

# KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka  
Zastúpený: Ing. Ivorom Husárom, starostom obce

IČO: 00518239, DIČ: 2021160361

IBAN: SK81 5600 0000 0090 0015 1002

*(v ďalšom texte len predávajúci)*

**Kupujúci:** Pavol Hepner, rod. Hepner, \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
trvalé bytom \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Koš, občan SR

a manželka

Mária Hepnerová, rod. Kurbelová, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
trvalé bytom \_\_\_\_\_ Kanianka, občan SR

*(v ďalšom texte len kupujúci)*

uzatvárajú v súlade s ust. § 588 Obč. zákonníka túto kúpnu zmluvu:

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci, Obec Kanianka, prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Kanianka, obec Kanianka, vedené na LV č. 1, a to parcely registra „C KN“ č. 1674/710 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup>.

## Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Na základe tejto zmluvy predávajúci, Obec Kanianka, odpredáva parcelu č. 1674/710 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup>, v celosti v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva kupujúcich.
- 2.2. Odpredaj nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kanianka č. 275/2020 zo dňa 19.8.2020. Dôvodom hodným

osobitného zreteľa odpredaja je, že uvedený pozemok tvorí zadnú časť záhrady nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich.

- 2.3. Kupujúci touto zmluvou kupujú do svojho vlastníctva odpredávanú nehnuteľnosť a zaväzujú sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena**

- 3.1. Kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami stanovená v súlade s uznesením OZ č.275/2020 zo 19.8.2020 vo výške 9,46 € za 1 m<sup>2</sup>, čo znamená za parc. č. 1674/710 o výmere 105 m<sup>2</sup> sumu 993,30 € v zmysle znaleckého posudku č. 19/2019, vyhotoveného Ing. Jozefom Kmeťom dňa 29.7.2019.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatia predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise zmluvy alebo v prevodom v sume 993,30 € (slovom deväťstodeväťdesiatri eur a tridsať centov). V prípade nezaplatenia sumy do 14 kalendárnych dní kupujúcim vzniká povinnosť zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 200,00 €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo predávajúceho na zaplatenie úrokov z omeškania v zákonnej výške a na náhradu prípadnej škody. Kupujúci berú na vedomie, že v prípade porušenia ich povinnosti zaplatiť dojednanú kúpnu cenu môže ju predávajúci vymáhať v súlade s príslušnými právnymi predpismi (tzn. aj prostredníctvom exekútora).

### **Článok IV.**

#### **Osobitné ustanovenia**

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti vymedzenej v čl. 2.1 tejto zmluvy neviazu žiadne faktické, ani právne chyby, predmetná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnym právom tretej osoby, vecným bremenom a žiadna skutočnosť, či právo neobmedzuje užívanie a nakladanie s touto nehnuteľnosťou.
- 4.2. Kupujúcim je stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre známy.
- 4.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podá predávajúci.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením zmluvy a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

5.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúcich bez obmedzení, tiarch a čistě.

5.2. Na základe tejto zmluvy možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, pre katastrálne územie Kanianka v nasledovnom znení:  
na nehnuteľnosti C KN:

par. č. 1674/710 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup> v celosti  
v podiele 1/1,

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech:

Pavol Hepner, rod. Hepner, nar. ....

trvale bytom

Koš, občan SR

a manželka

Mária Hepnerová, rod. Kurbelová, nar. ....

trvale bytom

Kanianka, občan SR.

5.3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

5.4. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Kanianke, dňa 9. 2. 2021

[Redacted signature area]

Pavol Hepner

[Redacted signature area]

Mária Hepnerová



[Redacted signature area]  
Ing. Ivor Husár, starosta obce

