

Zápisnica z obecného zastupiteľstva Kanianka, konaného dňa 14.06.2023

Počet prítomných poslancov 10 podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnený: Bc. Ivan Pekár MBA

Prítomní: starosta obce – Peter Bielický, DiS. art., prednosta OcÚ – Ing. Martin Badák, hlavný kontrolór – Ing. Martina Nižnanská, ekonómka obce – Ing. Iveta Lorencová

K bodu č. 1/ Otvorenie.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril dňa 14. júna 2023 o 17:00 Peter Bielický, DiS. art. starosta obce. Zasadnutie sa konalo v jedálničke Domu kultúry Kanianka na ulici SNP. Starosta obce skonštatoval, že zastupiteľstvo bolo zvolané v súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov s určením miesta, dátumu a času.

Informoval poslancov, že sa vykonáva audiovizuálny záznam, ktorý sa použije len pre účely vytvorenia zápisnice.

Podľa prezenčnej listiny bolo zistené, že z 11 pozvaných poslancov sa na zasadnutia zúčastnilo 10. Ospravedlnil sa poslanec Bc. Ivan Pekár MBA.

K bodu č. 2/ Schválenie programu rokovania.

Starosta obce prečítal program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kanianke, ako bol uvedený na pozvánke.

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu rokovania.
3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
4. Pripomienky občanov.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Kanianka za rok 2022.
7. Správa nezávislého audítora k auditu účtovnej závierky k 31.12.2022 obce Kanianka.
8. Prerokovanie Záverečného účtu obce Kanianka za rok 2022 a celoročné hospodárenie.
9. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023.
10. Návrh VZN č. 8/2023 o zrušení VZN č. 3/2011 Štatút obce.
11. Schválenie Štatútu obce Kanianka.
12. Podpis zmlúv s víťazným uchádzačom verejného obstarávania – Modernizácia Domu kultúry Kanianka.
13. Zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – OZ Centrumko, DHZ Kanianka, Aucta s.r.o., Kiaba, Švorcová, ...
14. Prevod majetku do vlastníctva obce – Vážan.
15. Záväzný stanovisko k využitiu pozemku na výstavu nájomných bytov – Weldent s.r.o..
16. Zmena organizačnej štruktúry.
17. Rôzne.
18. Diskusia.
19. Záver.

Poslanci nemali k bodom programu námietky. Následne dal starosta o programe hlasovať.

UZNESENIE č. 101/2023
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

program obecného zastupiteľstva v Kanianke, konaného dňa 14.06.2023

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 3/ Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie Poslanca Michala Kollára a Ing. Katarínu Šimovú, za zapisovateľku Darinu Rybárovú.
Požiadal poslancov o vyjadrenie. Nikto sa neprihlásil a tak dal starosta následne o návrhu hlasovať.

UZNESENIE č. 102/2023
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice t. j.: Michal Kollár a Ing. Katarína Šimová a zapisovateľku Darinu Rybárovú

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 4/ Pripomienky občanov.

Starosta obce požiadal prítomných občanov, aby predostreli svoje návrhy a pripomienky. Prihlásil sa pán Kiaba a požiadal starostu, či by mohol dostať priestor na vyjadrenie k svojej žiadosti. Pán starosta oslovil poslancov, či dajú pánovi Kiabovi priestor neskôr, keď sa bude priamo hlasovať o jeho žiadosti. Poslanci s tým súhlasili.

K bodu č. 5/ Kontrola plnenia uznesení.

Starosta prečítal správu o plnení uznesení, ktorú vypracoval prednosta obecného úradu Ing. Badák. Následne vyzval poslancov, aby správu zobrali na vedomie a hlasovali o uznesení.

UZNESENIE č. 103/2023
Obecné zastupiteľstvo
b e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich OZ.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 6/ Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Kanianka za rok 2022.

Hlavná kontrolórka obce Ing. Martina Nižnanská predniesla svoje stanovisko k Záverečnému účtu obce Kanianka.

V zmysle §18f ods. 1 písmeno c) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov som predložila svoje odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Kanianka za rok 2022.

Návrh záverečného účtu obce je predložený na rokovanie OcZ v súlade s ods. 12 § 16 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v zákonom stanovenej lehote, teda do 30. júna rozpočtového roka.

Súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi:

- Spracovanie návrhu ZÚ – je spracovaný v súlade so zákonom 583/2004 v platnom znení
- Dodržanie informačnej povinnosti zo strany obce – návrh ZÚ bol verejne prístupný na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote
- Dodržanie povinnosti auditu zo strany obce – obec si splnila povinnosť a dala overiť účtovnú závierku audítorom

Prvú časť návrhu záverečného účtu tvoria údaje o plnení rozpočtu spracované podľa rozpočtovej klasifikácie v súlade s Opatrením MF SR, ktorým sa táto klasifikácia ustanovuje a je záväzná pri zostavovaní, sledovaní a vyhodnocovaní rozpočtov územnej samosprávy.

Viacročný programový rozpočet obce bol schválený OcZ 13.12.2021 uznesením č. 411/2021 a bol zostavený v súlade s §10 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. V priebehu roka bol schválený rozpočet zmenený 5x rozpočtovými opatreniami – všetky sú uvedené na strane 2 môjho stanoviska – 2x zmenami OcZ a 3x rozpočtovými opatreniami starostu obce.

Rozpočet obce bol schválený ako vyrovnaný, kde po premietnutí všetkých úprav rozpočtu predpokladal vo svojej:

- Príjmovej časti celkové príjmy spolu s príjmovými finančnými operáciami v úhrnnej výške 3.494.221 Eur – z toho tvoria čiastku 115.343 Eur rozpočtované príjmy rozpočtových organizácií zriadených obcou
- Výdavkovej časti celkové výdavky spolu s výdavkovými finančnými operáciami v úhrnnej výške 3.474.624 Eur – z toho tvoria čiastku 1.014.403 Eur výdavky RO zriadených obcou (základná škola, školský klub detí pri ZŠ a školská jedáleň pri ZŠ).

Podľa §10 ods.3 zákona 583/2004 v platnom znení sa celkový rozpočet vnútorne člení na bežný rozpočet, kapitálový rozpočet a finančné operácie. Do výsledku hospodárenia sa zahŕňa len bežný a kapitálový rozpočet, ktorý predstavuje príjmy a výdavky vytvorené a použité v danom roku. Do výsledku hospodárenia sa nezahŕňajú finančné operácie. Hospodárenie obce Kanianka za rok 2022 skončilo:

- v bežnom rozpočte prebytkom 537.658,52 Eur
- v kapitálovom rozpočte schodkom -292.577,08 Eur
- **celkové hospodárenie obce skončilo v roku 2022 s prebytkom vo výške 245.081,44 Eur. Keďže obec mala v roku 2022 schodok v kapitálovom rozpočte 292.577,08 Eur, v priebehu roku 2022 bol tento schodok v plnej výške krytý z prebytku bežného rozpočtu. Prebytok vo výške 245.081,44 Eur sa musí ešte ponížiť o sumu nevyčerpaných účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo ŠR alebo na základe osobitného predpisu vo výške 32.915,34 Eur.**

Na základe uvedenej skutočnosti sa prebytok rozpočtu znížený o účelovo určené prostriedky použije na tvorbu rezervného fondu vo výške 212.166,10 Eur.

- súčasťou rozpočtu obce sú v zmysle §10 ods. 6 zákona 583/2004 v platnom znení aj finančné operácie, ktoré ale nie sú súčasťou príjmov a výdavkov rozpočtu obce. Rozdiel medzi príjmovými a výdavkovými finančnými operáciami obce Kanianka za rok 2022 je prebytok finančných prostriedkov vo výške 153.423,88 Eur, ktoré sa rovnako navrhujú použiť na tvorbu rezervného fondu.

Rozdiel medzi celkovými príjmami a výdavkami obce vrátane finančných operácií predstavuje prebytok 398.505,32 Eur. V porovnaní s kontrolou peňažných prostriedkov som zistila rozdiely, ktoré sú popísané v stanovisku na strane 11. Rozdiel vznikol pri finančných prostriedkoch bez rozpočtovej položky v sume 1.272,35 Eur, a preto som o tento rozdiel navrhla zvýšiť tvorbu rezervného fondu. **Celková výška tvorby rezervného fondu by tak za rok 2022 mala byť v hodnote:**

Prebytok rozpočtu:	212.166,10 Eur
Prebytok finančných operácií:	153.423,88 Eur
Finančné prostriedky bez rozpočtovej položky:	1.272,35 Eur
Celková tvorba rezervného fondu:	366.862,33 Eur

Druhú časť záverečného účtu tvorí bilancia aktív a pasív. Súvaha obce Kanianka k 31.12.2022 uvádza nasledovné súhrnné údaje:

Aktíva: 9.721.733,74 Eur, ktoré tvoria: neobežný majetok, obežný majetok, časové rozlíšenie (náklady budúcich období)

Pasíva: 9.721.733,34 Eur, ktoré pozostávajú z vlastného imania, záväzkov, časového rozlíšenia (výnosy budúcich období).

Návrh záverečného účtu podrobne, prehľadne a zrozumiteľne informuje v tabuľkovom prehľade o bilancií aktív a pasív.

Záverečný účet v časti prehľad o stave a vývoji dlhu podrobne uvádza prehľad záväzkov vyplývajúcich z uzatvorených úverových zmlúv so ŠFRB a úverových zmlúv s VÚB. Celková suma dlhu predstavuje hodnotu 1.309.292,01 Eur, do ktorej sa ale nezapočítavajú záväzky z úverov zo ŠFRB, ktoré predstavujú hodnotu 727.592,01 Eur. Z uvedeného vyplýva, že suma dlhu pre účely čerpania návratných zdrojov financovania predstavuje 581.700 Eur.

Dodržanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania obec v zmysle §17 ods.6 písmen a) a b) zákona 583/2004 v platnom znení splnila, nakoľko celkový dlh obce k 31.12.2022 predstavoval 20,56 % (z maximálnych, zákonom stanovených 60 %) zo skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka a celková dlhová služba obce (suma splátok istín a úrokov k 31.12.2022) tvorí hodnotu 11,13 % (z maximálnych, zákonom stanovených 25%).

Údaje o hospodárení príspevkovej organizácie – Dom kultúry Kanianka:

DK dosiahol kladný výsledok hospodárenia tak v hlavnej ako aj v podnikateľskej činnosti. Celkovo hospodáril so ziskom 956,35 Eur, kde z podnikateľskej činnosti bola odvedená daň z príjmu vo výške 193,65 Eur a celkový výsledok hospodárenia bude v zmysle Metodického usmernenia preúčtovaný na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia z minulých rokov.

V súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy návrh ZÚ obsahuje aj podrobný prehľad o poskytnutých dotáciách v zmysle §7 ods.4 zákona v členení podľa jednotlivých príjemcov. K 31.12.2022 boli vyúčtované všetky dotácie v súlade s účelom, na ktorý boli obcou poskytnuté jednotlivým príjemcom.

Čo sa týka podnikateľskej činnosti – obec v roku 2022 podnikala na základe živnostenského oprávnenia a predmetom tejto podnikateľskej činnosti bolo prevádzkovanie obecnej vývarovne. Tak ako v roku 2021, aj v roku 2022 táto vývarovňa hospodárila so stratou, čo je v rozpore s §18 ods. 2 zákona 583/2004. Na túto skutočnosť už upozorňoval vo svojom stanovisku aj hlavný kontrolór obce v roku 2021, ale aj napriek tomu obec v činnosti pokračovala. Avšak v najbližšom

možnom termíne novozvolený starosta obce Kanianka jej činnosť ukončil – síce až k 31.3.2023, ale na základe tohto rozhodnutia som už nepovažovala za potrebné dať toto do výhrady ku záverečnému účtu obce.

Hodnotenie plnenia programov obce – predložené údaje obecnému zastupiteľstvu o plnení rozpočtu ako aj predložené zhodnotenie programového rozpočtu podrobne a zrozumiteľne popisujú rozhodné skutočnosti pri nakladaní s finančnými prostriedkami.

Na základe spracovaného stanoviska k záverečnému účtu obce za rok 2022 odporúčam obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie záverečného účtu v súlade s §16 ods.1 písm. a) zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy výrokom : **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje celoročné hospodárenie bez výhrad.**

Po prečítaní stanoviska hlavnej kontrolórky, vyzval starosta obce poslancov k hlasovaniu o uznesení.

UZNESENIE č. 104/2023

**Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie**

Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Kanianka za rok 2022.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 7/2023 Správa nezávislého audítora k auditu účtovnej závierky k 31.12.2022 obce Kanianka.

Ing. Iveta Lorencová predniesla poslancom zhrnutie správy nezávislého audítora. Audítor nemal výhrady k spracovaniu účtovníctva a nevytkol obci žiadne závažné chyby. Poslanci mali možnosť sa so správou audítora oboznámiť a nikto nemal pripomienky ani otázky k prednesenej správe. Starosta požiadal poslancov, aby sa hlavnej ekonómky obce spýtali na prípadne nejasnosti. Nikto s poslancov sa neprihlásil do rozpravy a tak dal starosta o návrhu uznesenia hlasovať.

UZNESENIE č. 105/2023

**Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie**

Správu nezávislého audítora k auditu účtovnej závierky k 31.12.2022 obce Kanianka.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 8/ Prerokovanie Záverečného účtu obce Kanianka za rok 2022 a celoročné hospodárenie.

Starosta obce vyzval poslancov, aby sa vyjadrili Záverečnému účtu obce za minulý rok na základe prednesenej správy hlavnej kontrolórky a správy, ktorú predniesla Ing. Lorencová. Poskytol im priestor na prípadné otázky na obe dámy. Poslanci nemali otázky, nakoľko mali pocit, že všetko bolo dostatočne vysvetlené.

Následne starosta vyzval poslancov k hlasovaniu.

UZNESENIE č. 106/2023

Obecné zastupiteľstvo

A/berie na vedomie

návrh Záverečného účtu obce Kanianka za rok 2022 a celoročné hospodárenie a výšku tvorby rezervného fondu.

B/schvaľuje

Záverečný účet obce Kanianka za rok 2022

C/schvaľuje

Celoročné hospodárenie obce Kanianka za rok 2022 **bez výhrad.**

D/schvaľuje

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2022 na tvorbu rezervného fondu vo výške 366 862,33 EUR.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 9/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023.

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku požiadal, aby odprezentovala plán kontrolnej činnosti na druhý polrok roku 2023, s ktorým sa poslanci mali možnosť oboznámiť pre zasadnutím OZ a ktorý bol uverejnený aj na centrálnej úradnej tabuli a webovej stránke obce, aby sa s ním mohli oboznámiť aj občania.

Poslanci si vypočuli návrh plánu kontrolnej činnosti a následne pristúpili k hlasovaniu o schválení.

UZNESENIE č. 107/2023

Obecné zastupiteľstvo

s chvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 10/ Návrh VZN č. 8/2023 o zrušení VZN č. 3/2011 Štatút obce.

Starosta oboznámil prítomných so znením VZN č. 8/2023, ktorým sa ručí VZN č. z roku 2011 – Štatút obce. Exitujúci štatút obce bol neaktuálny, nakoľko bol schválený ešte v roku 2011 a boli v ňom uvedené organizácie a orgány obce, ktoré buď nefungujú alebo v minulosti zanikli. V spolupráci s hlavnou kontrolórkou upravili Štatút obce na aktuálne znenie a aktuálnu situáciu v Slovenskej republike ako aj v obci Kanianka. Aby bolo možné prijať nový štatút obce, je potrebné starý zrušiť. Poslanci nemali pripomienky a tak starosta vyzval k hlasovaniu.

UZNESENIE č. 108/2023

Obecné zastupiteľstvo

s chvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kanianka č. 8/2023 o zrušení VZN č. 3/2011 zo dňa 23.03.2011, ktorým bol schválený Štatút obce Kanianka.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 11/ Schválenie Štatútu obce Kanianka.

Poslanci mali možnosť sa oboznámiť s novým štatútom obce, ktorý vypracovala hlavná kontrolórka obce v spolupráci so starostom obce. Nemali žiadne výhrady k predmetnému dokumentu a preto starosta vyzval k hlasovaniu o schválení Štatútu obce.

UZNESENIE č. 109/2023

**Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e**

Štatút obce Kanianka.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 12/ Podpis zmlúv s víťazným uchádzačom verejného obstarávania – Modernizácia Domu kultúry Kanianka.

Starosta informoval poslancov, že na základe zmluvy o NFP na projekt Modernizáciu domu kultúry sa rozbehlo verejné obstarávanie na jednotlivé kapitoly projektu ako sú nábytok, palubovka a audio-video technika. Je možné, že rozdiel medzi schválenou výškou finančného príspevku a reálnymi cenami, ktoré sú v súčasnosti, môže byť v tisíckach eur. Pýtal sa poslancov, či má obec pokračovať v obstarávaní, aj keď je viac ako pravdepodobné, že obec bude musieť zaplatiť rozdiel, ktorý môže byť o desať až pätnásť tisíc viac ako bola pôvodná výška schválenej spoluúčasti financovania na projekte modernizácie. Druhou možnosťou je odstúpenie od zmluvy. Poslanci sa zhodli na tom, že je lepšie zaplatiť viac peňazí z obecného rozpočtu, ako prísť o sumu stodeväťdesiat tisíc, ktorá bude použitá na zveľadenie priestorov DK Kanianka.

Preto dal starosta hlasovať o schválení podpisov zmlúv s víťazmi VO, aby sa urýchlil proces a nemuselo sa zvolávať zasadnutie OZ v letných mesiacoch, ak budú víťazi známi skôr, ako je plánované septembrové zasadnutie OZ.

UZNESENIE č. 110/2023

**Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e**

starostovi obce podpis zmlúv s víťaznými uchádzačmi realizovaného verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zmluvy o poskytnutí NFP č. MK-024/2023/SOIROPO3-302071BSM9, a to na zákazky Modernizácia Domu kultúry v obci Kanianka – palubovka, Modernizácia Domu kultúry v obci Kanianka – technika, Modernizácia Domu kultúry v obci Kanianka – nábytok.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 13/ Zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – OZ Centrumko, DHZ Kanianka, Aucta s.r.o., Kiaba, Švorcová,

Starosta informoval poslancov o žiadosti OZ Centrumko, ktoré ešte vo februári požiadalo o prenájom priestorov bývalej autoškoly na prízemí budovy na ul. Nová 596/34, ktoré sú v súčasnosti nevyužívané. Nakoľko Centrumko o.z. vykonáva neziskovú činnosť, funguje na báze dobrovoľníctva, svojou činnosťou a aktivitami spestruje kultúrny a komunitný život, starosta obce vyjadril svoj pozitívny postoj k prenájomu týchto priestorov v prospech Centrumka. Vyzval poslancov, aby vyjadrili svoj názor. Nikto z poslancov nemal zásadnú pripomienku, ktorá by smerovala proti prenájomu a tak dal starosta o prenájme hlasovať.

UZNESENIE č. 111/2023

**Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad nakladania s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 27/2023 zo dňa 08.02.2023 zámer prenájmu nebytového priestoru (bývala autoškola) na prízemí budovy na ul. Nová 596/34, Kanianka vo vlastníctve obce Kanianka, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech organizácie Centrumko o.z., Nová 596/34, 972 17 Kanianka na základe žiadosti zo dňa 22.3.2023. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že Centrumko o.z. vykonáva neziskovú činnosť, fungujú na báze dobrovoľníctva, svojou činnosťou a aktivitami spestrujú kultúrny a komunitný život. Dlhodobo sa starajú a zveľaďujú doteraz prenajaté priestory. Doba nájmu sa stanovuje na dobu neurčitú. Dohodnutá výška nájomného bude činiť 1,00 € mesačne za celý predmet nájmu. Ostatné podmienky nájmu budú upravené v samotnej nájomnej zmluve.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou spoločnosti Aucta s.r.o., ktorá má záujem prevádzkovať kontajnerovú saunu pre verejnosť na brehu vodnej nádrže Kanianka. Poslanci neboli naklonení tejto myšlienke nakoľko sa obávajú znečistenia okolia kontajnerovej sauny. Tiež nemali všetky informácie, kým spôsobom by sa sauna prevádzkovala a ako by bol zabezpečený prípadný odvoz odpadu alebo iných nečistôt, ktoré by vytvorili návštevníci sauny. Starosta dal teda o návrhu hlasovať.

UZNESENIE č./2023

**Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 9 návazne na ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad nakladania s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 27/2023 zo dňa 08.02.2023 zámer prenájmu časti pozemku registra C-KN parc. č. 2683/1 o výmere 20 m², Druh pozemku Ostatná plocha, vo vlastníctve obce Kanianka evidovaný na LV č. 2181 na základe žiadosti Aucta s.r.o., Lermontovova 3, 811 05 Bratislava. Účelom nájmu má byť umiestnenie mobilného zariadenia, kontajnerovej sauny, pre účely verejnej rekreácie. Doba nájmu sa stanovuje na 3 roky. Dohodnutá výška nájomného bude činiť 100,00 € mesačne za celý predmet nájmu. Ostatné podmienky nájmu budú upravené v samotnej nájomnej zmluve.

Hlasovanie: Za: 0 Zdržal sa: 0 Proti: 10 (J. Baláž, A. Baláž, A. Filt, M. Hollá, P. Hraňo, M. Kollár, J. Lacko, R. Marko, K. Šimová, L. Vidová)

Uznesenie nebolo prijaté.

Po hlasovaní starosta obce vyzval pána Kiabu, ktorý sa prihlásil na začiatku zasadnutia v bode pripomienky občanov a bolo mu povolené, aby vyjadril pripomienku neskôr k prejednávanej veci týkajúcej sa jeho žiadosti o prenájom pozemku.

Pán Kiaba informoval poslancov, že by mal záujem na predmetnej parcele založiť záhradku. Neuvažuje o žiadnych zásadných zásahoch. Chce sa len o pozemok, o ktorého prenájom požiadal starať, kosiť a udržiavať ho, nakoľko momentálne je predmetná parcela zanedbaná.

Informoval, že v prípade potreby je schopný zo dňa na deň záhradku zrušiť a uviesť pozemok do pôvodného stavu.

Následne dal starosta o uznesení hlasovať.

UZNESENIE č. 112/2023

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

žiadosť pána Ivana Kiabu, [REDAKOVANÉ] zo dňa 1.3.2023 o prenájom pozemku C-KN parc. č. 221 - zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Kanianka o výmere 139 m², za účelom jeho využívania na záhradkárске účely. Zároveň obecné zastupiteľstvo poveruje stavebnú komisiu o prešetrenie uvedenej žiadosti a preskúmanie možnosti prenechania tohto pozemku do nájmu žiadateľovi.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Poslanci boli informovaní starostom obce o žiadosti DHZO Kanianka o pridelenie priestoru v požiarnej zbrojnici. Priestor je momentálne prenajatý a nie je možné ho prideliť DHZO. Starosta povedal, že poverí pracovníka zodpovedného za prenájom priestorov, aby preveril v nájomnej zmluve dobu nájmu a prípadné podmienky a spôsoby ukončenia nájmu. Keď sa vyriešia všetky tieto skutočnosti, bude možné o pridelení miestnosti pre DHZO Kanianka opätovne hlasovať.

Poslancov vyzval k hlasovaniu o uznesení.

UZNESENIE č. 113/2023

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

žiadosť DHZO Kanianka, Stará cesta 26/38, 97217 Kanianka ohľadom pridelenia miestnosti v priestoroch hasičskej zbrojnice. Pridelenie priestoru žiadajú z dôvodu vybudovania šatní pre členov zásahovej jednotky a súčasne odkladacie priestoru pre technické vybavenie. Predmetná miestnosť je predmetom nájmu a obec preverí možnosť ukončenia nájomného vzťahu s nájomcom. Pridelenie miestnosti v prospech DHZO Kanianka bude predmetom schvaľovania OZ až po ukončení doterajšieho nájomného vzťahu.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Na obecný úrad v Kanianke bola doručená žiadosť od pani Švorcovej, ktorá žiadala o prenajatie časti pozemku vo vlastníctve obce. Nakoľko prenájom časti pozemku nie je možný z dôvodu

výstavby obytnej zóny Pánsky háj. Žiadosť o prenájom časti pozemku bude prerokovaná na zasadnutí OZ až po vybudovaní miestnej komunikácie. Poslanci sa zhodli, že to bude najlepšie riešenie a hlasovali o uznesení, ktoré prenájom pozemku úplne nezamietlo, ale presunulo na hlasovanie v budúcom období, keď bude výstavba komunikácie v obytnej zóne Pánsky háj dokončená.

UZNESENIE č. 114/2023

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

žiadosť Márie Švorcovej, [REDAKOVANÉ] ohľadom prenájmu časti pozemku CKN parc. č. 2033/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10031 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Kanianka. Prenájom časti pozemku nie je možný z dôvodu výstavby obytnej zóny Pánsky háj. V danom mieste pozemku má prechádzať miestna komunikácia a inžinierske siete. Žiadosť o prenájom časti pozemku bude prerokovaná na OZ až po vybudovaní miestnej komunikácie a inžinierskych sietí, aby bolo možné presné vyčlenenie prenajatej časti pozemku.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 14/ Prevod majetku do vlastníctva obce – Vážan.

Starosta obce informoval poslancov, že na základe zámeru schváleného vo februári na OZ je potrebné hlasovať za odkúpenie pozemku obcou. Predmetný pozemok sa nachádza pod cestnou komunikáciou a je vo vlastníctve pána Vážana. Obec je ochotná odkúpiť pozemok, aby sa komunikácia nachádzala na obecných pozemkoch.

Povedal, že po konzultácii s JUDr. Lackom pripravili uznesenie, ktoré sa stane predlohou pre budúce uznesenia týkajúce sa odkupu pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod obecnými komunikáciami a sú vlastníctve súkromných osôb. Taktiež upozornil na skutočnosť, že v prípade odkupu pozemkov sa náklady na vypracovanie znaleckého posudku a prípadné právne služby budú rozdeľovať tak, aby polovicu nákladov znášala každá zmluvná strana.

Následne dal starosta o návrhu uznesenia hlasovať.

UZNESENIE č. 115/2023

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad nakladania s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 27/2023 zo dňa 08.02.2023 zámer odkúpenia pozemku parcela registra C-KN č. 105/1 v k.ú. Kanianka, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 480m², evidovaný na LV č. 2397, ktorého výlučným vlastníkom je Vážan Juraj, [REDAKOVANÉ], za účelom usporiadania majetko-právnych vzťahov pod miestnou komunikáciou v správe obce Kanianka. Cena pozemku bude stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a náklady na prípadné právne služby budú znášať obidve zmluvné strany a to každá v 1/2-ici.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 15/ Závazné stanovisko k využitiu pozemku na výstavu nájomných bytov – Weldent s.r.o..

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti spoločnosti Weldent. Spoločnosť predložila architektonický návrh Opidium Kanianka, na ktorý chcela použiť pozemky vo vlastníctve Ing. Jána Šimka. V rozprave informoval poslancov o skutočnosti, že predmetné pozemky sú v územnom pláne obce určené na ekologickú obnovu lesa a lúčnych porastov a neuvažuje sa o ich zmene na stavebné pozemky. Požiadal poslancov, aby sa vyjadrili, či by sa malo uvažovať o zmene funkcie pozemkov. Poslanci sa priklonili k názoru, že ekologická obnova lesa a lúk je v súčasnosti viac ako žiadaná a momentálne nie je vhodné meniť pozemky na stavebné. Následne poslanci hlasovali o návrhu uznesenia.

UZNESENIE č./2023

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

na základe žiadosti Ing. Jána Šimka, WELDENT s.r.o., Bajzova 3, 972 01 Bojnice o záväzné stanovisko ku výstavbe nájomných bytov v zmysle architektonického návrhu – OPIDUM Kanianka využitie pozemku registra C-KN parc. č. 1871/18 v k.ú. Kanianka, druh pozemku Trvalý trávny porast, vo vlastníctve Ing. Jána Šimka, [REDACTED] evidovaného na LV č. 1550 na účely výstavby ekologických domov a garáží OPIDUM Kanianka. Pozemok sa podľa Územného plánu sídelného útvaru Kanianka, schváleného obecným zastupiteľstvom v Kanianke uznesením č. 307/2017 zo dňa 21.6.2017, nachádza v urbanistickom funkčnom obvode UO 01 – obec Juh. Podľa záväzných častí ÚPN je predmetná lokalita určená najmä na ekologickú obnovu okrajových častí lesa a lúčnych porastov.

Hlasovanie: Za: 0 Zdržal sa: 0 Proti: 10 (J. Baláž, A. Baláž, A. Filt, M. Hollá, P. Hraňo, M. Kollár, J. Lacko, R. Marko, K. Šimová, Ľ. Vidová)

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 16/ Zmena organizačnej štruktúry.

Starosta obce informoval poslancov, že ďalším bodom programu je zmena organizačnej štruktúry. V organizačnej štruktúre nenastali žiadne zásadné zmeny, ale nakoľko už obecný úrad neprevádzkuje obecnú vývarovňu je potrebné túto organizačnú jednotku vyňať z organizačnej štruktúry obecného úradu v Kanianke.

Následne poslanci vzali zmenu organizačnej štruktúry obecného úradu na vedomie.

UZNESENIE č. 116/2023

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

zmenu organizačnej štruktúry obecného úradu Kanianka.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 17/Rôzne.

V bode rôzne sa starosta začal venovať problematike kosenia obce. Po dlhom období dažďov, začal trávnatý porast v obci enormne rásť a obec nemá dostatok pracovníkov, ktorý by kosenie

vykonávali. Táto skutočnosť sa odzrkadľuje aj v negatívnych ohlasoch občanov obce. V júni pracovali na technickom úseku obce len traja pracovníci, nakoľko zvyšní zamestnanci boli na PN. Starosta vyzval poslancov, či by vedeli o nejakých pracovných silách, ktoré by vedeli pracovať na dohodu, prípadne nech navrhnú nejakú alternatívu ako pomôcť technickým zamestnancom obce s kosením, nakoľko majú aj iné povinnosti a nie je možné na kosenie vyčleniť všetkých technických zamestnancov.

Poslanci prisľúbili, že sa popýtajú vo svojom okolí a následne budú kontaktovať starostu s prípadnými záujemcami.

Ďalšou informáciou v bode rôzne bola skutočnosť, že v roku 2023 značne narástol počet poškodených smetných nádob. Poslanci boli vyzvaní, aby sa vyjadrili k otázke, ako sa bude postupovať pri poškodení smetných nádob. Nastáva skutočnosť, kedy spoločnosť, ktorá vynáša odpad, poškodzuje smetné nádoby. Je možné, že predmetné nádoby boli z nekvalitného materiálu, ale ako vysvetliť občanom, aby si zakúpili novú smetnú nádobu, keď predchádzajúcu nepoškodili. Existuje možnosť, že by sa smetné nádoby nakúpili vo väčšom množstve a následne by sa dohodlo so spoločnosťou Hater, ktorá ma na starosti odvoz odpadu, na čiastočnej úhrade nákladov.

Starosta obce informoval, že ohľadne tejto problematiky sa majú stretnúť spolu s prednostom obecného úradu s konateľom spoločnosti Hater, aby túto nepríjemnú záležitosť vedeli vyriešiť k pokojnosti obyvateľov Kanianky. S výsledkom rokovaní oboznámia poslancov na najbližšom zasadnutí OZ, ktoré by sa malo konať 6. septembra.

K bodu č. 18/ Diskusia.

Starosta vyzval prítomných poslancov aj prítomných občanov, aby sa vyjadrili k prerokovávaným skutočnostiam na zasadnutí OZ.

Nikto z prítomných sa neprihlásil do diskusie, tak ju starosta obce ukončil.

K bodu č. 19/ Záver.

Na záver zasadnutia starosta obce Peter Bielický všetkým poďakoval za účasť o 19:30 zasadnutie ukončil.

V Kanianke 27.06.2023

Michal Kollár
overovateľ

Ing. Katarína Šimová
overovateľ

Ing. Martin Badák
prednosta OcÚ

Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce