

# Zmluva o budúcej zmluve o náhrade nákladov

Uzavretá v zmysle § 51 a násl. Zákona č. 40/ 1964 Zb. v platnom znení

## Zmluvné strany:

Obec Kanianka  
SNP 583/1, 972 17 Kanianka  
Zastúpený: Ing. Ivor Husár, starosta obce  
IČO: 00518239, DIČ: 2021160361  
IBAN: SK81 5600 0000 0090 0015 1002  
(ďalej len obec, alebo kupujúci)

**a**

Marta Lajstríková rod. Kurišková  
Turčianske Teplice

## Uzavrárajú zmluvu o budúcej zmluve za nasledovných podmienok:

### I. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán prevziať zodpovednosť za budúcu úhradu všetkých súvisiacich nákladov spojených s prípravou predaja nehnuteľnosti za cenu určenú v budúcom znaleckom posudku v prospech obce Kanianka a predídenie finančným škodám a zbytočným nákladom zo strany obce Kanianka v prípade zmarenia procesu vysporiadania parcely EKN č. 1549/1 o výmere 1272 m<sup>2</sup>, kultúra OP, evidovaná na LV č. 2198, okres Prievidza, obec Kanianka, kú Kanianka vo vlastníctve Marty Lajstríkovej. Užívanú ako cintorín neznámu dobu.

### II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy sú úkony a úhrady za úkony smerujúce k vysporiadaniu parcely EKN č. 1549/1 o výmere 1272 m<sup>2</sup>, kultúra OP, evidovaná na LV č. 2198, okres Prievidza, obec Kanianka, kú Kanianka vo vlastníctve Marty Lajstríkovej a to predovšetkým vypracovanie znaleckého posudku znalcom v zmysle zákona č. 382/2004 Z.z. Zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich právnych predpisov, vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy, poštovné a iné náklady smerujúce k vysporiadaniu dotknutej parcely, ktoré znáša obec Kanianka.

### III. Záväzky plynúce zo zmluvy

1. Obec Kanianka sa zaväzuje k zabezpečeniu procesu prípravy predaja a kúpy nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve v čl. II a k uhradeniu nákladov za znalecký posudok a vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy v.r. nákladov súvisiacich s prípravou predaja dotknutého pozemku a zároveň sa zaväzuje dotknutý pozemok odkúpiť od Marty Lajstríkovej za cenu určenú v budúcom znaleckom posudku, ktorý dá vypracovať obec Kanianka.
2. Marta Lajstríková sa zaväzuje odpredať dotknutý pozemok uvedený v čl. II. tejto zmluvy v prospech obce Kanianka za cenu určenom v znaleckom posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí obec Kanianka v cene tohto znaleckého posudku a v súlade s platnou legislatívou.

Zároveň sa Marta Lajstríková zaväzuje poskytnúť obci Kanianka bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú k predaju a kúpe pozemku špecifikovaného v čl. II tejto zmluvy za cenu určenú v znaleckom posudku, a zaväzuje sa podpísať všetky dokumenty potrebné pre vklad vlastníckeho práva do KN v prospech obce Kanianka najneskôr do 15 dní od výzvy obce na ich podpísanie.

3. Ostatné náklady spojené so zavkladovaním vlastníckeho práva v prospech obce si budúci predávajúci a budúci kupujúci hradia každý rovnakým dielom.

4. Iné náklady súvisiace s vysporiadaním pozemku uvedeného v čl. II. tejto zmluvy si hradí každá strana samostatne.

#### IV. Sankcie

1. Pani Marta Lajstríková sa zaväzuje uhradiť všetky súvisiace náklady vynaložené obcou a obcou vynaložené náklady spojené s prípravou predaja nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy za cenu určenú v budúcom znaleckom posudku, pokiaľ túto cenu nebude akceptovať, alebo neposkytne súčinnosť pri prevode dotknutej nehnuteľnosti v prospech obce Kanianka, alebo nedodrží termíny uvedené v čl. III. tejto zmluvy, či inak zmarí proces vysporiadania dotknutej nehnuteľnosti.

2. Pani Marta Lajstríková sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500 € v prípade ak dôjde k naplneniu čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy a k zmareniu predaja pozemku uvedeného v čl. II. tejto zmluvy v prospech obce Kanianka.

3. Obec Kanianka sa zaväzuje uhradiť všetky vynaložené náklady zo strany Marty Lajstríkovej spojené s prípravou predaja nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy pokiaľ nebude akceptovať cenu uvedenú v budúcom znaleckom posudku, alebo neposkytne súčinnosť pri prevode dotknutej nehnuteľnosti v prospech obce Kanianka.

4. Obec Kanianka sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500 € v prípade ak zmarí predaj pozemku uvedeného v čl. II. tejto zmluvy, alebo neposkytne súčinnosť budúcej predávajúcej.

#### IV. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu jej písomného vyhotovenia obidvomi zmluvnými stranami a jej zverejnením na stránke obce Kanianka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jeden kus.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne podpisujú.

V Kanianke, dňa 31. 3. 2020

Ing. Ivor Husár, starosta obce

V Turčianskych Tepliciach, dňa 3. 4. 2020

Marta Lajstríková