

## **Zápisnica z obecného zastupiteľstva Kanianka, konaného dňa 19.06.2024**

---

Počet prítomných poslancov 11 podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnení: 0

Prítomní: starosta obce – Peter Bielický, DiS. art., prednosta OÚ – Ing. Martin Badák, hlavný kontrolór – Ing. Martina Nižnanská

Host' – Ing. Iveta Lorencová

### **K bodu č. 1/ Otvorenie.**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril dňa 19. júna 2024 o 17:00 Peter Bielický, DiS. art. starosta obce. Zasadnutie sa konalo v Jedálničke Domu kultúry Kanianka na ulici SNP 584/3. Privítal poslancov, pani hlavnú ekonómku a Ing. Gajdošecha, ktorý sa zastupiteľstva zúčastnil ako občan a nie ako konateľ spoločnosti EkoEnergia. Starosta obce skonštatoval, že zastupiteľstvo bolo zvolané v súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov s určením miesta, dátumu a času.

Informoval poslancov, že sa vykonáva audio záznam, ktorý sa použije len pre účely vytvorenia zápisnice a následne bude zlikvidovaný.

Podľa prezenčnej listiny bolo zistené, že z 11 pozvaných poslancov sa na zasadnutí zúčastnilo 11 poslancov. Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

### **K bodu č. 2/ Schválenie programu rokovania.**

Starosta obce prečítal program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kanianke, tak ako bol uvedený na pozvánke a navrhol doplniť bod 14. Bezodplatný prevod majetku. Poslanci nemali námietky.

#### **Program:**

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu rokovania.
3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
4. Pripomienky občanov.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Kanianka za rok 2023.
7. Správa nezávislého audítora k auditu účtovnej závierky k 31.12.2023 obce Kanianka.
8. Prerokovanie Záverečného účtu obce Kanianka za rok 2023 a celoročné hospodárenie.
9. Rozpočtové opatrenie č. 2-OZ/2024.
10. Prenájom NP (Vaňová, Nosian – Eko Energia s.r.o.).
11. Prenájom NM vo vlastníctve obce (Hepner).
12. Zámer predaja NM vo vlastníctve obce (Hlavina).
13. Zámer predaja NP (Mrázová).
14. Bezodplatný prevod majetku SPF
15. Rôzne.
16. Diskusia.
17. Záver.

Poslanci nemali k bodom programu pripomienky, následne dal starosta obce o uznesení hlasovať.

## **UZNESENIE č. 223/2024**

### **Obecné zastupitel'stvo s c h v a ľ u j e**

program obecného zastupitel'stva v Kanianke, konaného dňa 19.06.2024

**Hlasovanie: Za: 11                      Zdržal sa: 0                      Proti: 0**

### **K bodu č. 3/ Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.**

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice poslanca Andrea Baláža a poslanca Ing. Ivana Pekára MBA. Za zapisovateľku pani Darinu Rybárovú.

Poslanci nemali proti návrhu námietky. Následne vyzval starosta poslancov k hlasovaniu o uznesení.

## **UZNESENIE č. 224/2024**

### **Obecné zastupitel'stvo s c h v a ľ u j e**

návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice t. j.: Andrej Baláž a Ing. Ivan Pekár MBA  
a  
zapisovateľku Darinu Rybárovú

**Hlasovanie: Za: 11                      Zdržal sa: 0                      Proti: 0**

### **K bodu č. 4/ Pripomienky občanov**

Starosta obce Peter Bielický požiadal pána Gajdošecha, aby predniesol svoju pripomienku.

Ing. Gajdošech oboznámil prítomných s mailom pani Březovskej, ktorá požiadala o opílenie agátov na ulici Nová nakoľko zasahujú do chodníkov. Informoval, že sa už o tomto rozprával s pánom Michaličkom, ktorý má na starosti technický úsek obce a ten povedal, že je možné toto opílenie vykonať.

Starosta obce informoval poslancov aj pána Gajdošecha, že pán Michalička má opílenie agátov, ako jednu z úloh, nakoľko ho o rozhovore a pánom Gajdošechom informoval a následne starosta zadal opílenie agátov na ulici Nová ako úlohu pre technický úsek obce.

### **K bodu č. 5/ Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce predniesol správu o plnení uznesení, ktorú pripravil prednosta obecného úradu Ing. Martin Badák.

## **UZNESENIE č. 225/2024**

### **Obecné zastupitel'stvo b e r i e n a v e d o m i e**

správu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich OZ.

**Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

**K bodu č. 6/ Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Kanianka za rok 2023.**

Hlavná kontrolórka prečítala stanovisko k ZÚO Kanianka, ktoré pripravila:

Návrh záverečného účtu obce Kanianka za rok 2023 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Návrh záverečného účtu obce Kanianka za rok 2023 bol v zmysle § 9 ods. 2 Zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 9 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy zverejnený najmenej 15 dní spôsobom obvyklým.

Riadna účtovná uzávierka k 31. 12. 2023 a hospodárenie obce Kanianka za rok 2023 bolo v súlade s § 9 ods. 4 Zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 3 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy overené audítorom Mgr. Ľubicou Marčekovou, číslo licencie: 1131, adresa audítora: 9.mája 424/7, 039 01 Turčianske Teplice.

Obecné zastupiteľstvo musí v zmysle § 16 ods. 8 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy rozhodnúť o použití finančných prostriedkov obce pri prerokúvaní záverečného účtu obce. V súlade s § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy **odporúčam** obecnému zastupiteľstvu v Kanianke uzatvoriť prerokovanie Návrhu záverečného účtu obce Kanianka za rok 2023 s výrokom: „Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce za rok 2023 sa **schvaľuje bez výhrad**“.

Poslanci nemali k prezentovanej správe otázky a následne o uznesení hlasovali.

**UZNESENIE č. 226/2024**

**Obecné zastupiteľstvo**

**b e r i e n a v e d o m i e**

Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Kanianka za rok 2023.

**Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

**K bodu č. 7/ Správa nezávislého audítora k auditu účtovnej závierky k 31.12.2023 obce Kanianka.**

Starosta oboznámil poslancov, že prítomná je hlavná ekonómka obce Ing. Lorencová, ktorá je pripravená zodpovedať ich prípadné otázky k Záverečnému účtu obce prípadne k rozpočtovým opatreniam schvaľovaným na zastupiteľstve. Informoval, že hlavná ekonómka veľmi intenzívne spolupracuje s audítorskou firmou.

JUDr. Lacko sa spýtal, keby bude dokončená konsolidovaná účtovná závierka.

Ing. Lorencová odpovedala, že konsolidovaná účtovná závierka bude zajtra t.j. 20.6.2024 urobená a následne nahratá do systému, už jej chýba len dorobiť poznámky k závierke.

Žiadne ďalšie otázky neboli položené, tak dal starosta hlasovať o uznesení.

**UZNESENIE č. 227/2024**

**Obecné zastupiteľstvo**

**b e r i e n a v e d o m i e**

Správu nezávislého audítora k auditu individuálnej účtovnej zavierky k 31.12.2023 obce Kanianka.

**Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

**K bodu č. 8/ Prerokovanie Záverečného účtu obce Kanianka za rok 2023 a celoročné hospodárenie.**

Starosta informoval poslancov, že pripravené uznesenie sa týka schvaľovania záverečného účtu a je tam uvedené schvaľovanie použitia prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 na tvorbu rezervného fondu vo výške 194.680,34 Eur. Skonštatoval, že v roku 2023 nastúpili ako nové zastupiteľstvo nakoľko v roku 2022 boli vo funkcii len jeden mesiac a nemali vplyv na hospodárenie toho roka. V roku 2023 robili úpravy rozpočtu. Obec musela reagovať na situácie, ktoré sa naskytili úpravami rozpočtu, nakoľko záleží na vývoji podielových dani, príjmoch z mimorozpočtových zdrojov, rôznych grantových schémach a podobne.

V roku 2023 sa doťahovala dotáciu po predchádzajúcom vedení, ktorá sa týkala modernizácie Domu kultúry a úspešne sa podarilo získať refundáciu tento rok (2024). Podarilo sa zrealizovať rekonštrukciu podlahy a vynovenie audiovizuálnej techniky.

Na verejné osvetlenie sa použilo 140.000,00 Eur a už teraz sa ukazuje úspora na energii. Upravilo sa detské ihrisko, zrekonštruovala sa terasa a interiér klubu dôchodcov. Starosta uviedol, že sa preinvestovalo bezmála 400.000,00 Eur napriek inflácii a energetickej kríze a hospodáril sa s pozitívnym výsledkom.

Starosta vyslovil dôveru v to, že obdobným spôsobom sa bude postupovať a pokračovať aj tento rok. Vyzval poslancov, aby sa pýtali.

JUDr. Lacko sa prihlásil s otázkou, či nie je potrebné osobitné uznesenie, ku krytiu schodku kapitálového rozpočtu z prebytku bežného rozpočtu.

Pani Ing. Nižnanská informovala, že nie je potrebné osobitné uznesenie.

Starosta následne vyzval poslancov k hlasovaniu o uznesení.

**UZNESENIE č. 228/2024**

**Obecné zastupiteľstvo**

**A/ b e r i e n a v e d o m i e**

návrh Záverečného účtu obce Kanianka za rok 2023 a celoročné hospodárenie a výšku tvorby rezervného fondu.

**B/ s c h v a ľ u j e**

Záverečný účet obce Kanianka za rok 2023

**C/ s c h v a ľ u j e**

Celoročné hospodárenie obce Kanianka za rok 2023 **bez výhrad.**

**D/ s c h v a ľ u j e**

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 na tvorbu rezervného fondu vo výške 194.680,34 EUR.

**Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

## **K bodu č. 9/ Rozpočtové opatrenie č. 2-OZ/2024.**

Starosta uviedol, že prvé uznesenie sa týka zmeny rozpočtu ktorú zastupiteľstvo môže len zobrat na vedomie, nakoľko sa jedná o účelovo viazané prostriedky, ktorých použitie obec nevie ovplyvniť. Sú to prostriedky na matriku, na odídencov, na predškolákov a podobne.

Týmto opatrením len reaguje obec na situáciu podľa toho ako tieto finančné prostriedky prichádzajú do rozpočtu.

Starosta opäť vyzval poslancov, aby sa pýtali, ak majú nejaké nejasnosti a Ing. Lorencová im všetko ozrejmí.

Prihlásila sa poslankyňa Filt a pýtala sa na podielové dane, keďže starosta obce už v minulosti spomínal, že to kolíše. Zaujímalo ju, ako obec reaguje na túto situáciu.

Starosta obce ozrejmil akým spôsobom s pani ekonómkou postupujú pri čerpaní rozpočtu aj pri sledovaní príjmov prichádzajúci do rozpočtu obce. Obec má narozpočtovanú určitú čiastku, ktorá má prísť za rok a rozdelí ju na pomyselných 12 častí a s touto čiastkou mesačne hospodári. Momentálne má za prvých 5 mesiacov spolu rezervu 30.000,00 Eur. V prípade ak za jún 2024 príde o 40.000,00 Eur menej ako sa predpokladá, tak bude obec v mínuse. Následne na túto situáciu bude reagovať úpravou rozpočtu.

Poslankyňa Filt zareagovala otázkou, či ZMOS plánuje medializáciu alebo nejaký tlak smerom k vláde, nakoľko v médiách nezaznamenala žiadne ohlasy z obcí.

Starosta informoval, že ticho je len v mediálnom priestore. Pán Božík, ktorý je predsedom ZMOS, apeluje na štát, aby kompenzoval výpadok podielových daní. Bojuje za to, aby čiastka z dane PO bola vyššia ako je v súčasnosti a tým by sa vykompenzoval tento výpadok.

Alibistický krok vlády je ten, aby rezervný fond obce používali aj na bežné výdavky a tým by si v podstate obce sami kompenzovali výpadok podielových daní. V septembri bude najbližšie zastupiteľstvo a starosta obce bude hneď informovať o vývoji podielových daní a následne o úprave rozpočtu obce.

Následne sa starosta v rozprave vrátil k čiastke 192.400,00 Eur, ktorú je potrebné zapojiť do rozpočtu obce a je to refundácia nákladov na modernizáciu domu kultúry. Taktiež informoval, že obec použije 440.000,00 Eur z rezervného fondu na kapitálové výdavky a to na parkovisko pri PK29 a na opravu chodníka na ulici Porubská. Zatiaľ nemáme presnú sumu, ktorá bude potrebná na opravu. 60.000,00 Eur je predbežná suma, ktorá by sa mala použiť a je tam započítaná aj percentuálna rezerva. Reálne by vysúťažaná suma mala byť pri oboch investičných akciách nižšia. Informoval, že aj po týchto investíciách ostane v rezervnom fonde bežmála 400.000,- Eur čo je slušná čiastka, bezpečná na to aby sa držala na rezervnom fonde.

Tým, že sa použijú prostriedky na investičné akcie, tak sa tieto finančné prostriedky zhodnocujú a zároveň sa zveľaďuje majetok obce v prospech občanov.

Poslanci už nemali žiadne otázky, tak starosta prečítal uznesenia a dával o nich hlasovať

### **UZNESENIE č. 229/2024**

#### **Obecné zastupiteľstvo**

#### **berie na vedomie**

zmenu rozpočtu č. 2-S/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

#### **Príjmy:**

100, 200, 300	bežné príjmy	navýšenie o	25 468 €
200, 300	kapitálové príjmy	navýšenie o	192 401 €
400	finančné operácie	navýšenie o	1 216 €

**Príjmy spolu navýšenie o 219 085 €**

**Príjmy po úprave celkom 4 363 296 €**

<b>Výdavky:</b>			
600	bežné výdavky	navýšenie o	26 684 €
700	kapitálové výdavky		0 €
800	finančné operácie		0 €
<b>Výdavky spolu</b>		<b>navýšenie o</b>	<b>26 684 €</b>
<b>Výdavky po úprave celkom</b>			<b>4 170 895 €</b>

**Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

#### **UZNESENIE č. 230/2024**

##### **Obecné zastupiteľstvo b e r i e n a v e d o m i e**

prevod prijatých kapitálových finančných prostriedkov z MIRRI SR vo výške 192 400,75 € do rezervného fondu obce z dôvodu predfinancovania Modernizácie Domu kultúry z vlastných prostriedkov rezervného fondu obce Kanianka.

**Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

#### **UZNESENIE č. 231/2024**

##### **Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e**

a) použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 440 000 € podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

##### **- na kapitálové výdavky**

1. Nový chodník pri urnovom háji	-10 000 €
2. Parkovisko pri PK29	350 000 €
3. Rekonštrukcia chodníka	60 000 €

##### **- na splátku istiny bankového úveru**

3. Splátka istiny	40 000 €
-------------------	----------

b) zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2-OZ/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

#### **Príjmy:**

100, 200, 300	bežné príjmy	navýšenie o	3 500 €
200, 300	kapitálové príjmy	navýšenie o	5 000 €
400	finančné operácie	navýšenie o	443 599 €
<b>Príjmy spolu</b>		<b>navýšenie o</b>	<b>452 099 €</b>
<b>Príjmy po úprave celkom</b>			<b>4 815 395 €</b>

#### **Výdavky:**

600	bežné výdavky	zníženie o	-1 631 €
700	kapitálové výdavky	navýšenie o	406 030 €
800	finančné operácie	navýšenie o	47 700 €

Výdavky spolu navýšenie o 452 099 €  
Výdavky po úprave celkom 4 622 994 €

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Starosta poďakoval za hlasovanie a vyjadril vieru, že sa podarí všetky schválené investície úspešne zrealizovať a pristavil sa pri čiastke 5.000,00 Eur, ktorá bola uvedená v rozpočtovom opatrení č. 2-OZ/2024, ktorá je uvedená v kapitálových príjmoch. Ide o dotáciu z ministerstva, ktorá bude použitá na doplnenie hracieho prvku pri preliezke kraba pri predajni COOP Jednota na námestí.

O 17:53 sa Ing Lorencová ospravedlnila. Starosta jej poďakoval za prítomnosť na zasadnutí a následne opustila miestnosť.

#### **K bodu č. 10/ Prenájom NP (Vaňová, Nosian – Eko Energia s.r.o.).**

Starosta obce uviedol, že v nasledujúcom bode sa budú poslanci venovať schváleniu prenájmov, ktorých zámer schválili na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k schvaľovanému prenájmu pani Vaňovej a pána Nosiana. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a následne hlasovali o uzneseniach.

#### **UZNESENIE č. 232/2024**

##### **Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 **prenájom** majetku vo vlastníctve obce Kanianka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech pani Dany Vaňovej, [REDAKOVANÉ] Nováky za účelom využívať priestor na poskytovanie služieb v oblasti pedikúra-manikúra.

Predmetom prenájmu sú priestory nachádzajúce sa v budove bytového domu na ulici Školská 589 vchod č. 7 (bývalá pedikúra) parc. č. 1674/313 k.ú Kanianka zapísaná v LV č. 1098.

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory o výmere 30 m<sup>2</sup>. Doba nájmu sa uzatvára na dobu dvoch rokov. Dohodnutá výška nájomného bude činiť 25,00 €/m<sup>2</sup>/rok za predmet nájmu, čo predstavuje 62,50 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom nebytového priestoru. Ostatné podmienky nájmu budú upravené Zmluve o nájme nebytových priestorov.

##### **Zdôvodnenie:**

Dôvody hodného osobitného zreteľa pre nájom majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 9 ods. 4. písm. b) nájom nebytového priestoru s malou výmerou do 50 m<sup>2</sup>, a článku 9 ods. 4. písm. cc) podpora podnikateľských aktivít na území obce.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

#### **UZNESENIE č. 233/2024**

##### **Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č.

169/2023 zo dňa 01.12.2023 **prenájom** majetku vo vlastníctve obce Kanianka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech pána Mária Nosiana, [REDAKOVANÉ] Kanianka za účelom využívať priestor ako dielňu a príručný sklad elektronických súčiastok.

Predmetom prenájmu sú priestory nachádzajúce sa v budove bytového domu na ulici Školská 589 vchod č. 5 (bývalá posilňovňa) parc. č. 1674/313 k.ú. Kanianka zapísaná v LV č. 1098.

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory o výmere 30 m<sup>2</sup>. Doba nájmu sa uzatvára na dobu dvoch rokov. Dohodnutá výška nájomného bude činiť 25,00 €/m<sup>2</sup>/rok za predmet nájmu, čo predstavuje 62,50 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom nebytového priestoru. Ostatné podmienky nájmu budú upravené Zmluve o nájme nebytových priestorov.

**Zdôvodnenie:**

Dôvody hodné osobitného zreteľa pre nájom majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 9 ods. 4. písm. b) nájom nebytového priestoru s malou výmerou do 50 m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

**K bodu č. 11/ Prenájom NM vo vlastníctve obce (Hepner).**

Starosta obce informoval, že rovnako ako v predchádzajúcom bode aj pri prenájme pozemku pánovi Hepnerovi sa zámer prenájmu schvaľoval na minulom zasadnutí a prenájom je potrebné schváliť na tomto zasadnutí.

Poslanci nemali k tomuto prenájmu otázku, tak dal starosta o uznesení hlasovať.

**UZNESENIE č. 234/2024**

**Obecné zastupiteľstvo**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 **prenájom** majetku, a to pozemku registra C-KN parc. č. 225 o výmere 102 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kanianka, evidovaný na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve obce Kanianka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Radoslava Hepnera, [REDAKOVANÉ] Kanianka, za účelom pokračovania nájmu za podmienok dohodnutých v predchádzajúcej nájomnej zmluve.

Ostatné podmienky nájmu budú upravené v dodatku k Zmluve o nájme pozemku.

**Zdôvodnenie:**

Dôvody hodné osobitného zreteľa pre nájom majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 9 ods. 4. písm. d) predĺženie doby nájmu pozemku/nebytového priestoru s doterajším nájmom, ak nájomný vzťah bol dohodnutý na dobu určitú a nájomca si riadne plnil povinnosti vyplývajúce mu z uzatvorenej nájomnej zmluvy, písomne obec požiadal o predĺženie nájmu, pričom predĺženie doby nájmu môže byť v tomto prípade najviac na obdobie ďalších 3 rokov.

**Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

**K bodu č. 12/ Zámer predaja NM vo vlastníctve obce (Hlavina).**

Starosta informoval o pozemku, ktorý chce odkúpiť pán Hlavina. Pozemok, o ktorý sa jedná, bezprostredne susedí s pozemkom pána Hlavinu. Už v minulosti sa pozemky v tomto páse



predávali majiteľom príľahlých domov. Okrem pozemku, o ktorý prejavil záujem pán Hlavina, je v tejto časti nepredaný už len jeden pozemok. Starosta nevidí dôvod brániť predaju tohto pozemku, nakoľko obec tento pozemok nevie teraz ani v budúcnosti využiť. Odporúča schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku. Všetky náklady na znalecký posudok a ostatné náklady spojené s predajom bude znášať pán Hlavina. Cena pozemku bude určená znaleckým posudkom. Vyzval poslancov, aby sa vyjadrili. Poslanci nemali námietky a následne o uznesení hlasovali.

## **UZNESENIE č. 235/2024**

### **Obecné zastupiteľstvo**

#### **A. berie na vedomie**

žiadosť pána Petra Hlavinu, [REDAKOVANÉ] Kanianka, ohľadom odkupu pozemku parc. reg. C., číslo 1674/782, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 83 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kanianka, ktorý je príľahlý k rodinnému domu a parc. číslo 1674/85, za účelom využitia na záhradu.

#### **B. schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 **zámer predaja** majetku vo vlastníctve obce Kanianka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech pána Petra Hlavinu, [REDAKOVANÉ] Kanianka.

Predmetom predaja je pozemok parc. registra C, číslo 1674/782 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 83 m<sup>2</sup> v k.ú. Kanianka zapísaná na LV č. 1.

Cena pozemku bude stanovená na základe znaleckého posudku. Podmienky predaja budú dohodnuté v Kúpnej zmluve. Náklady spojené s prevodom nehnuteľného majetku (náklady na znalecké posudky, právne služby, správne poplatky a pod.) znáša žiadateľ.

#### **Zdôvodnenie:**

Dôvody hodného osobitného zreteľa pre predaj majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 6 bod 12 ods. 2 písm. a) prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, článku 6 bod 12 ods. 2 písm. c) prevod pozemku, ktorý nemá zabezpečený prístup z verejnej komunikácie a tento prístup je možný len cez pozemok žiadateľa, článku 6 bod 12 ods. 2 písm. h) prevod samostatne nepoužiteľného pozemku vzhľadom na výmeru, tvar pozemku, umiestnenie pozemku, ak ide o prevod vlastníčkovi susedného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s predávaným pozemkom.

**Hlasovanie: Za: 11      Zdržal sa: 0      Proti: 0**

#### **K bodu č. 13/ Zámer predaja NP (Mrázová).**

Starosta obce informoval o žiadosti pani Mrázovej, ktorá prejavila záujem o kúpu nebytového priestoru, ktorý má dlhodobo od roku 2009 v prenájme a využívala ho ako kvetinárstvo teraz ho používa ako sklad.

Poslanec Hraňo sa vyjadril, že podľa jeho názoru sa jedná o lukratívny priestor a nevidí dôvod ho predávať.

Poslančka Hollá vyjadrila obavu, že v prípade predaja by potom mohli žiadať všetci nájomcovia odkup nimi užívaných priestorov. Ako v tom prípade budeme postupovať? Čo ak jej to predáme a ona s tým potom naloží inak by bolo vhodné?

JUDr. Lacko ozrejmil, že nebytové priestory sú majetkom obce a predmetný priestor nie je zidentifikovaný a muselo by sa to právne usporiadať na liste vlastníctva na základe znaleckého

posudku, udeliť tomu popisné číslo a ostatné úkony potrebné na určenie konkrétneho priestoru. Tento priestor bol nezmyselne usporiadaný bez kolaudačného rozhodnutia zo spoločných priestorov. Niektoré z predchádzajúcich vedení obce to takto nezmyselne usporiadalo. Je to na dlhšie vybavovanie všetky jednotlivé nebytové priestory vysporiadať, zamerať, označiť popisným číslom. V prípade vysporiadania by sa potom tie priestory museli predávať za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku a prípadne verejnou obchodnou súťažou, tak ako to teraz stanovuje zákon.

Obecné zastupiteľstvo spolu so starostom sa zhodli na tom, že je potrebné zasadnutie stavebnej komisie, nech dá k tejto problematike konkrétne stanovisko a odporúčanie pre obecné zastupiteľstvo.

Poslanci ukončili rozpravu a pristúpili k hlasovaniu o uznesení.

## **UZNESENIE č. 236/2024**

### **Obecné zastupiteľstvo**

#### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť pani Márie Mrázovej, [REDAKOVANÉ] Kanianka, ohľadne odkúpenia nebytového priestoru na ul. Bojnická cesta bytový blok V-1b č. p. 593, ktorý využíva od roku 2009 na základe Zmluvy o nájme zo dňa 20.4.2009.

#### **B. o d p o r ú č a**

prerokovanie žiadosti pani Márie Mrázovej v stavebnej komisii.

**Hlasovanie: Za: 11      Zdržal sa: 0      Proti: 0**

### **K bodu č. 14/ Bezodplatný prevod majetku SPF.**

Starosta obce uviedol, že sa dostávajú k doplnenému bodu rokovania a vyzval pána prednostu, aby poslancov oboznámil s problematikou.

Prednosta obce uviedol, že v tomto prípade sa jedná o pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu. Konkrétne pozemok od Porubskej cesty smerom po Zlatné cca 300 m<sup>2</sup>. Schvaľoval sa odkup komunikácie od pána Pišťaneka za 1,00 Eur spolu s inžinierskymi sieťami a verejným osvetlením a časť tej komunikácie sa nachádza na pozemku SPF. Prevod tejto časti pozemku zo SPF na právnickú osobu je zdĺhavý a pán Pišťánek je viazaný termínmi výstavby a podobne. Aby sa tomuto predišlo, tak došlo v projektovej dokumentácii k rozdeleniu projektu na dve etapy, kde v prvej etape bol investorom aj zhotoviteľom pán Pišťánek, teda spoločnosť Relax SK a v druhej etape bola investorom obec ale zhotoviteľom zostal pán Pišťánek, teda spoločnosť Relax SK s.r.o.. Požiadali sme SPF o bezplatný prevod časti pozemku o rozlohe 314 m<sup>2</sup> na obec. Prišlo vyjadrenie od Slovenského pozemkového fondu, že na prevod je potrebné schválenie bezplatného prevodu obecným zastupiteľstvom pomocou uznesenia a toto uznesenie sa následne zašle na SPF. Nakoľko SPF môže bezodplatne previesť len pozemky, ktorú sú vo verejno-prospešnom záujme.

Poslanci nemali doplňujúce otázky a následne o uznesení hlasovali.

## **UZNESENIE č. 237/2024**

### **Obecné zastupiteľstvo**

**s c h v a ľ u j e**

majetkoprávny úkon týkajúci sa **bezodplatného prevodu** v zmysle § 34 ods. 9 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023, a to novovytvoreného pozemku registra C-KN parcela č. 2032/3, k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, o výmere 314 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený z pôvodného pozemku registra E-KN parcela č. 2032 o výmere 3233 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha v k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, evidovaný na LV č. 1244 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ 817 47, SR, IČO: 17335345 a to na základe geometrického plánu č. 52433927-B-144/2023 zo dňa 1.12.2023, vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou Geoskteam, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, autorizačne overeným Ing. Milošom Laukom dňa 1.12.2023 a úradne overeným Ing. Zuzanou Fašankovou dňa 19.12.2023 pod č. 1467/23, do výlučného vlastníctva obce Kanianka, IČO 00518239, so sídlom SNP 583/1, 972 17 Kanianka.

**Hlasovanie: Za: 11      Zdržal sa: 0      Proti: 0**

### **K bodu č. 15/ Rôzne a k bodu č. 16/ Diskusia.**

Starosta uviedol, že sa môžu spojiť body rôzne a diskusia do jedného bodu.

V bode rôzne informoval, že obec by mala obdržať 700.000,00 úver a mala by do konca týždňa dostať potvrdenie o tejto skutočnosti elektronickou poštou. Pani Poliaková z Envirofondu, starostovi povedala, že mali personálne problémy v odporúčacej rade, ale už je to v poriadku, takže je všetko na dobrej ceste uzavrieť našu žiadosť o úver. Ako náhle príde potvrdenie o poskytnutí úveru elektronickou poštou, vyhlasuje obec verejné obstarávanie a ide sa do realizácie rekonštrukcie Domu kultúry.

Ďalej starosta informoval, že sa bude otvárať nový grantový program Podpora cestovného ruchu a kultúry a naň je vyčlenených 3.000.000,00 Eur a Kanianka je na prvom mieste na schválenie dotácie, aby sa mohlo ísť do revitalizácie priestoru pri vodnej nádrži a amfiteátra. Obec má nachystané projekty, je plne pripravená na zapojenie sa do projektu a môže začať s revitalizáciou priestoru.

Starosta informoval, že obdržal žiadosť o ukončenie pracovného pomeru od súčasnej pani riaditeľky kultúrneho domu. Dostala lepšiu ponuku a Dom kultúry pravdepodobne ostane bez štatutára. Podobnú alternatívu zvažuje aj administratívna pracovníčka zamestnaná v DK Kanianka. Poslankyňa Hollá informovala, že bola oslovená občanmi, že sa im nepáči, že musia po sebe upratať kultúrny dom na ulici Stará cesta vrátane WC a spýtala sa, za čo sa vlastne berie prenájom. Bývala riaditeľka Domu kultúry pani Rybárová informovala, že v podmienkach prenájmu Kultúrneho domu na ulici Stará cesta, je uvedené, že po skončení prenájmu je potrebné uviesť kultúrny dom do pôvodného stavu, to znamená pozametáť sálu, poumývať kuchyňu aj chodby, upratať WC a odnieť svoje smeti. Vysvetlila, že prenájom a berie za energie bežnú údržbu a upratanie pred akciou, na ktorú sa kultúrny dom prenajíma. Ďalej uviedla, že podľa podmienok je kultúrny dom prenajímaný na 24 hodín, čo nekorešponduje so skutočnosťou. Kultúrny dom sa v rámci dobrých vzťahov vždy prenajíma na 48 až 96 hodín (podľa toho či je akcia v piatok alebo v sobotu), pričom sa vždy platí len suma za prenájom na 24 hodín. Prihlásila sa poslankyňa Filt, ktorá uviedla, že vždy keď mali prenajatý kultúrny dom, upratanie vrátane umytia WC bolo samozrejmosťou.

Starosta to povedal inak, že je to o komunikácii a vzájomnej dohode. KD vychádza v ústrety dlhším prenájmom a tiež môžu vychádzať v ústrety aj občania. Uviedol, že je sklamaný z podania výpovede pani riaditeľky. On ako starosta nechce zasahovať do kompetencii riaditeľa DK ale je

veľký problém nájsť kompetentného a ambiciózneho riaditeľa. Nemôže ani poveriť nového riaditeľa bez súhlasu obecného zastupiteľstva. Uviedol, že Kanianske dni pre verejnosť zvládla pani riaditeľka dobre. Ešte vyvinie aktivitu aby zostala. Týmto sa problematika prenájmu KD ukončila.

Starosta pripomenul akciu, ktorá sa mala konať v sobotu v Dome kultúry, keby príde návšteva z družobnej obce z Rudej na Morave a všetkých opätovne pozval na kultúrnu akciu.

### **K bodu č. 17/ Záver.**

Starosta obce Peter Bielický všetkým prítomným poďakoval za účasť, poprial všetkým príjemne strávené leto, nabratie nových síl a o 19.00 zasadnutie OZ ukončil.

V Kanianke 09.07.2024

Andrej Baláž  
overovateľ

Ing. Ivan Pekár MBA  
overovateľ

Ing. Martin Badák  
prednosta OÚ

Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce