

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Kanianka
SNP 583/1, 972 17 Kanianka
Zastúpený: Ing. Ivor Husár, starosta obce
IČO: 00518239, DIČ: 2021160361

(v ďalšom texte len predávajúci)

Kupujúci: Pavol Hepner, rod.
trvale bytom Bojn

a manželka

Mária Hepnerová,
trvale bytom Nov

(v ďalšom texte len kupujúci)

uzatvárajú v súlade s ust. § 588 Obč. zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci, Obec Kanianka, prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Kanianka, na LV č. 1, a to parcely registra „C“ č. 1674/705 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m².

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Na základe tejto zmluvy predávajúci, Obec Kanianka, odpredáva parcelu č. 1674/705 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m², v celosti v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva kupujúcich.
- 2.2. Odpredaj nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kanianka č. 193/2019 zo dňa 27. 11. 2019. Dôvodom odpredaja je, že uvedený pozemok tvorí predzáhradku a vstupný priestor do nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich.

- 2.3. Kupujúci touto zmluvou kupujú do svojho vlastníctva odpredávanú nehnuteľnosť zaväzujú sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zmluvy podľa zmluvnými stranami stanovená v súlade s uznesením OZ č. 193/2019 zo dňa 27. 1. 2019 vo výške 8,91 € za 1 m², čo znamená za parc. č. 1674/705 o výmere 108 m² sumu **962,28 €**.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatia predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise zmluvy v sume 962,28 €. V prípade nezaplatenia sumy do 15 kalendárnych dní kupujúcim vzniká povinnosť zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 200,00 €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo predávajúceho na zaplatenie úrokov z omeškania v zákonnej výške a na náhradu prípadnej škody. Kupujúci berú na vedomie, že v prípade porušenia ich povinnosti zaplatiť dojednanú kúpnu cenu môže ju predávajúci vymáhať v súlade s príslušnými právnymi predpismi (tzn. aj prostredníctvom exekútora).

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti vymedzenej v čl. 2.1 tejto zmluvy neviaznú žiadne faktické, ani právne chyby, predmetná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnym právom tretej osoby, vecným bremenom a žiadna skutočnosť, či právo neobmedzuje užívanie a nakladanie s touto nehnuteľnosťou.
- 4.2. Kupujúcim je stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre známy.
- 4.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podáva predávajúci.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať predávajúci a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,00 € bude znášať predávajúci.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

5.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúcich bez obmedzení, tiarch a čistého.

5.2. Na základe tejto zmluvy možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, pre katastrálne územie Kanianka v nasledovnom znení:
na nehnuteľnosti C KN:

par. č. 1674/705 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m² v celosti
v podiele 1/1,

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech:

Pavol Hepner, rod. Hepner, nar. [redacted] Bojnická
cesta 251/72, 972 41 Koš, ob[redacted]
a manželka

Mária Hepnerová, rod. Kurbelová, nar. [redacted] bytom Nová
595/2, 972 17 Kanianka, obč[redacted]

5.3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

5.4. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Kanianke, dňa 26. 2. 2020

[redacted]

Mária Hepnerová

[redacted]

Ing. Ivor Husár, starosta obce