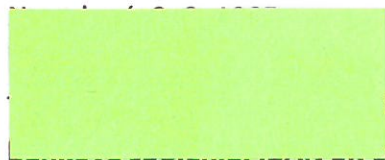


KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci: Dis. art. Peter Bielický



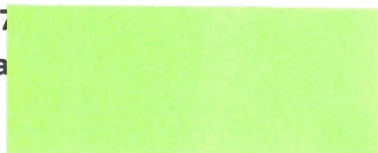
72 17 Kanianka

banka a.s., pobočka Prievidza

nár. : slovenská

štátna príslušnosť : SR

vedený vo VÚB



(ďalej len Predávajúci)

Kupujúci: Obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka
v zastúpení Ing. Ivorom Husárom, starostom obce

**Bankové spojenie : IBAN: SK81 5600 0000 0090 0015 1002, vedený v Prima
banke Slovensko, a.s.**

IČO: 00518239, DIČ: 2021160361

(ďalej len Kupujúci)

Uzatvárajú v súlade s ust. § 588 Obč. zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Vymedzenie vlastníctva

1.1 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Kanianka, na LV č. 2412, a to parcelu registra E KN č. 1653, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 239 m² v celosti .

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva nehnuteľnosť parcelu registra E KN č. 1653, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 239 m² vedenej na LV č. 2412 v k.ú. Kanianka a kupujúci takto špecifikovanú nehnuteľnosť v celosti od predávajúceho kupuje.

2.2. Kúpa nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bola schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kanianka č. 77/2019 zo dňa 22. 5. 2019. Dôvodom kúpy je usporiadanie

vlastníckych vzťahov za účelom vybudovania parkoviska v lokalite nad pohostinstvom Lesanka v Kanianke.

2.3. Kupujúci touto zmluvou kupuje do svojho vlastníctva odpredávanú nehnuteľnosť a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena za kupovanú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami stanovená v súlade s uznesením OZ č. 77/2019 zo dňa 22. 5. 2019 vo výške 15,00 €/ m², čo činí spolu 3 585,00 € (slovom tritisíc päťsto osemdesiat päť Eur).

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatí kúpnu cenu do 15 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prevodom na účet predávajúceho: : **IBAN: SK 07 0200 0000 0017 0393 9457, vedený vo VÚB banka a.s., pobočka Prievidza.**

Článok IV.

Návrh na vklad.

4.1. Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, pre katastrálne územie Kanianka, v nasledovnom znení:

na nehnuteľnosti v k. ú. Kanianka:

- parcelu registra E KN č. 1653, druh pozemku trvalý trávny porast' o výmere 239 m² v podiele 1/1

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech:

Obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka,

Zastúpený: Ing. Ivor Husár, starosta obce,

IČO: 00518239, DIČ: 2021160361.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti vymedzenej v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy sa neviažu žiadne faktické, ani právne vady, predmetná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnym

právom tretej osoby, vecným bremenom a žiadna skutočnosť, či právo neobmedzuje užívanie a nakladanie s touto nehnuteľnosťou.

5.2. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, pričom vlastnícke právo sa na neho prevádza bez obmedzení a tiarch.

5.3. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú prednostu obecného úradu Kanianka Ing. Igora Makeša, aby ich v prípade potreby zastupoval pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy a návrhu na povolenie vkladu a v prípade, že by bolo treba Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom vytknutú chybu v písaní, príp. počítaní zrejmu nesprávnosť odstrániť samostatným dodatkom a tiež k podpisu takéhoto dodatku a doplnenia potrebných údajov.

5.4. Kupujúcemu je stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre známi a predmetnú nehnuteľnosť prijíma do vlastníctva obce v celosti.

5.5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady súvisiace s kúpou pozemku hradí predávajúci.

5.6. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podá kupujúci.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

6.1. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

6.2. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Kanianke dňa: 3.6.2019

V Kanianke dňa : 3.6.2019





Ing. Ivor Husár
starosta obce



Dis. art. Peter Bielický

