000 €
1.1.16.	07 400	713 004	AE Defibrilátor	+3 000 €

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 8/ Schválenie rozpočtu obce.

Starosta informoval poslancov, že rozpočet na rok 2025 je veľmi zaujímavý z pohľadu naplňovania podielových daní od štátu a z pohľadu financovania materskej škôlky. Prostriedky bude teraz dostávať priamo materská škola a obec dostane menej podielových daní, nakoľko budú ponížené o prostriedky pre materskú školu.

Čiastka pre MŠ je veľmi pozitívna a je na štatutárovi, ako bude komunikovať s obcou a podarí sa im tieto prostriedky hospodárne využívať.

Vačšina prostriedkov je narozpočtovaná primárne na základný chod obce, nie je momentálne priestor na investície z vlastných prostriedkov. Možnosťou sú rôzne dotačné schémy a výzvy, ktoré sa bude snažiť obec v čo najväčšej miere využívať.

Na samosprávy je vyvíjaný stále väčší tlak, znižovaním podielových dani od štátu a mnoho ďalšieho.

Poslanec JUDr. Lacko sa prihlásil a prezentoval niekoľko svojich myšlienok. Ozrejmil, že situácia v rámci Slovenska je z pohľadu financií komplikovaná. Vyzdvihol, že obecný úrad nešiel cestou rapídneho zvyšovania daní a poplatkov, ktoré by postihli najmä občanov. Naša obec ponechala dane a poplatky na takmer rovnakej úrovni ako boli v roku 2024.

Taktiež vyjadril uznanie za efektívne zapájanie sa a využívanie rôznych dotačných výziev, ktoré zlepšujú život v obci.

Následne starosta vyzval hlavnú kontrolórku obce Ing. Nižnanskú, aby prečítala svoje stanovisko k rozpočtu na rok 2024 a tiež k rozpočtu na roky 2025 a 2026.

Hlavná kontrolorka vo svojom odbornom stanovisku konštatovala, že je rozpočet tvorený v súlade so zákonom, ukazuje dobrú finančnú kondíciu obce a odporúča jeho schválenie.

Poslanci nemali k rozpočtu doplnujúce otázky a pristúpili k hlasovaniu.

UZNESENIE č. 274/2024

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu viacročného programového rozpočtu obce Kanianka na roky 2025-2027 a k návrhu programového rozpočtu obce Kanianka na rok 2025.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 275/2024

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

návrh rozpočtu obce Kanianka na rok 2025

Príjmy:

100, 200, 300	bežné príjmy	3 465 944 €
200, 300	kapitálové príjmy	679 000 €
400	finančné operácie	897 830 €
Príjmy celkom		5 042 774 €

Výdavky:

600	bežné výdavky	3 327 364 €
700	kapitálové výdavky	1 574 000 €
800	finančné operácie	141 410 €
Výdavky celkom		5 042 774 €

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 276/2024
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

návrh rozpočtu obce Kanianka na roky 2026, 2027.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Starosta upresnil, že obec sa bude naďalej zapájať do rôznych výziev. Je rozpracovaných niekoľko zaujímavých projektov ako je napríklad Revitalizácia amfiteátra a bude sa snažiť aj o vykrytie úveru na rekonštrukciu domu kultúry z dotačných schém a podobne.

K bodu č. 9/ VZN 2/2024 o výške príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt a stravu dieťaťa v škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Kanianka

Starosta informoval poslancov, že v ďalších bocih sa budú schvalovať všeobecne záväzné nariadenia, ktorých účinnosť začína 1.1.2025.

Poslanci boli s VZN oboznámení a všetky boli vyvesené na úradnej tabuli obce a tiež na webstránke obce, aby sa s nimi mohli oboznámiť aj občania Kanianky.

Následne poslanci hlasovali o schválení VZN 2/2024 o výške príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt a stravu dieťaťa v škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Kanianka, kde boli len kozmetické úpravy.

Následne starosta obce poďakoval ekonómke obce Ing. Lorencovej, ktorá sa rozlúčila a opustila rokovanie o 18:02.

Vzval poslancov k hlasovaniu.

UZNESENIE č. 277/2024
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

VZN 2/2024 o výške príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt a stravu dieťaťa v škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Kanianka.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 10/ VZN 3/2024 o dani z nehnuteľnosti.

Poslanci následne hlasovali o schválení VZN 3/2024 o dani z nehnuteľnosti, v ktorom sa nič nezmenilo oproti roku 2024. Starosta ozrejmil, že dane obec nezvyšovala.

UZNESENIE č. 278/2024
Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

VZN č. 3/2024 o dani z nehnuteľnosti.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 11/ VZN č. 4/2024 o miestnych daniach.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu o uznesení a schválenie VZN č. 4/2024 o miestnych daniach, kde rovnako nenastala žiadna zmena.

UZNESENIE č. 279/2024

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

VZN č. 4/2024 o miestnych daniach.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 12/ VZN č. 5/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre kalendárny rok 2025

Starosta informoval prítomných, že čo sa týka VZN o odpadoch, tak mierne sa zvýšil poplatok za komunálny odpad, nakoľko obec musí reflektovať na ceny, ktoré jej stanovuje spoločnosť, ktorá odváža komunálny odpad.

Poslanci následne hlasovali.

UZNESENIE č. 280/2024

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

VZN č. 5/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre kalendárny rok 2025.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 13/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2025.

Starosta obce vyzval hlavnú kontrolórku, aby predniesla poslancom svoj návrh plánu kontrolnej činnosti. Informoval poslancov, že ak by mali podnety na nejaké prípadné kontroly, aby požiadali kontrolórku o ich následne vykonanie.

Ing. Nižnanská informovala o pláne kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025.

Prihlásil sa JUDr. Lacko, ktorý dal návrh hlavnej kontrolórke na vykonanie kontroly ohľadne spôsobu vykonávania inventarizácie majetku obce. Pri poslednej inventarizácii sa vyskytli

rozdielne názory na spôsob evidencie majetku, označovanie inventarizačnými číslami a následne vykonávania inventarizácie a uviedol, že by bolo vhodné sa na tento proces pozrieť bližšie.

Hlavná kontrolórka uviedla, že zaradí kontrolu do 1. polroka, aby v 2. polroku roka 2025 už bolo stanovisko a bude sa robiť inventarizácia novým spôsobom.

Priestor opustil pán poslanec Pekár o 18:12 a vrátil sa o 18:14.

Poslanci už nemali žiadne ďalšie návrhy a pripomienky a hlasovali o uznesení.

UZNESENIE č. 281/2024

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kanianka na I. polrok 2025.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 14/ Správy hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024

Hlavná kontrolórka predniesla svoje zistenia, ktoré získala pri kontrole platných VZN obce a našla niekoľko menej závažných pochybení, ktoré je potrebné v najbližšej dobe napraviť. Nakoľko obec nemá VZN o organizácia a podmienkach miestneho referenda. Podmienky sú upravené len v Štatúte obce a toto VZN odporúča Ing. Nižnanská dopracovať. Výsledky kontroly dopadli dobre, žiadne rozpory so zákonom nenašla.

Poslanci nemali pripomienky a tak hlasovali o uznesení.

UZNESENIE č. 282/2024

Obecné zastupiteľstvo b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly vybraných platných VZN a vnútorných predpisov obce Kanianka.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Hlavná kontrolórka predniesla svoje zistenia z kontroly stavu a vývoja dlhu. Uviedla, že táto kontrola sa vykonáva každý rok a kontroluje tento vývoj aj v prebehu roka a konštatovala, že obec je v dobrej finančnej kondícii.

Starosta informoval, že mesačná splátka obce na úveroch je približne 15.000 Eur, čo predstavuje istinu aj s úrokom a v roku 2025 končí úver na vývarovňu, takže obec sa pohybuje v nízkych číslach, čo sa týka percenta zadĺženosti.

Následne vyzval poslancov k hlasovaniu.

UZNESENIE č. 283/2024

Obecné zastupiteľstvo b e r i e n a v e d o m i e

Správu z kontroly stavu a vývoja dlhu.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 15/ Správa o výchovno–vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2023/2024 MŠ

Starosta obce uviedol. Že ďalším bodom programu je prerokovanie Správy o výchovno–vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2023/2024 MŠ. Informoval poslancov, že sú tu prítomné obe riaditeľky z MŠ a pokojne sa môžu pýtať.

Starosta sa najprv spýtal Ing. Borkovej, ako vníma svoje pôsobenie vo funkcii. Ing. Borková zhodnotila, že vníma svoje posobenie pozitívne, rovnako aj nastavenie MŠ ešte od bývalej pani riaditeľky.

JUDr. Lacko sa pýtal, na išpekčnú činnosť, ktorá bola vykonaná naposledy pred 10 rokmi.

Mgr. Stančeková, riaditeľka ZŠ ozrejmla, že v poslednej dobe sa nevykonávajú inšpekcie so školskej správy, nakoľko bol Covid a teraz sa mení vzdelávací program a nie sú na to kapacity. Uviedla, že inšpekcia sa v súčasnosti robí väčšinou pri závažnejších problémoch, ktoré sa v školách vyskytujú.

Prihlásil sa poslanec Mgr. art. Jozef Baláž a ako poďakovanie za dlhoročnú prácu odovzdal Mgr. Bielickej kyticu a v mene všetkých poslancov jej vyjadril uznanie.

Následne starosta obce požiadal poslancov o hlasovanie.

UZNESENIE č. 284/2024

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Kanianka, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 16/ Správa o výchovno–vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2023/2024 ZŠ

UZNESENIE č. 285/2024

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Kanianka, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Na základe poslanečného návrhu pani Hollej prerušil starosta rokovanie obecného zastupiteľstva od 18:35 do 18:45.

Poslanci sa o 18:45 vrátili do sály a pokračovali v rokovaní.

K bodu č. 17/ Správy o technickom stave nájomných bytových domov v obci Kanianka na ulici Nová 600 a Lúčna 535 a nebytových priestorov v správe spoločnosti Eko Energia s.r.o.

Starosta obce vyzval konateľa spoločnosti EkoEnergia, s.r.o. aby sa vyjadril k správam o technickom stave budov v správe spoločnosti.

JUDr. Lacko sa prihlásil s poznámkou, že ho zaujali fotografie nájomného bytového domu na ulici Lúčna, kde vidieť značné poškodenie omietky.

Ing. Gajdošech ozrejmil, že sa pravdepodobne nejedná o vandalizmus ani vplyv poveternostných podmienok, ale skôr to vyzerá ako opotrebenie vekom a možno prvotným neodborným prevedením. Oprava je finančne náročná, ale v budúcnosti sa tomuto problému bude nutné venovať. Uviedol, že všetky nájomné bytové domy už začínajú starnúť v budúcnosti bude potrebné uvažovať o rozsiahlejších opravách.

JUDr. Lacko upozornil aj na poškodenia budovy obecného úradu a pýtal sa, či správca uvažuje o nejakých opravách napríklad zatekajúcej strechy a padajúcej vonkajšej omietky.

Ing. Gajdošech informoval o tom, že vie to týchto problémoch a časť strechy je už opravená.

Starosta obce informoval, že obec už má vypracovanú cenovú ponuku od pána Gamana na zateplenie a opravu zvyšnej časti strechy. Informoval, že v rámci programu modernizačného fondu etapa 2 v roku 2025 majú byť oprávnenými žiadateľmi aj budovy, ktoré momentálne nespĺňajú podmienky na dotáciu. Obec Kanianka pojde do tohto projektu a vykoná sa rekonštrukcia obecného úradu.

Následne poslanci hlasovali o uznesení.

UZNESENIE č. 286/2024
Obecné zastupiteľstvo

A/berie na vedomie

Správu o technickom stave nájomného bytového domu v obci Kanianka na ulici Nová 600.

B/berie na vedomie

Správu o technickom stave nájomného bytového domu v obci Kanianka na ulici Lúčna 535.

C/berie na vedomie

Správy o stave prenajímaných nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v bytových domoch na ulici Školská 589, Bojnická cesta 590, Bojnická cesta 593 a Nová 597.

D/berie na vedomie

Správy o stave prenajímaných nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove OcÚ, bývalej materskej škôlky, požiarnej zbrojnice a bezbariérového výťahu.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 18/ Plán údržby bytových domov v obci Kanianka na ulici Nová 600 a Lúčna 535 na rok 2025.

Starosta uviedol, že čo sa týka planu údržby, tak po dohode z minulých rokov je schválená výmena strešných okien na nájomnom bytovom dome na ulici Nová. Budú na to použité aj prostriedky z fondu opráv.

UZNESENIE č. 287/2024

Obecné zastupiteľstvo

A/ s c h v a ľ u j e

pre spoločnosť Eko Energia, s.r.o. čerpanie fondu prevádzky, údržby a opráv pre rok 2025 za bytový dom Nová 600 do výšky 39.020,- € v zmysle Plánu údržby a opráv bytového domu Nová 600 na rok 2025, ktorý tvorí prílohu k Správe o technickom stave nájomného bytového domu v obci Kanianka na ulici Nová 600.

B/ s c h v a ľ u j e

pre spoločnosť Eko Energia, s.r.o. čerpanie fondu prevádzky, údržby a opráv pre rok 2025 za bytový dom Lúčna 535 do výšky 14.040,- € v zmysle Plánu údržby a opráv bytového domu Lúčna 535 na rok 2025, ktorý tvorí prílohu k Správe o technickom stave nájomného bytového domu v obci Kanianka na ulici Lúčna 535.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 19/ Predĺženie nájmu nebytových priestorov (Balna, Hraňová).

Starosta uviedol, že ďalším bodom je predĺženie nájmu nebytových priestorov v správe spoločnosti EkoEnergia.

Informoval, že cez prestávku prehodil pán slov s pánom Balnom a na základe dohody mu predáva slovo.

Pán Balna povedal, že starosta ho informoval o nepredĺžení nájmu, a preto chce poslancov požiadať, aby toto rozhodnutie prehodnotili.

Poslankyňa Hollá uviedla, že jemu ako jedinému v roku 2023 nepredĺžili nájom o 3 roky ako je štandardné ale len o 1 rok akoby na skúšku, nakoľko je neporiadok v okolí jeho prenajatých priestorov a poslanci požadovali upratanie a odstránenie neporiadku v priebehu roka 2024.

Starosta ozrejmil situáciu z pohľadu všetkých poslancov. Postoj pána Balnu v obci je vnímaný ako nedotknuteľný, čo sa týka nerešpektovania výziev na upratanie, parkovanie rôznych automobilov po celej obci, nepriechodnosti cesty na zásobovacím priestore za COOP Jednotou.

Pán Balna bránil svoje záujmy avšak jeho argumentácia sa nestretla s porozumením, nakoľko poslanci prezentovali aj výhrady viacerých občanov, ktorí nie sú spokojní s vizuálom „cigánskeho dvoru“ v blízkosti prenajatého priestoru, ktorý sa nachádza v blízkosti požiarnej zbrojnice.

Poslankyňa Ing. Šimova sa snažila opätovne vysvetliť stanovisko poslancov, ale nestretlo sa s pochopením zo strany pána Balnu.

Starosta sa spýtal poslancov, či niektorí z nich majú iný názor a uvažujú o predĺžení nájmu.

Poslanec Mgr. art. Baláž si vzal slovo a informoval o tom, že je to dielňa ale občania rušia aj voliery s vtákmi, ktoré v lete ráno od 4tej ráno štekajú. Je to dielňa, nie odpadkový alebo chovný dvor.

Na odpratanie neporiadku vyzývali aj príslušníci Obcej polície, na ktoré pán Balna nereflektoval.

Slovo si zobral poslanec Ing. Pekár, ktorý ozrejmil, že jedným z hlavných dôvodov nepredĺženia nájmu je skutočnosť, že sa veľmi slušne vyvíja detská základňa v hasičskom zbere a tieto priestory budú v budúcnosti využívané primárne pre nových členov DHZ Kanianka.

JUDr. Lacko sa prihlásil a uviedol, že každý nájomca obecných priestorov sa musí správať tak, aby ten majetok zveľaďoval a nie devastoval a raz sa takéto správanie musí skončiť. Teraz nastal ten deň, keď poslanci povedali dosť a nebudú tolerovať neprimerané správanie nájomníkov.

Následne starosta vyzval k hlasovaniu o uzneseniach k nájmom.

UZNESENIE č. 288/2024

Obecné zastupiteľstvo n e s c h v a ľ u j e

v súlade s článkom 9 ods. 4 písm. d) Zásad nakladania s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023, predĺženie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce Kanianka v správe spoločnosti Eko Energia, s.r.o., a to od 1.1.2025 do 31.12.2025 pre nájomcu Oliver Balna, Požiarna zbrojnica, Stará cesta 26, využitie kovovýroba.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 1 (Marko) Proti: 0

UZNESENIE č. 289/2024

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

v súlade s článkom 9 ods. 4 písm. d) Zásad nakladania s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023, predĺženie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce Kanianka v správe spoločnosti Eko Energia, s.r.o., a to od 1.1.2025 do 31.12.2027 pre nájomcu Mgr. Silvia Hraňo Bošková - UBY, NP ulica Školská 589, využitie sklad.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 20/ Predaj pozemkov vo vlastníctve obce (Hlavina, Niko, Sigotský, Macho, Tuchyňa).

Starosta obce informoval, že sa idú schvaľovať predaje pozemkov vo vlastníctve obce na základe predložených žiadostí od občanov.

Vačšina predajov bola schválená ako zámer na minulých zasadnutiach OZ a tak je potrebné schváliť ostrý predaj s konkrétnymi cenami za m².

UZNESENIE č. 290/2024

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 **predaj** majetku vo vlastníctve obce Kanianka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech pána Petra Hlavinu,

Predmetom predaja je pozemok registra C-KN, parc. č. 1674/782 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 83 m² v k.ú Kanianka zapísaná na LV č. 1.

Všeobecná cena pozemku stanovená na základe znaleckého posudku č. 15/2024 je vo výške 21,78 €/m², čo predstavuje sumu 1807,74 € a výška kúpnej ceny stanovená obecným zastupiteľstvom je 30,00 €/m², čo pri výmere pozemku 83 m² predstavuje sumu 2490,00 €. Podmienky predaja budú dohodnuté v Kúpnej zmluve. Náklady spojené s prevodom nehnuteľného majetku (náklady na znalecké posudky, právne služby, správne poplatky a pod.) znáša žiadateľ.

Zdôvodnenie:

Dôvody hodné osobitného zreteľa pre predaj majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 6 bod 12 ods. 2 písm. a) prevod pozemku s malou výmerou do 200 m², článku 6 bod 12 ods. 2 písm. c) prevod pozemku, ktorý nemá zabezpečený prístup z verejnej komunikácie a tento prístup je možný len cez pozemok žiadateľa, článku 6 bod 12 ods. 2 písm. h) prevod samostatne nepoužiteľného pozemku vzhľadom na výmeru, tvar pozemku, umiestnenie pozemku, ak ide o prevod vlastníčkovi susedného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s predávaným pozemkom.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 291/2024

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 **predaj** majetku vo vlastníctve obce Kanianka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech pána Milana Sigotského s manž. Janou Sigotskou, bytom

Predmetom predaja je pozemok registra C-KN, parc. č. 1674/779 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 53 m² v k. ú. Kanianka zapísaná na LV č. 1.

Všeobecná cena pozemku stanovená na základe znaleckého posudku č. 73/2024 je vo výške 28,728 €/m², čo predstavuje sumu 1522,16 € a výška kúpnej ceny stanovená obecným zastupiteľstvom je 30,00 €/m², čo pri výmere pozemku 53 m² predstavuje sumu 1590,00 €.

Podmienky predaja budú dohodnuté v Kúpnej zmluve. Náklady spojené s prevodom nehnuteľného majetku (náklady na znalecký posudok, právne služby, správne poplatky a pod.) znáša žiadateľ.

Zdôvodnenie:

Dôvody hodné osobitného zreteľa pre predaj majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 6 bod 12 ods. 2 písm. a) prevod pozemku s malou výmerou do 200 m², článku 6 bod 12 ods. 2 písm. c) prevod pozemku, ktorý nemá zabezpečený prístup z verejnej komunikácie a tento prístup je možný len cez pozemok žiadateľa, článku 6 bod 12 ods. 2 písm. h) prevod samostatne nepoužiteľného pozemku vzhľadom na výmeru, tvar pozemku, umiestnenie pozemku, ak ide o prevod vlastníkovi susedného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s predávaným pozemkom.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 292/2024

**Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 **predaj** majetku vo vlastníctve obce Kanianka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech pána Petra Macha s manž. Ing. Darinou Machovou, bytom [REDAKOVANÉ].

Predmetom predaja je pozemok parc. registra C, číslo 1674/526 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 156 m² v k. ú. Kanianka zapísaná na LV č. 1.

Všeobecná cena pozemku stanovená na základe znaleckého posudku č. 47/2024 je vo výške 8,55 €/m², čo predstavuje sumu 1333,80 € a výška kúpnej ceny stanovená obecným zastupiteľstvom je 20,00 €/m², čo pri výmere pozemku 156 m² predstavuje sumu 3120,00 €. Podmienky predaja budú dohodnuté v Kúpnej zmluve. Náklady spojené s prevodom nehnuteľného majetku (náklady na znalecký posudok, právne služby, správne poplatky a pod.) znášajú žiadatelia.

Zdôvodnenie:

Dôvody hodné osobitného zreteľa pre predaj majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 6 bod 12 ods. 2 písm. a) prevod pozemku s malou výmerou do 200 m², článku 6 bod 12 ods. 2 písm. c) prevod pozemku, ktorý nemá zabezpečený prístup z verejnej komunikácie a tento prístup je možný len cez pozemok žiadateľa, článku 6 bod 12 ods. 2 písm. h) prevod samostatne nepoužiteľného pozemku vzhľadom na výmeru, tvar pozemku, umiestnenie pozemku, ak ide o prevod vlastníkovi susedného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s predávaným pozemkom.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 293/2024

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť pána Igora Niku s manž., bytom [REDAKOVANÉ], ohľadom odkúpenia časti pozemku reg. C-KN, parc. číslo 1674/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Kanianka, evidovaný na LV č. 1, ktorý je prilahlý k rodinnému domu a pozemku reg. C-KN, parc. číslo 1674/31, za účelom využitia na záhradu. Predpokladaná výmera odkupovanej časti pozemku je 125 m².

B/ predbežne súhlasí

s predajom časti pozemku v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

C/ vyzýva

žiadateľa na doručenie podkladov k zámeru predaja nehnuteľnosti a to overený geometrický plán a znalecký posudok. Náklady na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a právne služby znáša žiadateľ.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 294/2024**Obecné zastupiteľstvo****A/ predbežne súhlasí**

s predajom časti pozemku pre Ing. Ľuboša Tuchyňu, bytom [REDAKOVANÉ] v zmysle uznesenia č. 251/2024 na základe predloženého geometrického zamerania zo dňa 3.12.2024.

B/ vyzýva

žiadateľa na doručenie podkladov k zámeru predaja nehnuteľnosti a to overený geometrický plán a znalecký posudok. Náklady na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a právne služby znáša žiadateľ.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č 21/ Záměna pozemkov vo vlastníctve obce (Pös, Bugár, Čavojský).

Starosta obce informoval, že čo sa týka žiadosti pána Pösa boli na výmenu poskytnuté nezaujímavé pozemky a obec navrhne odkup pánom Pösom požadovaných pozemkov.

UZNESENIE č. 295/2024**Obecné zastupiteľstvo****A/ berie na vedomie**

žiadosť pána Michala Pösa, bytom [REDAKOVANÉ], ohľadom záměny časti pozemku reg. C-KN, parc. číslo 1674/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Kanianka, evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce o približnej výmere 140 m², ktorá je priláhlá k rodinnému domu a pozemku reg. C-KN, parc. číslo 1674/128 za účelom využitia ako zelenú okrasnú plochu s vybudovaním oporného múru. Žiadateľ ponúka na záměnu:

- pozemok reg. E-KN, parc. č. 1691 o výmere 97 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 1426 v spoluvlastníckom podiele 1/2,
- pozemok reg. E-KN, parc. č. 1690 o výmere 54 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 1149 v spoluvlastníckom podiele 1/4,
- pozemok reg. E-KN, parc. č. 1625 o výmere 63 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, evidovaný na LV č. 1809 v spoluvlastníckom podiele 1/4,
- pozemok reg. E-KN, parc. č. 511 o výmere 11 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 1855 v spoluvlastníckom podiele 1/4,

- pozemok reg. E-KN, parc. č. 514 o výmere 11 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 1636 v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- pozemok reg. E-KN, parc. č. 1778 o výmere 1318 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, evidovaný na LV č. 1326 v spoluvlastníckom podiele 10/108.
Celková výmera ponúkaných pozemkov je 213,5 m².

B/ nesúhlasí

so zámenou pozemkov navrhnutou žiadateľom v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, nakoľko navrhované pozemky sa nachádzajú pod prípadne pri komunikácii tretej triedy vo vlastníctve TSK.

C/ odporúča

obecnému úradu prerokovanie so žiadateľom iné možnosti zámeny alebo prípadný záujem o odkúpenie požadovanej časti pozemku vo vlastníctve obce.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 1 (J.Baláž) Proti: 0

Starosta obce dal slovo pánovi Bugárovi, ktorý požiadal o zámenu pozemkov.

Pán Bugár si vzal slovo predstavil a ozrejmil svoju žiadosť o zámenu pozemkov. Hovoril o tom, že ponúka na zámenu pozemok, ktorý sa nachádza v blízkosti pozemkov na ulici Tehelná.

Starosta obce vyjadril, že chce byť korektný a pozemok, ktorý pán Bugár požaduje je z hľadiska pozemkov v obci veľmi lukratívny a obec si ho necháva ako železnú rezervu, ktorú by v budúcnosti mohla predať, ak bude potrebovať finančné prostriedky.

Ďalším problémom je, že tento konkrétny pozemok nie je možné zameniť, musel by sa predávať formou verejnej obchodnej súťaže a to zanechá, že vyhrá ten, kto ponúkne vyššiu cenu.

Ing. Pekár sa prihlásil o slovo a ozrejmil, že obec momentálne schvaľuje nejaké predaje pozemkov ale sú to nezaujímavé pozemky, ktoré v konečnom dôsledku obci vytvárajú náklady na údržbu.

Starosta zaželel pánovi Bugárovi veľa úspechov a poďakoval za pochopenie. Následne vyzval poslancov k hlasovaniu.

UZNESENIE č. 296/2024

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie

žiadosť pána Radoslava Bugára a Jany Markovej, bytom [REDAKOVANÉ], ohľadom zámeny pozemku reg. C-KN, parc. č. 1674/90, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Kanianka, evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce s výmerou 669 m² s pozemkom reg. C-KN parc. č. 2258, druh pozemku orná pôda v k. ú. Kanianka evidovaný na LV č. 2394 v spoluvlastníctve žiadateľov s výmerou 410 m², za účelom budúcej výstavby rodinného domu. Prípadný rozdiel v cene pozemkov žiadateľa uhradia na základe znaleckých posudkov.

B/ nesúhlasí

so zámenou a predajom pozemku reg. C-KN, parc. č. 1674/90, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Kanianka, evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce s výmerou 669 m².

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Ďalšou prerokovávanou bola žiadosť pána Čavojského.

Starosta sa spýtal pána Čavojského, či si chce vziať slovo, na čo pán Čavojský odmietol. Následne starosta ozrejmil, že OZ so zámenou viac-menej súhlasí, ale je potrebné spoločné stretnutie, kde sa prerokujú všetky navrhované možnosti. Starosta prešiel k čítaniu uznesenia a k následnému hlasovaniu poslancov.

UZNESENIE č. 297/2024 **Obecné zastupiteľstvo**

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť pani Kataríny Čavojskej a Róberta Čavojského, bytom [REDAKOVANÉ], ohľadom zámeny a Richarda Čavojského, bytom [REDAKOVANÉ], ohľadom zámeny časti pozemku reg. C-KN, parc. č. 49/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Kanianka, časti pozemku reg. C-KN, parc. č. 2027/2, druh pozemku – lesný pozemok, v k. ú. Kanianka a pozemku reg. C-KN, parc. č. 113/9, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Kanianka evidovaných na LV č. 1 vo vlastníctve obce s pozemkami vo vlastníctve prípadne spoluvlastníctve žiadateľov. Žiadatelia ponúkajú na zámenu:

- pozemok reg. E-KN, parc. č. 1552 o výmere 777 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 1633 v spoluvlastníckom podiele 1/12,
- pozemok reg. E-KN, parc. č. 261/2 o výmere 62 m², druh pozemku záhrada, evidovaný na LV č. 1190 v spoluvlastníckom podiele 2/16,
- pozemok reg. E-KN, parc. č. 1755/1 o výmere 270 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, evidovaný na LV č. 1544 v spoluvlastníckom podiele 2/16,
- pozemok reg. E-KN, parc. č. 1758 o výmere 92 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, evidovaný na LV č. 828 v spoluvlastníckom podiele 1/6,
- pozemok reg. E-KN, parc. č. 1774 o výmere 149 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, evidovaný na LV č. 1155 v spoluvlastníckom podiele 2/12,
- pozemok reg. E-KN, parc. č. 1775 o výmere 4 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 1155 v spoluvlastníckom podiele 2/12.

Celková výmera ponúkaných pozemkov je 147,07 m².

Predpokladaná výmera pozemkov vo vlastníctve obce na základe predbežného geodetického zamerania zo dňa 17.9.2024 vypracovaného Ing. Martou Mokrou je 179 m².

B/ o d p o r ú č a

obecnému úradu rokovanie so žiadateľmi ohľadom možnosti zámeny pozemku reg. C-KN, parc. č. 2690, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, v k. ú. Kanianka evidovaných na LV č. 1993 vo vlastníctve Róberta Čavojského, ktorý nebol súčasťou žiadosti o zámenu.

C/ p r e d b e ž n e s ú h l a s í

so zámenou pozemkov navrhnutou žiadateľom v zmysle bodu A/ tohto uznesenia za predpokladu dohody aj so zámenou pozemku uvedenom v bode B/ tohto uznesenia.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 22/ Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce (Vážan, Jusufi).

Žiadosti o prenájom pozemkov boli prerokované na pracovnej porade poslancov a výsledkom je odsúhlasenie prenájmu pánovi Vážanovi a pán Jusifi Muhamen nešpecifikoval miesto, ktoré by si chcel prenajať a obec nemá priestor, ktorý by bol vhodný na jeho podnikanie, preto nie je možné schváliť prenájom.

Poslanci nemali otázky a pristúpili k hlasovaniu.

UZNESENIE č. 298/2024 **Obecné zastupiteľstvo**

A/berie na vedomie

žiadosť pána Bc. Jozefa Vážana, bytom [REDAKOVANÉ], ohľadom prenájmu časti pozemku C-KN, parc. č. 2033/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10031m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Kanianka, za účelom zriadenia dočasnej záhrady.

B/schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023, z dôvodu hodného zreteľa **prenájom** časti pozemku C-KN, parc. č. 2033/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10031m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Kanianka a to tú, ktorá bude na priloženej snímke z mapy označená červenou farbou s rozmermi 10m x 20m, t. j. o výmere 200 m², tvoriacej prílohu nájomnej zmluvy, v prospech nájomcu, Bc. Jozefa Vážana, bytom Zlatná 725/9, 972 17 Kanianka, za nájomné vo výške 0,50/m²/rok a to pre účely zriadenia dočasnej záhrady na pestovanie zeleniny, prípadne na účely vytvorenia oddychovej zóny pre obyvateľov rodinného domu súpisné 725/9 s tým, že nájomca na prenajatej časti pozemku je oprávnený vysádzať len dočasné ovocné či okrasné dreviny a je oprávnený ohradiť prenajatý pozemok ohradiť len formou dočasného demontovateľného oplotenia a nie je oprávnený na prenajatom pozemku stavať trvalé alebo dočasné stavby pevne spojené so zemou.

Doba nájmu sa stanovuje na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov pre obidve zmluvné strany.

Nájomca bude zároveň znášať náklady za právne služby spojené s vyhotovením nájomnej zmluvy vo výške 120,-€ s DPH.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 299/2024 **Obecné zastupiteľstvo**

A/berie na vedomie

žiadosť pána Jusifi Muhameda, [REDAKOVANÉ], ohľadom prenájmu verejného priestranstva v areáli pri vodnej nádrži Kanianka pre potreby umiestnenia zmrzlinového stánku.

B/nesúhlasí

s prenájomom verejného priestranstva v areáli pri vodnej nádrži.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 23/ Reštitúcia (Jokelová).

Starosta uviedol, že žiadosť pani Jokelovej o vrátenie majetku bola taktiež predmetom pracovného rokovania a výsledok je taký, že obecné zastupiteľstvo bude vyzývať pani žiadateľku o predloženie dokumentov, ktoré preukazujú nárok uvedený v žiadosti.

Poslanci nemali otázky a pristúpili k hlasovaniu.

UZNESENIE č. 300/2024
Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť pani Blaženy Jokelovej, bytom [REDAKOVANÉ], o prinavrátenie majetku - časti pozemku parc. č. 261 v zmysle reštitučného zákona.

B/ v y z ý v a

žiadateľ a na doloženie rozhodnutia vydaného príslušným orgánom štátnej správy, ktorým sa rozhodlo o nároku uvedenom v žiadosti do 28.2.2025.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 24/ Búranie „Adame“ domu

Ďalším bodom programu je „Adame“ dom. V obci boli petície na zbúranie, zachovania a posledná opäť za zbúranie tohto objektu. Posledná petícia bola tak rozsiahla, že sme sa rozhodli, že zbúranie domu bude prospešné pre obec a následne bude možná aj revitalizácia priestoru, ktorý vznikne.

Starosta vyzval pána Mgr. Baláža, aby sa k tejto problematike vyjadril.

Poslanec Baláž uviedol, že mal ambíciu zachovať tento dom ako múzeum, nakoľko je historickou súčasťou obce. Uviedol, že bude rád, ak tam vznikne pekný reprezentatívny priestor.

Poslankyňa Ing. Šimová, uviedla, že v dome sa bola pozrieť aj stavebná komisia a budova je zdevastovaná a zo statického hľadiska nebezpečná.

Poslanci sa zhodli, že bude vhodné, keď zrevitalizovanie vzniknutého voľného priestranstva bude zverené do rúk odborníkov.

Starosta uviedol, že búranie bude finančne nákladné, ale bude sa snažiť, aby čo najviac prác bolo vykonaných svojpomocne v režii obce.

Následne poslanci pristúpili k hlasovaniu.

UZNESENIE č. 301/2024
Obecné zastupiteľstvo

A/ s c h v a ľ u j e

Búranie „Adame domu“ nachádzajúci sa na pozemku reg. C-KN, parc. č. 222, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Kanianka, evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce s výmerou 188 m².

B/ p o v e r u j e

starostu obce zaobstaraním dokladov a dokumentácie potrebnej k povoleniu na odstránenie stavby a zabezpečením procesu odstránenia stavby vrátane verejného obstarávania.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 1 (J.Baláž)

K bodu č.25/ Rôzne.

Starosta informoval, že v zmysle údržby verejného osvetlenia má obec zabezpečenú 5 ročnú bezplatnú údržbu. Lamps, ktoré nesvietia v obci sú z 90% poškodzované našimi občanmi. Obyvatelia lamps skratujú alebo vyšrobovávajú poisťky len preto, že im verejné osvetlení svieti do okien.

Ďalšia informácia sa týkala náčelníka Obecnej polície. Starostu uviedol, že už má na stole asi dve žiadosti na miesto náčelníka. Začiatkom roka 2025 bude toto miesto obsadené novým pracovníkom.

Približujeme sa obyvateľom. Pri príležitosti vianočného obdobia bol vytvorený drevený betlehem a pre mladé rodiny bola na námestí umiestnená zvonkohra.

Starosta sa vrátil k problému, ktorý načrtla pani Ing. Březovská a vysvetlil, že napriek tomu, že je obec 100% vlastníkom nemôže do týchto sporov zasahovať. Na to má spoločnosť konateľ, ktorý by mal tieto veci riešiť. Uviedol, že ak by prišlo viac podnetov od občanov, obyvateľov bytových domov v správe spoločnosti EkoEnergia o prípadných pochybenia pána konateľ, prípadne o nespokojnosti s jeho prácou, tak by obec mohla riešiť problémy výmenou konateľ.

Prihlásila sa poslankyňa a uviedla, že dlhodobo komunikuje s pani Březovskou a cíti frustráciu obyvateľov, že sa cítia nerešpektovaní a majú pocit, že sa poškodzujú ich záujmy.

Do diskusie sa zapojil prednosta obecného úradu a uviedol, že o tomto probléme počuje prvýkrát a podnety prichádzajú len od jedného bytového domu. V správe je viac bytových domov ale podnety nevidujeme.

Starosta uviedol, že čo sa týka pána konateľ, potreboval pri predĺžiť zápalnú šnúru. Chápe, že to môže byť frustrujúce a po tak dlhom čase viac osobné, ale je potrebné to predýchať, vypočúť a problémy riešiť a nie prehlbovať.

K bodu č. 26/ Diskusia.

Starosta vyzval občanov, že v diskusii je ešte priestor na otázky.

Prihlásil sa pán Bugár a chcel sa informovať, či by bolo možné na výstavbu použiť pozemok, ktorý navrhol na zámenu.

Starosta uviedol, že by bola potrebná zmena územného plánu, ale v súčasnosti o tom obec neuvažuje. Informoval pána Bugára o tom, že ak by obec uvažovala o zmene územného plánu konalo by sa verejné zhromaždenie.

O slovo sa prihlásil Ing. Gajdočech, uviedol, že s pani Březovskou sa snažil aj v mailoch komunikovať slušne, ale žiaľ vždy to skončí nepochopením.

Poslankyňa Vidová sa pýtala, v ako stave sa nachádza úhrada pohľadávka voči pánovi Mendelovi.

Starosta uviedol, že pán Mendel obdržal splátkový kalendár, ale uhradil len dve splátky. Existuje možnosť, že sa pohľadávka stane nevymožiteľnou a bude musieť byť účtovne odpísaná.

Starosta diskusiu ukončil, nakoľko už nikto z prítomných nemal pripomienky.

K bodu č. 27/ Záver.

Na záver zasadnutia starosta obce všetkým prítomným poďakoval, zaželel príjemné sviatky a pozval prítomných na vianočné podujatia, ktoré sa budú konať v našej obci. Následne o 20:30 zasadnutie ukončil.

V Kanianke 27.12.2024

JUDr. Ján Lacko
overovateľ

Richard Marko
overovateľ

Ing. Martin Badák
prednosta OÚ

Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce