

## KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá v zmysle § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení

### Zmluvné strany:

**Kupujúca:** Obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka

**V zastúpení:** Ing. Ivor Husár, starosta obce

**IČO:** 00518239, **DIČ:** 2021160361

**IBAN:** SK81 5600 0000 0090 0015 1002

*(ďalej len kupujúci)*

**a**

**Predávajúca:** Marta Lajstriková rod. Kurišová

**Narodená:** 1957, r. č.

**Bytom:** Družstevná 612/4, 039 01 Turčianske Teplice, občan SR

**IBAN:** SK81 5600 0000 0090 0015 1002

*(ďalej len predávajúci)*

Uzavretá kúpna zmluva v súlade s ustanovením § 588 Obč. zákonníka a v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o náhrade nákladov podpísanej 3.4. 2020 a zverejnenej pod číslom 48/2020 dňa 16.4.2020 za nasledovných podmienok:

### Článok I.

#### Vymedzenie vlastníctva

- 1.1 Predávajúca prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, parcela EKN č. 1549/1 o výmere 1272 m<sup>2</sup>, kultúra OP, evidovaná na LV č. 2198, okres Prievidza, obec Kanianka, k.ú. Kanianka v celosti.

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

- 2.1. Na základe tejto zmluvy predávajúca predáva nehnuteľnosť, parcela EKN č. 1549/1 o výmere 1272 m<sup>2</sup>, kultúra orná pôda, evidovaná na LV č. 2198, okres Prievidza, obec Kanianka, k.ú. Kanianka.
- 2.2. Odkúpenie nehnuteľnosti bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Kanianke č.276/2020 dňa 19.8.2020.
- 2.3. Kupujúca, Obec Kanianka, touto zmluvou kupuje do svojho vlastníctva odpredávanú nehnuteľnosť a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl.III. tejto zmluvy

### Článok III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Kúpna cena za kupovanú nehnuteľnosť, pozemok špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom o všeobecnej hodnote majetku č. 15/2020 zo dňa 15. 4. 2020, vypracovaným Ing. Jozefom Kmeťom, znalcom z odboru stavebníctvo. Odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 2,39 €/ m<sup>2</sup> predstavuje spolu sumu 3 040,00 € za celú parcelu (slovom tritisícštyridsať €).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca, Obec Kanianka, vyplatí kúpnu cenu za pozemok **do 15 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva** do katastra nehnuteľností prevodom na účet predávajúcej **IBAN: ' 1000 72 vo výške 3040,- €** (slovom tritisícštyridsať Eur).

### Článok IV.

#### Návrh na vklad.

- 4.1. Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, pre katastrálne územie Kanianka, v nasledovnom znení:

na nehnuteľnosť, parcela EKN č.1549/1 o výmere 1272 m<sup>2</sup>, kultúra orná pôda, evidovaná evidovaná na LV č. 2198, okres Prievidza, obec Kanianka, k.ú. Kanianka.

Zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech:

**Obec Kanianka**, SNP 583/1, 972 17 Kanianka,

V zastúpení: Ing. Ivor Husár, starosta obce,

IČO: 00518239, DIČ: 2021160361.

### Článok V.

#### Osobitné ustanovenia

- 5.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.
- 5.2 Kupujúcemu je stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre známy a predmetnú nehnuteľnosť kupuje do vlastníctva obce v celosti.
- 5.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady súvisiace s kúpou pozemku hradí kupujúci.
- 5.6. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

## Článok VI.

### Všeobecné ustanovenia

- 6.1 Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.2 Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Kanianke, dňa: 8.9.2020

V Turčianskych Tepliciach, dňa: 24.8.2020

.....  
iv

Ing. Ivor Husár  
starosta obce



.....  
h

Marta Lajstríková