

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Kanianka

SNP 583/1, 972 17 Kanianka

Zastúpený: Ing. Ivor Husár, starosta obce

IČO: 00518239, DIČ: 2021160361

**IBAN: SK81 5600 0000 0090 0015 1002, vedený v Prima banke Slovensko,
a.s.**

(v ďalšom texte len predávajúci)

Kupujúci: Ľubomír Kováč, rod. Kováč,

trvale bytom 972 17 Kanianka,
občan SR

(v ďalšom texte len kupujúci)

uzatvárajú v súlade s ust. § 588 Obč. zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci, Obec Kanianka, prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Kanianka, na LV č. 1, a to parcely registra „C“ č. 1674/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 568 m², z ktorej boli novovytvorené parcely:

- p. č. **1674/800** – zastavaná plocha o výmere 41 m², GP č. 18/2018 zo dňa 12. 2. 2018, vypracovaného spoločnosťou GEO-ing s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza,
- p. č. **1674/801** – zastavaná plocha o výmere 71 m², na základe GP č.28/2018 zo dňa 5. 3. 2018, vypracovaného spoločnosťou GEO-ing s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Na základe tejto zmluvy predávajúci, Obec Kanianka, odpredáva novovytvorenú parcelu č. 1674/800 – zastavaná plocha o výmere 41 m², v celosti a parcelu č. 1674/801

- zastavaná plocha o výmere 71 m², v podiele 1/2, obidve parcely v k.ú. Kanianka do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- 2.2. Odpredaj nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kanianka č. 416/2018 zo dňa 25. 4. 2018. Dôvodom odpredaja je žiadosť kupujúceho o odkúpenie obecných parciel za účelom riešenia vjazdu na súkromný pozemok.
- 2.3. Kupujúci touto zmluvou kupuje do svojho vlastníctva odpredávané nehnuteľnosti a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami stanovená v súlade s uznesením OZ č. 416/2018 zo dňa 25. 4. 2018 vo výške 26,00 € za 1 m², a to nasledovne:
za parc. č. 1674/800 o výmere 41 m² sumu 1 066,00 €,
za parc. č. 1674/801 o výmere 35,5 m² sumu 923,00 €.
Spolu kupujúci zaplatí **1 989,00 € predávajúcemu** bankovým prevodom na účet predávajúceho č.: **IBAN: SK81 5600 0000 0090 0015 1002**, vedený v **Prima banke Slovensko, a.s.** do 14 dní od podpisu zmluvy.
- 3.2. V prípade nezaplatenia sumy do 14 kalendárnych dní od podpisu zmluvy kupujúcemu vzniká povinnosť zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo predávajúceho na zaplatenie úrokov z omeškania v zákonnej výške a na náhradu prípadnej škody. Kupujúci berie na vedomie, že v prípade porušenia jeho povinnosti zaplatiť dojednanú kúpnu cenu môže ju predávajúci vymáhať v súlade s príslušnými právnymi predpismi (tzn. aj prostredníctvom exekútora).

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach vymedzených v čl. 2.1 tejto zmluvy neviaznu žiadne faktické, ani právne vady, predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnym právom tretej osoby, vecným bremenom a žiadna skutočnosť, či právo neobmedzuje užívanie a nakladanie s týmito nehnuteľnosťami.
- 4.2. Kupujúcemu je stav odkupovaných nehnuteľností dobre známy.
- 4.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podá predávajúci. Zároveň splnomocňujú prednostu obecného úradu Kanianka p. Ing. Igora

Makeša k prípadným opravám zrejmych chýb alebo nejasností, ktoré by sa mohli vyskytnúť pred zápisom tejto zmluvy.

- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať predávajúci a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € bude znášať kupujúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúceho bez obmedzení, tiarch a čistého.
- 5.2. Na základe tejto zmluvy možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, pre katastrálne územie Kanianka v nasledovnom znení:
na nehnuteľnosti C KN:

novovytvorená par. č. 1674/800 zastavaná plocha o výmere 41 m² v celosti
a novovytvorená par. č. 1674/801 – zastavaná plocha o výmere 71 m², v podiele 1/2,

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech:

Lubomír Kováč, rod. Kováč, nar. [redacted],
trvale bytom [redacted] /7, 972 17 Kanianka, občan SR.

- 5.3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.4. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Kanianke, dňa 15.5. 2018

[redacted]

Lubomír Kováč



Ing. Ivor Husár
starosta obce