

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka
v zastúpení Ing. Ivorom Husárom, starostom obce
Bankové spojenie : IBAN: SK81 5600 0000 0090 0015 1002, vedený v Prima banke Slovensko, a.s.
IČO: 00518239, DIČ: 2021160361
(ďalej len Predávajúci)

Kupujúci: Jaroslav Antol, rod. Antol
Narodený: 6.5.1945
Rod.č.: 450506/735
Trvale bytom: ČSLA 578/26, 972 17 Kanianka
nár. : slovenská
štátna príslušnosť : SR
a manželka Anna Antolová, rod. Pišová
Narodená: 10.7.1952
Rod.č.: 525710/151
Trvale bytom: ČSLA 578/26, 972 17 Kanianka
nár. : slovenská
štátna príslušnosť : SR

(ďalej len Kupujúci)

Uzatvárajú v súlade s ust. § 588 Obč. zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Vymedzenie vlastníctva

1.1 Predávajúci, Obec Kanianka, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Kanianka, na LV č.1, a to parcelu registra C KN 1674/706, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m² a parcelu registra C KN 1674/709, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Na základe tejto zmluvy predávajúci nehnuteľnosti: parcelu registra C KN 1674/706, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m² a parcelu registra C KN 1674/709, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² predáva a kupujúci takto špecifikované nehnuteľnosti od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti.

2.2. Odpredaj nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kanianka č.404/2013 zo dňa 11.12.2013. Dôvodom odpredaja je žiadosť kupujúcich o odkúpenie obecných parciel ktoré bezprostredne susedia s parcelou v ich vlastníctve, na ktorej majú postavený rodinný dom.

2.3. Kupujúci touto zmluvou kupujú do svojho vlastníctva odpredávané nehnuteľnosti a zaväzujú sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami stanovená v súlade s uznesením OZ č. 404/2013 zo dňa 11.12.2013 vo výške 8,91 € za 1 m², čo činí spolu 1826,55 €.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatia kúpnu cenu do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy buď v hotovosti do pokladne Ocú Kanianka, alebo prevodom na účet predávajúceho: Obec Kanianka, vedený **Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK81 5600 0000 0090 0015 1002.**

Článok IV.

Návrh na vklad.

4.1. Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, pre katastrálne územie Kanianka, v nasledovnom znení:

na nehnuteľnosti v k. ú. Kanianka:

- parcelu registra C KN 1674/706, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m² v podiele 1/1
 - parcelu registra C KN 1674/709, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² v podiele 1/1
- sa zapisuje vklad vlastníckeho práva v prospech:

Jaroslav Antol, rod. Antol, nar.: 6.5.1945, rod.č.: 450506/735 trvale bytom ČSLA 578/26, 972 17 Kanianka, občan SR,
a manželku - **Anna Antolová, rod. Píšová**, narodená 10.7.1952, rod.č.: 525710/151,
trvale bytom ČSLA 578/26, 972 17 Kanianka, občan SR
ako **bezpodielové spoluvlastníctvo**

Článok V.

Osobitné ustanovenia

5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach vymedzených v čl.I. bod 1.1. tejto zmluvy sa neviažu žiadne faktické, ani právne vady, predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnym právom tretej osoby, vecným bremenom a žiadna skutočnosť, či právo neobmedzuje užívanie a nakladanie s týmito nehnuteľnosťami.

5.2. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, pričom vlastnícke právo sa na nich prevádza bez obmedzení a tiarch.

5.3. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú prednostu obecného úradu Kanianka Ing. Igora Makeša, aby ich v prípade potreby zastupoval pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy a návrhu na povolenie vkladu a v prípade, že by bolo treba Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom vytknutú chybu v písaní, príp. počítaní zrejmu nesprávnosť odstrániť samostatným dodatkom a tiež k podpisu takéhoto dodatku a doplnenia potrebných údajov.

5.4. Kupujúcim je stav odkupovaných nehnuteľností dobre známi a predmetné nehnuteľnosti prijímajú do BSM, v celosti.

5.5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať predávajúci a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.

5.6. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podá predávajúci.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

6.1. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

6.2. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Kanianke dňa: 2.5.2019

V Kanianke dňa: - 2 -05- 2019







Ing. Ivor Husár
starosta obce

Jaroslav Antol, rod. Antol

- 2 -05- 2019

V Kanianke dňa :



Anna Antolová, rod. Píšová

Podľa knihy na osvedčovanie č. 167/19

túto listinu pred obcou Kanianka vlastnoručne podpísal
(uznal podpis za vlastný)
ING. IVOR HUSÁR, STAROSTA OBCE
bytom KANIANKA, BOJNICKÁ CESTA 594/32
rodné číslo 69072618093
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom EJ 164 435
V Kanianke, dňa 2.5.2019

osvedčujúci pracovník:

