

# KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Obec Kanianka  
SNP 583/1, 972 17 Kanianka  
Zastúpený: Ing. Ivor Husár, starosta obce  
IČO: 00518239, DIČ: 2021160361

*(v ďalšom texte len predávajúci)*

**Kupujúci:** Igor Perniš, rod. Perniš, nar. [redacted]  
trvale bytom [redacted] anka, občan SR  
a manželka [redacted]  
Erika Pernišová, rod. Santorisová, nar. [redacted]  
trvale bytom [redacted] nka, občan SR

*(v ďalšom texte len kupujúci)*

uzatvárajú v súlade s ust. § 588 Obč. zákonníka túto kúpnu zmluvu:

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci, Obec Kanianka, prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Kanianka, na LV č. 1, a to parcely registra „C“ č. 1674/702 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m<sup>2</sup>.

## Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Na základe tejto zmluvy predávajúci, Obec Kanianka, odpredáva parcelu č. 1674/702 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m<sup>2</sup>, v celosti v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva kupujúcich.
- 2.2. Odpredaj nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kanianka č. 194/2019 zo dňa 27. 11. 2019.

Dôvodom odpredaja je, že kupujúci dlhodobo užívajú obecný pozemok, na ktorom je vybudovaný priamy vjazd na pozemky vo vlastníctve kupujúcich.

- 2.3. Kupujúci touto zmluvou kupujú do svojho vlastníctva odpredávanú nehnuteľnosť a zaväzujú sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena**

- 3.1. Kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami stanovená v súlade s uznesením OZ č. 194/2019 zo dňa 27. 11. 2019 vo výške 8,91 € za 1 m<sup>2</sup>, čo znamená za parc. č. 1674/702 o výmere 118 m<sup>2</sup> sumu **1 051,38 €**.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatia predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise zmluvy v sume 1 051,38 €. V prípade nezaplatenia sumy do 14 kalendárnych dní kupujúcim vzniká povinnosť zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 200,00 €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo predávajúceho na zaplatenie úrokov z omeškania v zákonnej výške a na náhradu prípadnej škody. Kupujúci berú na vedomie, že v prípade porušenia ich povinnosti zaplatiť dojednanú kúpnu cenu môže ju predávajúci vymáhať v súlade s príslušnými právnymi predpismi (tzn. aj prostredníctvom exekútora).

### **Článok IV.**

#### **Osobitné ustanovenia**

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti vymedzenej v čl. 2.1 tejto zmluvy neviaznu žiadne faktické, ani právne chyby, predmetná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnym právom tretej osoby, vecným bremenom a žiadna skutočnosť, či právo neobmedzuje užívanie a nakladanie s touto nehnuteľnosťou.
- 4.2. Kupujúcim je stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre známy.
- 4.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podá predávajúci.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať predávajúci a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € bude znášať predávajúci.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

5.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúcich bez obmedzení, tiarch a čistého.

5.2. Na základe tejto zmluvy možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, pre katastrálne územie Kanianka v nasledovnom znení:  
na nehnuteľnosti C KN:

par. č. 1674/702 zastavaná plocha o výmere 118 m<sup>2</sup> v celosti  
v podiele 1/1,

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech:

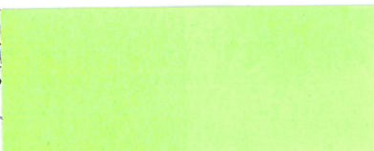
Igor Perniš, rod. Perniš, nar. 1  
972 17 Kanianka, občan SR  
a manželka

Erika Pernišová, rod. Santorisová, nar. 1  
ČSĽA 574/18, 972 17 Kanianka, občan SR.

5.3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

5.4. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Kanianke, dňa 16. 12. 2019

Ig  


Erika Pernišová



Ing. Ivor Husár, starosta obce