Zápisnica z obecného zastupiteľstva Kanianka, konaného dňa 28.9.2022

Počet prítomných poslancov 10 podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: Roman Vážan

K bodu č.1/Otvorenie.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Ivor Husár starosta obce. Zasadnutie sa konalo v kultúrnom dome na ulici Stará cesta v hornej časti obce. Starosta obce skonštatoval, že zastupiteľstvo bolo zvolané v súlade s ustanovením §-u 13 ods. 4 písm. a zákona NR SR č. 36/1990 Z. O obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov s určením miesta, dátumu a času.

Podľa prezenčnej listiny bolo zistené, že z 11 pozvaných poslancov sa na zasadnutia zúčastnilo 10 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina a tým je OZ uznášania schopné. Ospravedlnil sa Roman Vážan zo zdravotných dôvodov.

Starosta obce poslancov informoval, že sa jedná o posledné obecné zastupiteľstvo OZ v súčasnej podobe, nakoľko sa blížia voľby do samospráv obcí. Upresnil, že sa jedná o polopracovné zasadnutie a po oficiálnej časti sa uskutoční slávnostné posedenie.

Následne starosta prečítal program:
1. Otvorenie.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Výročná správa, zhodnotenie volebného obdobia.
4. Úprava rozpočtu.
5. Vyhodnotenie – aktualizácia územného plánu obce.
6. Prevod nehnuteľného majetku obce formou zámeny.
7. Rôzne.
8. Diskusia.
9. Záver.

Ing. Ivor Husár požiadal poslancov o úpravu programu tak, že zhodnotenie volebného obdobia sa presunie na koniec programu. Následne informoval, že do programu OZ neboli na prerokovanie zaradené žiadne nové žiadosti o odpredaj obecného majetku. Starosta obce skonštatoval, že OZ už len dokončí prevody majetku, ktoré je potrebné ukončiť a žiadne nové sa nebudú predkladať, aby to bolo férové voči budúcemu vedeniu obce, je to tak podľa neho štandardné a ústretové.
Následne starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

UZNESENIE č. 480/2022
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

program obecného zastupiteľstva v Kanianke, konaného dňa 28.9.2022

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

..

UZNESENIE č. 481/2022
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice t. j.: JUDr. Filip Štancel a Ľubica Vidová

a

zapisovateľku
Darinu Rybárovú

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č.2/Kontrola plnenia uznesení.

Správu o plnení uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva predniesol starosta obce Ing. Ivor Husár.
Poslanci si ju vypočuli a následne starosta vyzval poslancov k hlasovaniu.

UZNESENIE č. 482/2022
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 3/Výročná správa.

Výročnú správu predniesla Ing. Iveta Lorencová, ekonómka obce. Poslanci si ju vypočuli a následne boli vyzvaní, aby sa k správe vyjadrili.
Prihlásil sa JUDr. Lacko s pripomienkou, že si všimol v správe pohľadávku od Devín banky, že je asi nevymožiteľná, či existuje správca konkurznej podstaty a či je možné sa dostať k dokladom týkajúcich sa tejto pohľadávky.
Ing. Lorencová reagovala, že obec sa skúsi pohľadávky zbaviť, ale správca konkurznej podstaty musí poslať nejaké vyjadrenie. Obec potrebuje právny titul na odpísanie pohľadávky.
Starosta obce Ing. Ivor Husár informoval, že čiastočný podiel z pohľadávky bol na účet obce zaslaný, ale jedná sa o nepatrnú čiastku.
Poslanec Lacko reagoval, že len upozorňuje na túto skutočnosť, že pohľadávka existuje. Pripomenul, aby sa s tým obec a budúce zastupiteľstvo skúsilo vysporiadať. Následne povedal, aby budúce zastupiteľstvo bolo informované, že pohľadávka voči pánovi Mendelovi existuje.
Starosta obce informoval, že pán Mendel pohľadávku nespláca. V minulosti zaplatil len jednu splátku. Povedal, že táto pohľadávka bude predmetom inventarizácie majetku, dáva si poznámku, že bude potrebné sa na to pozrieť a zároveň bude budúce vedenie oboznámené, že je tam táto pohľadávka voči pánovi Mendelovi je.
JUDr. Lacko navrhol doporučiť novému vedeniu návrh na exekučné konanie. Nemá význam čakať a je potrebné podať návrh na exekúciu. Potom konkurzný súd ukončí konanie a následne o tom informuje zúčastnené strany.

Ing. Ivor Husár potom informoval OZ, že audítorka, ktorá spracovala správu z auditu účtovnej závierky chce zvýšiť cenu za služby o DPH takže cena bude v budúcom období cez 4000 eur. Následne boli poslanci vyzvaní k hlasovaniu.

UZNESENIE č. 483/2022
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

Konsolidovanú výročnú správu obce Kanianka za rok 2021.

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

UZNESENIE č. 484/2022
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2021.

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 4/Úprava rozpočtu.

Úpravu rozpočtu predniesla Ing. Iveta Lorencová, ekonómka obce.
Informovala poslancov, že na poslednú chvíľu sa poslancom do mailu posielal doplnok, ktorý je vyznačený zelenou farbou. Rozšíril sa kamerový systém a ešte sa budú dokupovať kamery a prerozdelilo sa to vo výdavkoch na MŠ. Potom tam boli výdavky na rekonštrukciu Klubu dôchodcov kvôli opatreniam, ktoré sa týkajú vojny na Ukrajine. Bolo potrebné zrekonštruovať sociálne zariadenia, pre potreby prípadných utečencov z Ukrajiny.
Následne starosta informoval, že vytvorenie novej triedy v materskej škole, s ktorým sa v pôvodnom rozpočte nepočítalo, nakoľko nebolo možné predpokladať, že takto narastie počet žiadostí o prijatie detí do MŠ, stálo viac ako 40 tisíc eur.
Poslanci si ju vypočuli všetky zmeny a odôvodnenia úpravy a následne boli vyzvaní k hlasovaniu.

UZNESENIE č. 485/2022
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

Úpravu rozpočtu č. 2/2022,

návrh 2. zmeny programového rozpočtu roku 2022 obce Kanianka

Príjmy:			
bežné príjmy	navýšenie o	31 728 €	
kapitálové príjmy		0 €	
finančné operácie		0 €	
spolu	**navýšenie o**	**31 728 €**	
Príjmy po úprave celkom			**3 699 144 €**

Výdavky:		
bežné výdavky	navýšenie o	63 426 €

kapitálové výdavky	zníženie o	-9 050 €	
finančné operácie	zníženie o	-22 648 €	
spolu	**navýšenie o**	**31 728 €**	
Výdavky po úprave celkom			**3 699 144 €**

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 5/Vyhodnotenie – aktualizácia územného plánu.

Starosta obce informoval poslancov, že Kanianka má vo vlastníctve pozemok, od chodníka pri priehrade po kravín. A s pozemkom pri lesíku súvisia ďalšie legislatívne povinnosti a preto je potrebné zmeniť funkčné využitie pozemku. Obec nejde teraz robiť zmenu územného plánu ale pripravujeme sa dopredu a navrhla túto zmenu, ktorá sa týka novovytvoreného detského ihriska pri priehrade.
Následne vyzval poslancov k hlasovaniu.

UZNESENIE č. 486/2022
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

zmenu funkčného využitia pozemku CKN parc. č. 2694/1, katastrálne územie Kanianka z funkčného využitia: „trvalý trávny porast, krajinná zeleň rozptýlená“ na „plochy športovo-rekreačné v prírodnom prostredí“. Zmena funkčného využitia predmetného pozemku bude zahrnutá do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce Kanianka.

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 6/ Prevod nehnuteľného majetku obce formou zámeny.

Ing. Ivor Husár informoval poslancov OZ, že pán Magdolen sa prišiel poďakovať za spoluprácu pri odpredaji pozemku a upozornil na stav, kedy po zameraní zistil, že 3 metre štvorcové obecného chodníka sú na jeho pozemku a požiadal, či by to dalo vyriešiť túto situáciu zámenou.
Keďže sa prevody majetku obce robia dvojstupňovo, najprv sa schvaľuje zámer a až následne prevod a keďže sa na minulom zastupiteľstve schválil zámer prevodu zámenou, tak by bolo dobré aby sa teraz schválil ostrý prevod formou zámeny, aby sa tým nové OZ nemuselo zaoberať.
Následne poslanci hlasovali.

UZNESENIE č. 487/2022
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa **formou zámeny** v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením OZ č. 104/2019 zo dňa 5.6.2019 **nasledovne**:

Pozemok, novovytvorenú CKN parcelu č. 1674/841, k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, o výmere 3 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený z pôvodnej CKN parcely č. 1674/3 v k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, a to na základe geometrického plánu č. 102/2022 zo dňa 12.05.2022, vyhotovený oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., so sídlom M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 312 461, autorizačne overený Ing. Jozefom Bernátom dňa 12.05.2022 a úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 19.05.2022 pod č. 552/2022, obec Kanianka prevedie do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Ivana Magdolena rod. [redacted], občan SR a manželky Ing. Jany Magdolenovej, PhD. rod. [redacted], občan SR, obaja bytom [redacted] Prievidza

a

pozemok, novovytvorenú CKN parcelu 1674/840, k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, o výmere 3 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1674/184 v k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, a to na základe geometrického plánu č. 102/2022 zo dňa 12.05.2022, vyhotovený oprávnenou geodetickou kanceláriou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., so sídlom M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 312 461, autorizačne overený Ing. Jozefom Bernátom dňa 12.05. 2022 a úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 19.05. 2022 pod č. 552/2022, Ing. Ivan Magdolen a manželka Ing. Jana Magdolenová, PhD. prevedú do výlučného vlastníctva obce Kanianka, IČO 00518239, so sídlom SNP 583/1, 972 17 Kanianka.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že chodník na ul. Pod vinicou v Kanianke bol vybudovaný na časti CKN parcely č. 1674/184 v k.ú. Kanianka, v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Ivana Magdolena a manželky Ing. Jany Magdolenovej, PhD., pričom na základe vzájomnej zámeny sa zosúladí užívací a právny stav zamieňaných nehnuteľností.

Žiadatelia, Ing. Ivan Magdolen a manželka Ing. Jana Magdolenová, PhD., znášajú všetky náklady súvisiace s budúcim majetko-právnym prevodom nehnuteľností (právne služby, správne poplatky, náklady na vyhotovenie geometrického plánu).

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 7/Rôzne.

Starosta obce informoval, že nakoľko sa blíži koniec kalendárneho roka, bolo by potrebné, ako každý rok v tomto období, vykonať inventarizáciu majetku obce. Nechal na poslancoch, aby sa rozhodli, či túto inventarizáciu vykonajú ešte oni alebo to nechajú na poslancov nového obecného zastupiteľstva, aby sa oni oboznámili s majetkom obce fyzicky pri inventarizácii.
Poslanec Hraňo povedal, že by bolo dobré, aby to ako poslanci súčasného OZ dotiahli do zdarného konca, vykonali inventarizáciu a týmto nezaťažili nových poslancov.

Poslanec Jalový sa prihlásil do rozpravy a povedal, že občania sa ho pýtajú, či môže zamestnanec obce využívať techniku obce na súkromné účely. Vraj pán Michalička v piatok pred vatrou SNP vozil drevo k sebe na dvor na obecnom vozidle. Poslanec Hraňo ho informoval, že nevozil drevo domov ale z domu ku priehrade a bolo to drevo na vatru SNP, ktorá sa konala v sobotu. Zároveň upozornil na skutočnosť, že sa občania už nepozerajú na to, že pán Michalička vozil drevo na obecnú vatru po pracovnej dobe, len aby bola prichystaná.

Následne sa JUDr. Štancel pýtal, či obec stratila nejaké parkovacie miesta po rekonštrukcii parkoviska pred COOP Jednota. Starosta ho informoval, že nejaké miesta pribudli a ešte sa aj rozšírili parkovacie miesta pre invalidov. Potom informoval starosta informoval poslancov, že pri bytovom dome v blízkosti ulice SNP sa domaľovali žlté čiary na základe súhlasu dopravného inšpektorátu.

Poslankyňa Ing. Šimová sa pýtala ako pokračuje IBV. Starosta obce informoval, že stavebníkovi úrady prikázali vykonať archeologický prieskum a tam vzniká určite zdržanie s realizáciou projektu.

Následne sa poslanci pýtali, ako sa vyriešila havária v ZŠ Kanianka. Riaditeľka Mgr. Stančeková informovala OZ že havária na škole sa vyriešila nateraz tak, že 4 WC sú odstavené. Vodári povedali, že na tej vetve, na ktorej sa tie WC nachádzajú to pravdepodobne uniká, preto odložila vyrúbanie a rozbitie vestibulu, nakoľko by to narušilo vyučovanie v škole.
Poslanci sa následne pýtali, či by sa nemala do rozpočtu zahrnúť aj haváriu v škole a náklady na jej odstránenie. Starosta povedal, že riaditeľka môže o to žiadať v rámci dohadovacieho konania.
Mgr. Stančeková informovala, že podala žiadosť o odpustenie stočného.

Následne boli poslanci vyzvaní aby hlasovali o uznesení k inventarizácii majetku obce.

UZNESENIE č. 488/2022

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

Organizačno-technické zabezpečenie inventarizácie majetku obce, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v obci Kanianka k 31.12.2022.

Hlasovanie: Za : 10 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č.9/presunutý bod 3. Zhodnotenie volebného obdobia

Starosta obce pripravil video, kde boli zhodnotené všetky investičné akcie obce: rekonštrukcie chodníkov, oprava športového areálu, rekonštrukcia detských ihriska v MŠ a vybudovanie nového detského ihriska pri priehrade, vybudovanie obecnej vývarovne a zberného dvora, rekonštrukcia Domu smútku a vytvorenie zázemia pre technické služby, rekonštrukcia parkoviska pred COOP Jednota a vybudovanie novej triedy v MŠ Kanianka.
Poslanci o uznesení nehlasovali.

UZNESENIE č. .../2022

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

správu o investičnej činnosti obce vo volebnom období 2019/2022

K bodu č. 10/ Záver.

Následne sa starosta všetkým poslancom poďakoval za prácu, ktorú vykonávali uplynulé štyri roky. Zasadnutie OZ sa skončilo o 17:40.