

Zápisnica z obecného zastupiteľstva Kanianka, konaného dňa 28.02.2024

Počet prítomných poslancov 11 podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnení: 0

Prítomní: starosta obce – Peter Bielický, DiS. art., prednosta OÚ – Ing. Martin Badák, hlavný kontrolór – Ing. Martina Nižnanská

K bodu č. 1/ Otvorenie.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril dňa 28. februára 2024 o 17:00 Peter Bielický, DiS. art. starosta obce. Zasadnutie sa konalo v Kultúrnom dome Kanianka na ulici Stará cesta. Starosta obce skonštatoval, že zastupiteľstvo bolo zvolané v súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov s určením miesta, dátumu a času. Informoval poslancov, že sa vykonáva audio záznam, ktorý sa použije len pre účely vytvorenia zápisnice a následne bude zlikvidovaný.

Podľa prezenčnej listiny bolo zistené, že z 11 pozvaných poslancov sa na zasadnutí zúčastnilo všetkých 11 poslancov. Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2/ Schválenie programu rokovania.

Starosta obce prečítal program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kanianke, tak ako bol uvedený na pozvánke.

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu rokovania.
3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
4. Pripomienky občanov.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Likvidácia pohľadávok.
7. Úprava rozpočtu č. 1/2024.
8. VZN 1/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania na území obce Kanianka.
9. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023.
10. Kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce za rok 2023.
11. Správa – Inventarizačný zápis Hlavnej inventarizačnej komisie o výsledku fyzickej inventúry majetku záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Kanianka k 31.10.2023.
12. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce (Grill and Fun, Hepner, Poláček, SSS, Pažická, Packeta).
13. Zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce (Beňadiková, Gajdošová, Minichová).
14. Zámer prevodu nehnuteľného majetku formou zámény (Mokrá).
15. Stanovisko k umiestneniu stavby (Vespo SK s.r.o.).
16. Menovanie riaditeľa Domu kultúry Kanianka p.o..
17. Rôzne.
18. Diskusia.
19. Záver.

Poslanci nemali k bodom programu pripomienky, tak dal starosta obce o uznesení hlasovať.

UZNESENIE č. 183/2024

**Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e**

program obecného zastupiteľstva v Kanianke, konaného dňa 28.02.2024

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 3/ Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice poslanca Richarda Marka a poslankyňu Ľubicu Vidovú. Za zapisovateľku pani Darinu Rybárovú.

Poslanci nemali proti návrhu námietky. Následne vyzval starosta poslancov k hlasovaniu o uznesení.

UZNESENIE č. 184/2024

**Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e**

návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice t. j.: Richard Marko a Ľubica Vidová
a
zapisovateľku Darinu Rybárovú

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 4/ Pripomienky občanov

Starosta obce Peter Bielický vyzval občanov, aby predniesli svoje pripomienky. Upozornil, že čas na pripomienku je tri minúty. Nikto z prítomných občanov možnosť prezentovať svoje pripomienky nevyužil.

K bodu č. 5/ Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce predniesol správu o plnení uznesení, ktorú pripravil prednosta obecného úradu Ing. Martin Badák.

UZNESENIE č. 185/2024

**Obecné zastupiteľstvo
b e r i e n a v e d o m i e**

správu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich OZ.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 6/ Likvidácia pohľadávok

Starosta obce informoval o nevymožiteľných pohľadávkach, ktoré figurujú v účtovníctve obce. Nakoľko ich nie je možné vymôcť nakoľko sa vyčerpali všetky zákonné cesty a exekúcie. z tohto dôvodu je potrebné ich pomocou hlasovania na zasadnutí OZ zlikvidovať. Jedná sa o sumu cez 4500,- Eur. Uvedené pohľadávky boli podrobne prebraté na pracovnej porade poslancov.

UZNESENIE č. 186/2024

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 5 ods. 3 zákona č. 233/2019 Z.z. a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, čl. 15, bod 1 písm. e) likvidáciu nevymožiteľných pohľadávok uplatňovaných v rámci exekučných a iných konaní proti nasledovným dlžníkom:

- Katarína Teslíková (Krpelanová) , IČO: 40 099 282, Prievidza, nájomné za nebytové priestory za roky 11,12/2012 a 01-04/2013, vo výške 250,08 €,
- Karin Harmady, IČO: 40 648 991 Prievidza, nájomné za nebytové priestory 2013 inflácia a 01-05/2014, vo výške 273,70 €,
- NOVUM TRADE, IČO: 33 974 110, Nitrica, nájomné za nebytové priestory 10-12/2015 a 01-02/2016, vo výške 640,- €,
- Niko Valach, IČO: 51 299 747, bez pobytu, nájomné za nebytové priestory 03-05/2019, vo výške 720,- €.

Celková hodnota pohľadávok vo výške 1.883,78 €.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 187/2024

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 5 ods. 3 zákona č. 233/2019 Z.z. a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, čl. 15, bod 1 písm. e) likvidáciu nevymožiteľných pohľadávok uplatňovaných v rámci exekučných a iných konaní proti nasledovným dlžníkom:

- Jana Smatanová, SNP 589/9, Kanianka, suma za poplatok KO a DSO za rok 2012 vo výške 19,28 € s príslušenstvom,
- Ľubomír Špacír, Poľovnícka 336/2, Kanianka, suma za poplatok KO a DSO za roky 2012 až 2014 vo výške 192,46 € s príslušenstvom,
- Roman Chuťka, Priečhodná 5, Prievidza, suma za poplatok KO a DSO za rok 2013 vo výške 52,70 € s príslušenstvom,
- Andrej Turanský, Rudnaya 208/27, Prievidza, suma za poplatok KO a DSO za rok 2006 vo výške 39,99 € s príslušenstvom,
- Rastislav Blaho, Horná Ves 174, suma za poplatok KO a DSO za rok 2006 vo výške 26,65 € s príslušenstvom,
- Bc. Martin Homola, SNP 583/1, Kanianka, suma za poplatok KO a DSO za roky 2015 a 2016 vo výške 43,31 € s príslušenstvom,
- Peter Gatiaľ, Školská 589/11, Kanianka, suma za poplatok KO a DSO za roky 2010 až 2014 vo výške 359,21 € s príslušenstvom,
- Peter Gatiaľ, Školská 589/11, Kanianka, suma za poplatok KO a DSO za roky 2015 a 2016 vo výške 125,10 € s príslušenstvom,

- Peter Gatial, Školská 589/11, Kanianka, suma za poplatok KO a DSO za roky 2017 vo výške 48,03 € s príslušenstvom,
 - Tibor Belák, Agátova 514/7, Kanianka, suma za poplatok KO a DSO za roky 2008, 2009, 2011 a 2012 vo výške 247,65 € s príslušenstvom,
 - Tibor Belák, Agátova 514/7, Kanianka, suma za poplatok KO a DSO za roky 2013 a 2014 vo výške 153,88 € s príslušenstvom,
 - Tibor Belák, Agátova 514/7, Kanianka, suma za poplatok KO a DSO za rok 2015 vo výške 76,94 € s príslušenstvom,
 - Tibor Belák, Agátova 514/7, Kanianka, suma za poplatok KO a DSO za rok 2016 vo výške 96,33 € s príslušenstvom,
 - Silvia Hanusová, Mesto Prievidza, suma za poplatok KO a DSO za roky 2014, 2015, 2016 a 2017 vo výške 283,21 € s príslušenstvom,
 - Adrian Gatial, Obec Kanianka, suma za poplatok KO a DSO za rok 2017 vo výške 43,03 € s príslušenstvom,
 - Lukáš Adamík, Bojnická cesta 590/35, Kanianka, suma za užívanie VP za rok 2015 vo výške 145,42 € s príslušenstvom,
 - Marek Hugya, Sídlisko 768/6, Čaňa, suma za poplatok KO a DSO za rok 2013 vo výške 19,23 € s príslušenstvom,
 - Jana Husárová, Hviezdoslavova 825/216, Koš, suma za poplatok KO a DSO za rok 2012 vo výške 96,44 € s príslušenstvom,
 - Božena Minichová, Bojnická cesta 590/39, Kanianka, zomrela dňa 06.08.2023, suma za poplatok KO a DSO za roky 2019 až 2023 vo výške 505,46 €,
 - Mária Košťálová, bytom SNP 583/1, Kanianka (bez pobytu) suma za poplatok KO a DSO za roky 2020 a 2021 vo výške 55,55 €.
- Celková hodnota pohľadávok vo výške 2.629,87 €

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 7/ Úprava rozpočtu č. 1/2024

Starosta uviedol, že v decembri 2023 sa schvaľoval rozpočet, napriek tomu, že ešte nebolo známe programové vyhlásenie vlády a nebol schválený štátny rozpočet, aby obec nespadla do rozpočtového provizória a nemali sme relevantné údaje.

V súčasnej dobe už štátny rozpočet poznáme a preto môžeme pristúpiť k úprave obecného rozpočtu, aby sa viac približoval k aktuálnym potrebám obce a vieme sa prispôbiť aj budúcim príjmom nakoľko máme prehľad ako sa budú vyvíjať podielové dane. V danom momente už je možné narozpočtovať kapitálové výdavky.

Starosta ozrejmil, že sa robia dve úpravy rozpočtu. V prvej úprave sa jedná o účelovo viazané prostriedky a obec na ich použitie nemá vplyv, preto sa prvá úprava rozpočtu berie na vedomie. Starosta obce informoval prítomných, že v rámci zapojenia rezervného fondu je možné zapojenie už len na havarijne stavy alebo kapitálové výdavky. Zatiaľ je narozpočtovaných len 30.000 Eur. Informoval, že detské ihrisko pri COOP Jednota bude rozšírené o ďalšie hracie prvky, na ktoré opätovne poskytne dotáciu nadácia COOP Jednota, avšak obec bude mať na tomto projekte spoluúčasť. Uvažuje sa o tom, že by sa tam osadil malý plôtik, aby sa vytvoril v zime snehom protisvah a deti do detského ihriska pri COOP Jednota nenarážali. Zároveň chce obec vybudovať nový chodník pri urnovom háji na novom cintoríne.

Pri druhej zmene rozpočtu je narozpočtovaný už aj úver z envirofondu vo výške 700.000 Eur.

Poslanci nemali otázky, preto vyzval starosta obce poslancov k hlasovaniu o uzneseniach.

UZNESENIE č. 188/2024**Obecné zastupiteľstvo****berie na vedomie**

zmenu rozpočtu č. 1-S/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Príjmy:

100, 200, 300	bežné príjmy	zniženie o	-71 782 €
200, 300	kapitálové príjmy		0 €
400	finančné operácie	navýšenie o	45 922 €
Príjmy spolu		zniženie o	-25 860 €

Príjmy po úprave celkom**3 156 189 €****Výdavky:**

600	bežné výdavky	zniženie o	-25 860 €
700	kapitálové výdavky		0 €
800	finančné operácie		0 €
Výdavky spolu		zniženie o	-25 860 €

Výdavky po úprave celkom**3 156 189 €****Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0****UZNESENIE č. 189/2024****Obecné zastupiteľstvo****s c h v a ľ u j e**

a) **použitie** rezervného fondu vo výške **30 000 €** na kapitálové výdavky:

1. Stavebné projekty	15 000,00 Eur
2. Detské ihrisko pri COOP Jednota	5 000,00 Eur
3. Nový chodník pri urnovom háji	10 000,00 Eur

b) **zmenu rozpočtu** rozpočtovým opatrením č. 1-OZ/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Príjmy:

100, 200, 300	bežné príjmy	navýšenie o	205 617 €
200, 300	kapitálové príjmy	navýšenie o	46 273 €
400	finančné operácie	navýšenie o	736 132 €
Príjmy spolu		navýšenie o	988 022 €

Príjmy po úprave celkom**4 144 211 €****Výdavky:**

600	bežné výdavky	navýšenie o	194 787 €
700	kapitálové výdavky	navýšenie o	743 998 €
800	finančné operácie	navýšenie o	49 237 €
Výdavky spolu		navýšenie o	988 022 €

Výdavky po úprave celkom**4 144 211 €****Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0**

K bodu č. 8/ VZN 1/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania na území obce Kanianka

Starosta Peter Bielický ozrejmil, že predmetné VZN je nevyhnutné schváliť, ak chce obec aj naďalej vyberať poplatky za znečisťovanie ovzdušia. Do teraz sa poplatky vyberali na základe platnej legislatívy, avšak v roku 2024 to je možné len na základe VZN obce. Poslanci nemali pripomienky ani otázky a tak pristúpili k hlasovaniu.

UZNESENIE č. 190/2024

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

VZN č. 1/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania na území obce Kanianka.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 9/ Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023.

Starosta obce vyzval hlavnú kontrolórku obce Ing. Martina Nižnanskú, aby prečítala správu o kontrolnej činnosti.

V zmysle § 18f ods.1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladá hlavný kontrolór obce obecnému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti.

V priebehu roku 2023 bola v rámci kontrolnej činnosti a inej činnosti vykonaná nasledovná činnosť hlavného kontrolóra:

Hlavná kontrolná činnosť schválená na základe Plánu kontrolnej činnosti :

2. polrok 2023: (kontroly 1 a 5 skončili s nálezom, ktorý bol po ukončení kontroly hneď odstránený, zvyšné kontroly 2,3,4 a 6 boli ukončené bez nálezov):

- Kontrola č. 1 – kontrola plnenia uznesení – všetky uznesenia boli prijímané v súlade s Rokovacím poriadkom, len pri uznesení o voľbe hlavného kontrolóra chýbali podpisy členom volebnej komisie, ktoré boli následne od príslušných členov doplnené;
- Kontrola č. 2 – kontrola plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu obce – príjmy a výdavky obce na základe vykonanej kontroly boli nastavené správne, nakoľko ich čerpanie k 30.6.2023 bolo v priemere vo výške 50% celkových plánovaných príjmov a výdavkov
- Kontrola č. 3 a 5 – inventarizácia peňažných prostriedkov v pokladni obce – bola v priebehu 2. polroku uskutočnená 2x a vždy bez kontrolných zistení
- Kontrola č. 4 – kontrola účtovných a pokladničných dokladov – doklady boli účtované a následné zakladané vo vecnej a časovej nadväznosti správne, účtované v súlade so zákonom o účtovníctve a s vnútorným predpisom obce Kanianka č.1/2020
- Kontrola č. 6 – kontrola dodržiavania zákona č.211/2000 so zameraním na zverejňovanie faktúr na webovom sídle – táto kontrola bola ukončená s odporúčaním spojiť sa s dodávateľom účtovného systému a správneho nastavenia parametrov pre zverejňovanie faktúr tak, aby boli zverejňované vecne a časovo správne

Spracované a predložené ďalšie materiály pre OcZ:

- Stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2022
- Stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce na roky 2024-2026
- Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti
- Rokovací poriadok
- Zásady odmeňovania poslancov, členov komisií a účinkujúcich pri občianskych obradoch
- Štatút obce Kanianka

Ostatné činnosti:

- pravidelná účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva

Poslanci nemali k prednesenej správe otázky, tak starosta vyzval k hlasovaniu.

UZNESENIE č. 191/2024

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 10/ Kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce za rok 2023

Starosta obce pristúpil k ďalšiemu bodu, a tým bola správa Hlavnej kontrolórky o kontrole prevodov majetku. Vznikla nová povinnosť a táto kontrola sa bude opakovať každoročne, nakoľko je to stanovené zákonom.

Následne hlavná kontrolórka Ing. Nižnanská predniesla správu o kontrole prevodov.

V zmysle § 18f ods.1 písm. i) je hlavný kontrolór obce povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 Eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka.

Na základe oznámenia zo dňa 31.01.2024 o začatí kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Kanianka nad 20.000 Eur za rok 2023 som od Vás dňa 12.02.2024 obdržala list s označením: Spis: 489/2024, Záznam č. 710/2024 s nasledovnou odpoveďou:

„*Obec Kanianka v roku 2023 neuskutočnila prevod nehnuteľného majetku nad 20.000,00 Eur.*“

Týmto Vám oznamujem, že kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce bola ukončená, vzhľadom na neexistenciu prevodov nehnuteľného majetku nad 20.000,00 Eur, záznamom.

Poslanci nemali otázka a následne hlasovali.

UZNESENIE č. 192/2024

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce Kanianka za rok 2023 vykonanú hlavným kontrolórom obce.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 11/ Správa inventarizačný zápis Hlavnej inventarizačnej komisie o výsledku fyzickej inventúry majetku záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Kanianka k 31.10.2023

Starosta skonštatoval, že poslanci sú sami členovia jednotlivých inventarizačných komisií a zúčastnili sa osobne na inventúrach, ktoré sa vykonávali v obci. Nakoľko prebehla inventúra je potrebné schváliť inventarizačný zápis hlavnej inventarizačnej komisie.

Poslanci nemali námietky ani pripomienky a následne prešli k hlasovaniu.

UZNESENIE č. 193/2024

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Správu – inventarizačný zápis hlavnej inventarizačnej komisie o výsledku fyzickej inventúry majetku záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Kanianka k 31.10.2023 so zápisnicou o vyradení majetku.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 12/ Zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce

Starosta obce konštatoval, že bodom číslo 12 sa prechádza na prevody a prenájmy majetku obce a všetky boli podrobne prebraté na pracovnej porade.

Uviedol, že najprv si v krátkosti prejde všetky prerokované prevody a následne sa môže vyjadriť pán Beňadik, manžel pani Beňadikovej, ktorá podala žiadosť o odkúpenie prípadne prenájmom časti pozemku.

Prihlásil sa o slovo JUDr. Lacko, ktorý poznamenal, že nebol na pracovnej porade a má k jednotlivým žiadam niekoľko poznámok.

JUDr. Lacko uviedol, že čo s týka žiadosti spoločnosti GRIL&FUN, tak žiadosti nie je možné vyhovieť bez súhlasu správcu vodnej plochy, ktorým je vodohospodársky podnik, ktorý má v správe VN Kanianka. Je bezpredmetné túto žiadosť v rámci zasadnutia OZ schvaľovať, pokiaľ žiadateľ nemá súhlas vodohospodárskeho podniku. Bolo by to predčasné a bezpredmetné.

Ako poznámku k žiadosti pána Hepnera uviedol, že predmetný pozemok je vedený ako orná pôda a preto nie je možné na pozemku vybudovať parkovisko ani skladovať drevo.

Pán Mgr. Baláž sa prihlásil a informoval, že pán Hepner sa o predmetnú časť pozemku dlhodobo stará a preto by chcel tento pozemok do svojho vlastníctva, prípadne do dlhodobého prenájmu.

JUDr. Lacko uviedol, že by bolo potrebné vyňať predmetný pozemok z pôdneho fondu a následne by ho bolo možné prenajať, avšak by mohli vzniknúť ďalšie otázky. Je možné predpokladať, že pán Hepner by na pozemku vykonal terénne úpravy, prípadne tam naviezol štrk. Vieme, že dlhodobo je v tejto časti problém pri mohutných dažďoch, kedy dochádza k zašpineniu komunikácie. Nevieme presne ako by tento zásah ovplyvnil súčasnú situáciu. Odporúča, aby sa obec aj zastupiteľstvo tomuto venovalo komplexnejšie, aby sa v budúcnosti nespôsobili nepríjemnosti ostatným obyvateľom tejto ulice.

Poslankyňa Šimová uviedla, že by bolo potrebné zvolať zasadnutie stavebnej komisie a prípadne vyňať riadne pripraviť. Neodporúča unáhlené konanie.

Následne sa poslanci venovali aj žiadosti pána Ing. Poláčka. Jeho žiadosti o prenájom časti pozemku, kde by chcel parkovať, nie je možné vyhovieť z dôvodu, že predmetná časť pozemku je

v územnom pláne obce vedená ako trvalý trávnatý porast. V tomto prípade by bolo potrebné zmeniť územný plán obce. Umožnením vybudovania parkovacieho miesta pre pána Poláčka by vznikol precedens, kedy by ostatní obyvatelia rodinných domov mohli vyžadovať vytvorenie parkovacieho miesta v lokalitách, kde to nie je možné.

Poslanci sa zamysleli nad tým, že je nešťastné že niektorí z majiteľov rodinných domov v tejto časti obce nemajú vybudovaný priamy prístup ku svojim pozemkom a že by bolo dobre sa na túto situáciu pozrieť a sa pokúsiť sa to nejak aj do budúcnosti vyriešiť, aby sa mohli majitelia týchto domov dostať na svoje pozemky osobným automobilom.

Starosta pripomenul, že obec musí postupovať v rámci platnej legislatívy. Sídľisková časť sa dostáva do problémov ohľadne parkovania a budovať parkovacie pre majiteľov rodinných domov nie je riešením. Úsilím obce bude, aby práve majitelia rodinných domov využívali na parkovanie svoje vlastné pozemky a nevyužívali verejné priestranstvá.

Starosta obce sa vyjadril k žiadosti Strediska sociálnych služieb Kanianka, ktoré požiadalo o prenájom miestnosti, ktorá v súčasnosti slúži ako obecný byt a bezprostredne susedí s kanceláriou riaditeľa SSS n.o. Kanianka. Obecný byt sa momentálne nevyužíva a je súčasťou priestorov, ktoré užíva Cenrumko. Rozšírenie prenájmu je nutné z kapacitných dôvodov, ktoré na základe kontroly z hygieny momentálne nespĺňa. Ak zo súčasnej kancelárie riaditeľa SSS n.o. vybuduje izbu a z obecného bytu kanceláriu riaditeľa, budú požiadavky RÚVZ splnené a stredisko môže bez problémov fungovať ďalej.

Poslanci považovali túto požiadavku za opodstatnenú.

K žiadosti pani Pažickej, ktorú podala prostredníctvom spoločnosti Eko Energia s.r.o. sa poslanci jednoznačne vyjadrili nesúhlasne, nakoľko starosta uviedol, že pani Pažická otvorene povedala, že by tento priestor využila na byt pre syna aj keď v žiadosti uviedla, že ho chce využívať ako priestory na skladovanie. Nakoľko sa jedná o nebytový priestor tento spôsob využitia nie je možný, lebo by to bolo porušenie nájomnej zmluvy a dôvod na ukončenie nájmu. Z tohto dôvodu žiadosti nevyhovujú.

Spoločnosť Pakety podala žiadosť o umiestnenie Z-boxu na pozemku pri krčme v hornej časti obce, kde sa donedávna nachádzali kontajnery na separovaný odpad. Nakoľko sa jedná o službu prínosnú pre obyvateľov obce, poslanci uviedli, že je vhodné na takýto prenájom pristúpiť.

Následne poslanci hlasovali o jednotlivých uzneseniach.

UZNESENIE č. 194/2024

Obecné zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť spoločnosti GRILL&FUN s.r.o., A. Hlinku 2993/13A, 9721 01 Prievidza, IČO 53060148 ohľadom schválenia prevádzky na brehu vodnej nádrže Kanianka o rozmeroch cca 4x6m s terasou a chodníkom k mólu. Prevádzka sa má zameriavať na vodné športy ako vodné bicykle a paddleboardy.

B. n e s ú h l a s í

so schválením prevádzky spoločnosti GRILL&FUN., A. Hlinku 2993/13A, 9721 01 Prievidza, IČO 53060148 zameranej na vodné športy ako sú vodné bicykle a paddleboardy.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 195/2024

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

žiadosť Viliama Hepnera, Lesná 333/8, 972 17 Kanianka ohľadom odkúpenia, prípadne vzatia do prenájmu časť pozemku registra C-KN parc. č. 1844/8 o výmere 433 m², druh pozemku Orná pôda, k.ú. Kanianka (pozemok registra E-KN parc. č. 1860 o výmere 4716 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve obce Kanianka) za účelom skladovania palivového dreva.

B. nesúhlasí

s predajom, prípadne daním do nájmu časť pozemku registra C-KN parc. č. 1844/8 o výmere 433 m², druh pozemku Orná pôda, k.ú. Kanianka (pozemok registra E-KN parc. č. 1860 o výmere 4716 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, k.ú. Kanianka, evidovaný na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve obce Kanianka) pre žiadateľa Viliama Hepnera, Lesná 333/8, 972 17 Kanianka. Žiadateľ chcel predmetnú časť pozemku využívať na skladovanie dreva.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 1 (Filt) Proti: 0

UZNESENIE č. 196/2024

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

žiadosť Ing. Rudolfa Poláčka, Veterná 300/7, 972 17 Kanianka ohľadom prenájmu časti pozemku registra C-KN parc. č. 49/1 o výmere 24787 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kanianka, evidovaný na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve obce Kanianka za účelom parkovania osobného automobilu. Žiadateľ žiada o prenájom časti pozemku pri ul. Veterná o výmere 5x2 m (10 m²)

B. nesúhlasí

s daním do prenájmu časť pozemku registra C-KN parc. č. 49/1 o výmere 24787 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kanianka, evidovaný na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve obce Kanianka za účelom parkovania osobného automobilu pre žiadateľa Ing. Rudolfa Poláčka, Veterná 300/7, 972 17 Kanianka.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 197/2024

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

žiadosť Strediska sociálnych služieb, n.o., ul. Nová 596, 972 17 Kanianka, IČO 36119539 ohľadom prenájmu priestorov na 2. poschodí nad Klubom dôchodcov za účelom zväčšenia prenajatých priestorov.

B. schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 **zámer prenájmu** majetku vo vlastníctve obce Kanianka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Strediska sociálnych služieb, n.o., ul. Nová 596, 972 17 Kanianka, IČO 36119539 za účelom zväčšenia prenajatých priestorov. Predmetom prenájmu sú priestory nachádzajúce sa v budove bývalej materskej školy na Ul. Nová 596/14 v Kanianke, a to na 2. poschodí nad Klubom dôchodcov (obecný byt). Prenájom sa týka jednej miestnosti

susediacej bezprostredne s priestorom kancelárie riaditeľa Strediska sociálnych služieb, n.o.. Doba nájmu sa uzatvára na dobu podľa Zmluvy č. 47/2023 o nájme bytovej budovy a o nájme pozemku zo dňa 26. júna 2023. Dohodnutá výška nájomného bude činiť 1,00 € mesačne za predmet nájmu. Ostatné podmienky nájmu budú upravené v dodatku č.1 ku Zmluve č. 47/2023 o nájme bytovej budovy a o nájme pozemku zo dňa 26. júna 2023.

Zdôvodnenie:

Dôvody hodné osobitného zreteľa pre nájom majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 9 ods. 4. písm. b) nájom nebytového priestoru s malou výmerou do 50 m², a článku 9 ods. 4. písm. dd) rozšírenie výmery predmetu nájmu (napr. z dôvodu rozšírenia aktivít nájomcu).

Hlasovanie: Za: 9 Zdržal sa: 2 (Hollá, Pekár) Proti: 0

UZNESENIE č. 198/2024

Obecné zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Kristíny Pažickej, Školská 589/9, 972 17 Kanianka podanej prostredníctvom spoločnosti EkoEnergia s.r.o., SNP 583/1, 972 17 Kanianka ohľadom prenájmu nebytového priestoru (bývalá pedikúra alebo posilňovňa) o rozlohe 30 m² nachádzajúceho sa v bytovom dome na ulici Školská 589 a to za účelom uskladnenia materiálu.

B. n e s ú h l a s í

s daním do prenájmu nebytový priestor (bývalá pedikúra alebo posilňovňa) o rozlohe 30 m² nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome na ulici Školská 589, na pozemku 1674/313, ktorý je evidovaný na LV č. 1098, k.ú. Kanianka a to za účelom uskladnenia materiálu.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 199/2024

Obecné zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO 48136999 ohľadom prenájmu časti pozemku registra C-KN parc. č.338/1 o výmere 500 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kanianka, evidovaný na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve obce Kanianka a časti pozemku registra C-KN parc. č.339/1 o výmere 866 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kanianka (pozemok registra E-KN parc. č. 339 o výmere 866 m², druh pozemku Ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve obce Kanianka) za účelom osadenia Z-boxu na doručovanie a vyzdvihovanie zásielok. Výmera prenajatého pozemku je 4,0 m².

B. s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 **zámer prenájmu** majetku vo vlastníctve obce Kanianka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO 48136999 za účelom osadenia Z-boxu na doručovanie a vyzdvihovanie zásielok. Predmetom prenájmu sú časť pozemku registra C-KN parc. č.338/1 o výmere 500 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kanianka, evidovaný na LV č. 1, ktorý je vo

vlastníctve obce Kanianka a časť pozemku registra C-KN parc. č.339/1 o výmere 866 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kanianka (pozemok registra E-KN parc. č. 339 o výmere 866 m², druh pozemku Ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve obce Kanianka). Výmera prenajatého pozemku je 4,0 m². Doba nájmu sa stanovuje na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Dohodnutá výška nájomného bude činiť 20,00 €/m²/rok za celý predmet nájmu. Ostatné podmienky nájmu budú upravené v samotnej nájomnej zmluve. Náklady spojené s vypracovaním nájomnej zmluvy prípadne inými právnymi službami znáša žiadateľ.

Zdôvodnenie:

Dôvody hodné osobitného zreteľa pre nájom majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 9 ods. 4. písm. a) nájom pozemku s malou výmerou do 100 m² a článku 9 ods. 4. písm. e) nájom majetku, pri ktorom sa podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 13/ Zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce

Starosta uviedol, že v nasledujúcom bode sa budú venovať predaju nehnuteľného majetku obce. JUDr. Lacko sa pristavil pri žiadosti pani Beňadikovej, v ktorej sa odvolal na vyjadrenie správcu splaškovej kanalizácie spoločnosti StVS š.p., ktoré nedoporučuje predaj ani prenájom pozemku.

Rovnaký postoj zaujal k žiadosti pani Gajdošovej, kde sa rovnako na žiadanom pozemku nachádzajú inžinierske siete ako sú plynovod a vodovod. Z toho dôvodu nie je možné vyhovieť ani žiadosti pani Gajdošovej.

Starosta poznamenal, že pán Beňadik manžel žiadateľky sa chce vyjadriť.

Pán Beňadik uviedol, že o predmetný pozemok by mal záujem z dôvodu, že sa dlhé roky stará o schody susediace s predmetným pozemkom a rovnako sa stará o kosenie a úpravu zelene na tomto pozemku. To je hlavný dôvod, prečo má záujem o jeho kúpu respektíve dlhodobý prenájom. Poslanci sa opätovne vrátili k vyjadreniu správcu inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemku, ktorý vymenoval činnosti, ktoré na pozemku nie je možné vykonávať a tými sú napríklad terénne úpravy, výsadba, vybudovanie oplotenia alebo akýchkoľvek stavieb, uskladňovanie dreva a rôznych materiálov a preto nie je možné vyhovieť žiadosti pána Beňadika.

V žiadosti pani Minichovej s manželom bol predmetom záujmu pozemok susediaci s pozemkom v ich vlastníctve, ktorý využívajú ako sad. Zistilo sa, že rozloha pozemku je tak značná, že na základe novej platnej legislatívy obec nemôže tento predať priamo konkrétnemu záujemcovi. V tomto prípade by sa predaj mohol uskutočniť len obchodnou verejnou súťažou. Nakoľko sa jedná o pozemok, kde by bolo možné v budúcnosti vybudovať aj dva rodinné domy je pravdepodobné, že by sa prihlásilo množstvo záujemcov. Kanianka je vyhľadávanou lokalitou a existuje možnosť, že by sa žiadatelia k pozemku nakoniec nedostali, aby tam urobili sad a nový majiteľ by tam mohol nakoniec stavať. OZ usúdilo, že pre obec bude lepšie ponechať pozemok vo vlastníctve obce a v budúcnosti tam realizovať vlastné stavby.

Poslanci nemali žiadne ďalšie otázky ani pripomienky a tak sa pristúpilo k hlasovaniu o jednotlivých uzneseniach.

UZNESENIE č. 200/2024
Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

žiadosť Jaroslavy Beňadikovej, Pod vinicou 424/59, 972 17 Kanianka ohľadom odkúpenia časti pozemku registra C-KN parc. č. 1674/3 o výmere 27260 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kanianka, evidovaný na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve obce Kanianka za účelom skladovania dreva, prípadne využitia ako dvor. Žiadateľ žiada o odkúpenie časti pozemku pri ul. Májová vedľa schodiska o výmere 5x25 m (125 m²).

B. nesúhlasí

s predajom časti pozemku registra C-KN parc. č. 1674/3 o výmere 27260 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kanianka, evidovaný na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve obce Kanianka za účelom skladovania dreva, prípadne využitia ako dvor pre žiadateľa Jaroslava Beňadiková, Pod vinicou 424/59, 972 17 Kanianka. Výmera pozemku, ktorú má žiadateľ v záujme odkúpiť je 125 m².

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 201/2024

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

žiadosť PharmDr. Evy Gajdošovej, Bojnická cesta 593/54, 972 17 Kanianka ohľadom odkúpenia časti pozemku registra C-KN parc. č. 1674/3 o výmere 27260 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kanianka, evidovaný na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve obce Kanianka za účelom bývania a zveľadňovania okolia rodinného domu. Žiadateľ žiada o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 200 m², ktorá susedí s pozemkom parc. č. C-KN 1674/189 v jej vlastníctve.

B. nesúhlasí

s predajom časti pozemku registra C-KN parc. č. 1674/3 o výmere 27260 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kanianka, evidovaný na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve obce Kanianka za účelom bývania a zveľadňovania okolia rodinného domu pre žiadateľa PharmDr. Eva Gajdošová, Bojnická cesta 593/54, 972 17 Kanianka. Výmera pozemku, ktorú má žiadateľ v záujme odkúpiť je cca 200 m².

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 202/2024

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

žiadosť Lenky Minichovej a Mareka Minicha, Šípková 173/9, 972 17 Kanianka ohľadom odkúpenia pozemku registra C-KN parc. č. 925/11 o výmere 856 m², druh pozemku Orná pôda, k.ú. Kanianka, evidovaný na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve obce Kanianka a pozemku registra C-KN parc. č. 930/2 o výmere 130 m², druh pozemku Orná pôda, k.ú. Kanianka, evidovaný na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve obce Kanianka. Ako dôvod uvádzajú, že v minulosti patrilo pozemok jej praprastarkému a že susedí so sadom na parcele 925/12, ktorý je v ich vlastníctve. Predmetný pozemok chcú využívať na účely pestovania starých rezistentných odrôd ovocných stromov ako napr. vysokokmenné hrušky.

B. nesúhlasí

s predajom pozemku registra C-KN parc. č. 925/11 o výmere 856 m², druh pozemku Orná pôda, k.ú. Kanianka, evidovaný na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve obce Kanianka a pozemku registra C-KN parc. č. 930/2 o výmere 130 m², druh pozemku Orná pôda, k.ú. Kanianka, evidovaný na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve obce Kanianka pre žiadateľa Lenku Minichovú a Mareka Minicha, Šípková 173/9, 972 17 Kanianka.

Hlasovanie: Za: 10 Zdržal sa: 1 (Filt) Proti: 0

K bodu č. 14/ Zámer prevodu nehnuteľného majetku formou zámény (Mokrá).

Starosta uviedol, že vyriešenie žiadosti pani Mokrej o prevod majetku zámenou, je záležitosť dlhodobého charakteru. Jedná sa o výmenu pozemku, ktorý sa nachádza za ich plotom a je vo vlastníctve za pozemok, ktorý sa nachádza pod cestou a je vo vlastníctve pani Mokrej a ostatných spoluvlastníkov predmetnej nehnuteľnosti.

Jedná sa o približne rovnakú výmeru pozemkov, avšak výmenou získa pani Mokrá a ostatní spoluvlastníci pozemok väčší o 16m², avšak Obec Kanianka si nebude uplatňovať nárok na finančnú náhradu a to z dôvodu, že finančné náklady na vypracovanie prípadného znaleckého posudku by prevyšovali hodnotu požadovanej finančnej čiastky a zámena týchto pozemkov je realizovaná v záujme obce Kanianka.

Poslanci nemali výhrady a tak starosta vyzval poslancov k hlasovaniu.

UZNESENIE č. 203/2024

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

zámer prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa **formou zámény** v zmysle § 9a ods. 15 písmeno f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 nasledovne:

Novovytvorený pozemok registra C-KN parcela č. 190/1, k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, o výmere 79 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený z pôvodného pozemku registra C-KN parcela č. 190 o výmere 209 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, evidovaný na LV č. 132 v spoluvlastníctve

- Mokrá Viera r. Kerdíková, Lazianska Cesta 4/7, 972 17 Kanianka v podiele 2/10,
- Kerdík Miroslav, č. 75, 972 17 Kanianka v podiele 2/10,
- Mondoková Iveta r. Kerdíková, Lúčna 13/27, 972 17 Kanianka v podiele 2/10,
- Kerdíková Mária r. Máťušová, MUDr., Robotnícka 20/9, 831 03 Bratislava v podiele 2/10,
- Kerdíková Helena r. Labová, Stará cesta 75/21, 972 17 Kanianka v podiele 2/10,

a to na základe geometrického plánu č. 257/2018 zo dňa 03.07.2018, vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOMAP Prievidza, s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, autorizačne overeným Ing. Petrom Petrášom dňa 18.09.2018 a úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 05.10.2018 pod č. 1148/18, Mokrá Viera r. Kerdíková, Lazianska Cesta 4/7, 972 17 Kanianka, Kerdík Miroslav, č. 75, 972 17 Kanianka, Mondoková Iveta r. Kerdíková, Lúčna 13/27, 972 17 Kanianka, Kerdíková Mária r. Máťušová, MUDr., Robotnícka 20/9, 831 03 Bratislava, Kerdíková Helena r. Labová, Stará cesta 75/21, 972 17 Kanianka prevedú do výlučného vlastníctva obce Kanianka, IČO 00518239, so sídlom SNP 583/1, 972 17 Kanianka.

a

novovytvorené pozemky registra C-KN

- parcela č. 193/17, k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, o výmere 83 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 193/18, k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 193/19, k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, o výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 193/20, k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, o výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 193/21, k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, o výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

odčlenené z pôvodného pozemku registra E-KN parcela č. 193/1 o výmere 357 m², druh pozemku: Ostatná plocha v k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kanianka (pozemok registra C-KN parcela č. 193/1 o výmere 356 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza), a to na základe geometrického plánu č. 257/2018 zo dňa 03.07.2018, vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOMAP Prievidza, s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, autorizačne overeným Ing. Petrom Petrášom dňa 18.09.2018 a úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 05.10. 2018 pod č. 1148/18, obec Kanianka prevedie do podielového spoluvlastníctva

- Mokrú Viera r. Kerdíková, Lazianska Cesta 4/7, 972 17 Kanianka v podiele 2/10,
- Kerdík Miroslav, č. 75, 972 17 Kanianka v podiele 2/10,
- Mondoková Iveta r. Kerdíková, Lúčna 13/27, 972 17 Kanianka v podiele 2/10,
- Kerdíková Mária r. Máťušová, MUDr., Robotnícka 20/9, 831 03 Bratislava v podiele 2/10,
- Kerdíková Helena r. Labová, Stará cesta 75/21, 972 17 Kanianka v podiele 2/10.

Na základe geometrického plánu č. 257/2018 zo dňa 03.07.2018, vyhotoveným oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOMAP Prievidza, s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, autorizačne overeným Ing. Petrom Petrášom dňa 18.09.2018 a úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 05.10. 2018 pod č. 1148/18 je medzi zamieňanými pozemkami rozdiel vo výmere 16 m² v prospech

- Mokrú Viera r. Kerdíková, Lazianska Cesta 4/7, 972 17 Kanianka,
- Kerdík Miroslav, č. 75, 972 17 Kanianka,
- Mondoková Iveta r. Kerdíková, Lúčna 13/27, 972 17 Kanianka,
- Kerdíková Mária r. Máťušová, MUDr., Robotnícka 20/9, 831 03 Bratislava,
- Kerdíková Helena r. Labová, Stará cesta 75/21, 972 17 Kanianka.

Obec Kanianka si nebude uplatňovať nárok na finančnú náhradu z rozdielu zamieňaných pozemkov a to z dôvodu, že finančné náklady na vypracovanie prípadného znaleckého posudku by prevyšovali hodnotu požadovanej finančnej náhrady a zámena týchto pozemkov je realizovaná v záujme obce Kanianka.

Dôvodom prevodu majetku na základe vzájomnej zámény je vysporiadanie majetko-právnych vzťahov a zosúladenie užívacieho a právneho stavu zamieňaných pozemkov. V minulosti pozemok registra E-KN parcela č. 193/1 o výmere 357 m², druh pozemku: Ostatná plocha v k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kanianka (pozemok registra C-KN parcela č. 193/1 o výmere 356 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza) slúžil ako miestna komunikácia. V 70. rokoch minulého storočia došlo k vybudovaniu novej trasy miestnej komunikácie a to cez pozemok registra C-KN parcela č. 190 o výmere 209 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, evidovaný na LV č. 132, ktorého spoluvlastníkmi sú Mokrú Viera r. Kerdíková, Lazianska Cesta 4/7, 972 17 Kanianka, Kerdík

Miroslav, č. 75, 972 17 Kanianka, Mondoková Iveta r. Kerdíková, Lúčna 13/27, 972 17 Kanianka, Kerdíková Mária r. Máťušová, MUDr., Robotnícka 20/9, 831 03 Bratislava, Kerdíková Helena r. Labová, Stará cesta 75/21, 972 17 Kanianka a však bez vzájomného vysporiadania. Časť pozemku registra E-KN parcela č. 193/1, na ktorom sa nachádzala miestna komunikácia od vybudovania novej trasy miestnej komunikácie slúžila a bola užívaná ako dvor ku rodinnému domu rodiny Kerdíkovej.

Dôvody hodné osobitného zreteľa pre prevod majetku obce sú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka podľa článku 6 ods. 12.2 písm. f) a to, že ide o prevod pozemkov obce, ktoré budú prevádzané do vlastníctva žiadateľa na základe zámennej zmluvy uzatvorenej medzi obcou a žiadateľom a táto zámena pozemkov je realizovaná v záujme obce.

Náklady na vypracovanie geometrického plánu budú znášať žiadatelia a náklady súvisiace s budúcim majetko-právnym prevodom nehnuteľností (právne služby, správne poplatky) bude znášať Obec Kanianka.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 15/ Stanovisko k umiestneniu stavby (Vespo SK s.r.o.).

Starosta obce pripomenul, že spoločnosť Vespo SK požiadala obec o stanovisko s umiestnením a výstavbou priemyselného skladu smerom na Lazany na pozemku v časti, kde sa momentálne nachádza záhradné centrum. K tejto problematike zasadala stavebná komisia, ktorá sa vyjadrila, že obec môže vydať súhlasné stanovisko.

Poslanci nemali doplňujúce otázky a následne o uznesení hlasovali.

UZNESENIE č. 204/2024

Obecné zastupiteľstvo

s ú h l a s í

s umiestnením a výstavbou stavby „Priemyselný sklad“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Vansvat s.r.o., Školská 337/101, 97201 Bojnice pre spoločnosť VESPO SK s.r.o., J. Murgaša 169/38, 971 01 Prievidza. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra C-KN parc. č. 2142 a 2143 v k.ú. Kanianka. Uvedené pozemky sa v zmysle Územného plánu obce Kanianka schváleného Obecným zastupiteľstvom v Kanianke uznesením č. 307/2017 dňa 21.6.2017 nachádzajú vo funkčnom urbanistickom obvode UO 05 – Vrchy, urbanistickom bloku 05/5 s funkčným využitím ako plochy výroby a rôznych podnikateľských aktivít.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 16/ Menovanie riaditeľa Domu kultúry Kanianka p.o.

Starosta obce uviedol, že ďalším bodom programu je menovanie riaditeľky Domu kultúry Kanianka. Ozrejmil, že súčasná riaditeľka pracuje súčasne aj na obecnom úrade v Kanianke a funkciu riaditeľky vykonávala len na 20% pracovný úväzok. Nová riaditeľka, by mala pracovať 5 dní v týždni a tým zabezpečiť chod Domu kultúry.

Navrhol pani Radku Doležalovú, ktorá sa v minulosti spolupodieľala na niekoľkých obecných akciách. Aktuálne sa ospravedlnila, lebo mala pracovné povinnosti.

Následne starosta prečítal návrh a menovanie novej riaditeľky príspevkovej organizácie.

UZNESENIE č. 205/2024
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

návrh starostu obce Kanianka na vymenovanie riaditeľky Domu kultúry Kanianka príspevková organizácia, IČO 42023335, pani Radku Doležalovú, bytom Športová 199/13, Kanianka, v zmysle § 11 ods. 4 písm. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 5 ods. 1 druhá veta zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme ku dňu 1.3.2024.

Hlasovanie: Za: 9 Zdržal sa: 2 (Filt, Pekár) Proti: 0

UZNESENIE č. 206/2024
Obecné zastupiteľstvo
v y m e n ú v a

v zmysle § 11 ods. 4 písm. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení na návrh starostu obce Kanianka za riaditeľku Domu kultúry Kanianka príspevková organizácia, IČO 42023335, pani Radku Doležalovú, bytom Športová 199/13, Kanianka odo dňa 1.3.2024.

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa: 3 (Filt, Kollár, Pekár) Proti: 0

Poslanec Hraňo požiadal starostu obce o prestávku. Starosta obce následne vyhlásil prestávku o 18:54.

Rokovanie pokračovalo o 19.03.

K bodu 17/ Rôzne

Starosta obce sa vyjadril k projektu revitalizácie priestoru za DK Kanianka, na ktoré sa mala vzťahovať podpora z cezhraničnej spolupráce.

K tomuto projektu je pripravená vizualizácia aj stavebné povolenie. Existujúce pódium bude predĺžené a v zadnej časti sa bude nachádzať WC a šatňa. Počíta sa aj s renováciou betónovej plochy, nové lavice a sedenie, rekonštrukcia betónového kruhu.

Na tomto projekte spolupracuje obec s mestom Fryšták a ešte bude prebiehať rozsiahlejšie rokovania.

Starosta oboznámil poslancov, že najbližšie zastupiteľstvo by sa malo konať v máji 2024, kedy sa bude okrem iného schvalovať záverečný účet obce.

K bodu č. 18/ Diskusia

Starosta obce vyzval poslancov k diskusií.

Prihlásil sa poslanec Pekár. Zaujímalo ho, či sa bude pri revitalizácii domu kultúry riešiť a rekonštrukcia, prípadne úplne nové vedenie inžinierskych sietí, aby nevznikali problémy s výpadkami elektrickej energie. Starosta obce ho ubezpečil, že áno.

Taktiež pripomenul, že by bolo dobré vymeniť žalúzie v obradnej sieni obce, nakoľko je to reprezentačný priestor a v skutočnosti nie je reprezentačný.

Starosta obce uviedol, že sa začalo s postupnou rekonštrukciou a vidno to na zrekonštruovaných sociálnych zariadeniach. V úmysle obce je upraviť aj vstupný priestor a podlahu ešte v tomto roku. Poznamenal, že na rekonštrukciu budovy obecného úradu nie je možné použiť žiadnu dotáciu nakoľko viac ako 80% budovy je v prenájme. To znamená, že prostriedky sa musia nájsť vo vlastnom rozpočte.

Avšak dôležitejšie sú investičné akcie pre celú obec a budova obecného úradu nie je momentálne prioritou.

Starosta obce informoval, že v sobotu 13.4.2024 bude deň zeme a uskutoční sa jarné upratovanie, ktoré sa bude týkať všetkých organizačných zložiek obce a samozrejme aj občanov. Brigády by sa mali zúčastniť všetci zamestnanci ZŠ, MŠ aj obecného úradu.

V rámci stavby parkoviska na pozemku na začiatku obce by bolo možné zafinancovať aj revitalizáciu areálu ZŠ. Momentálne sa pracuje na projektovej dokumentácii k tomuto projektu.

Starosta obce uviedol, že výstavba kompostoviska je vo fáze, kedy sa dopracováva projektová dokumentácia aby bola pripravená na výzvu, ktorá by mala byť vyhlásená v treťom štvrtroku roka 2024.

Poslanci sa pýtali na priestor, ktorý vznikol blízko kostola po zrušení odkladiska konárov. Starosta povedal, že keď sa počasie ustáli, rád by tam zavolať bager, aby plochu viac upravil, naviezla by sa tam zemina, vysiala tráva, vysadili nové stromy a trochu by sa ten priestor skultúrnil a vznikla by tam nová oddychová zóna.

Poslankyňa Hollá sa prihlásila s poznámkou, že by bolo dobré označiť zadný vchod do úradu, aby sanitky vedeli kadiaľ sa dostanú do budovy. Starosta povedal, že to by nemal byť problém.

Po ukončenej diskusii poslancov sa prihlásil pán Beňadik a podotkol, že by bolo dobré nastaviť všetky hodiny s teplomermi, ktoré sa obci nachádzajú.

Nikto ďalší sa do diskusie neprihlásil a tak starosta obce diskusiu ukončil.

K bodu č. 19/ Záver.

Starosta obce Peter Bielický všetkým prítomným poďakoval za účasť a o 19.45 zasadnutie OZ ukončil.

V Kanianke 08.03.2024

Richard Marko
overovateľ

Lubica Vidová
overovateľ

Ing. Martin Badák
prednosta OÚ

Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce