

# Zmluva o dielo

Č. ....

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ

**Obchodné meno:** Obec Kanianka  
**Sídlo:** SNP 583/1, 972 17 Kanianka  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Ivor Husár - starosta  
**Bankové spojenie:** 9000151002/5600, PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s.  
**IBAN:** SK81 5600 0000 0090 0015 1002  
**IČO:** 00518239  
**DIČ:** 2021160361  
**Tel.:** 046/5400615  
**e-mail:** [ocu.kanianka@stonline.sk](mailto:ocu.kanianka@stonline.sk)  
osoba oprávnená konať za objednávateľa: Ing. Martin Badák  
(ďalej len "objednávateľ")

#### 1.2 Zhotoviteľ:

**Obchodné meno:** DAUMER s.r.o.  
**Sídlo:** Družstevná 578/18, 972 41 Koš  
**Adresa:** Družstevná 578/18, 972 41 Koš  
**Adresa pre doručovanie:** Družstevná 578/18, 972 41 Koš  
**Štatutárny zástupca:** René Daumer  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK51 5600 0000 0059 8565 8001  
**IČO:** 52 291 171  
**DIČ:** 2120978211  
**Reg. č. z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vložka č.38047/R**  
**Tel.:** 0908 724 004  
**e-mail pre doručovanie:** [reno.daumer@gmail.com](mailto:reno.daumer@gmail.com)  
(ďalej len "zhotoviteľ")

Obecný úrad Kanianka	
Dátum: 18-10-2019	
Podpis: <i>2899/2019</i>	Číslo: _____
Prílohy/úpravy:	Uplatňuje:

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného objednávateľom podľa zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok

## Článok II

### Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu. Osoby zastupujúce zmluvne strany sú oprávnené v ich mene konať v plnom rozsahu a sú spôsobilé na práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľovi je stav predmetu zmluvy, ktorý má realizovať známy, overil si súťažou zadané podmienky, parametre, oboznámil sa so stavom staveniska, s predmetom zákazky,

povoleniami, stanoviskami dotknutých subjektov, na základe čoho pristúpil na uvedené zmluvne podmienky.

- 2.3 Zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa dielo uvedené v čl. III. tejto zmluvy v rozsahu určenom objednávateľom.

### **Článok III**

#### **Predmet zmluvy**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zrealizuje nasledovné stavebné dielo (ďalej „dielo“):

#### **„Odkop obvodovej steny na budove ŠA Kanianka“.**

Predmetom realizácie prác je odkop obvodovej steny na budove ŠA Kanianka z dôvodu vlhnutia suterénu budovy. Ide o odkop premenlivej výšky od 0,5 – 4,0 m a dĺžky 25 m. Výkop bude terasovite vysvahovaný bez použitia paženia. Celkový predpokladaný objem výkopu je cca 143 m<sup>3</sup> zeminy. Vykopaný materiál sa predpokladá uložiť na skládke odpadu z dôvodu výskytu stavebného odpadu, ktorý vznikol pri výstavbe ŠA. Výkop je potrebné zabezpečiť na dobu aspoň 6 mesiacov zábrami proti možnému pádu osôb v zmysle príslušných predpisov.

Zákazka zahŕňa dopravu a presun hmôt potrebných k uvedenej realizácii výkopových prác, likvidácia odpadu vrátane poplatkov za skladovanie, zabezpečenie staveniska v zmysle platných predpisov ako aj legislatívy v oblasti bezpečnosti práce, všetky ostatné súvisiace dodávky a práce. Súčasťou zákazky sú aj náklady na čistenie komunikácií a znečistených plôch v dôsledku prepravy vykopaného materiálu. 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez vád a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu vo výške a spôsobom v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle čl. VI. bod 6.1 tejto zmluvy.

- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v zmysle platnej legislatívy, príslušných technický predpisov a noriem STN.
- 3.4 V prípade nezrovnalostí, alebo rozdielov v zmluve a výzve, či v zmluve a iných príloh k zmluve majú prednosť dojednania uvedené v tejto zmluve.

### **Článok IV.**

#### **Miesto plnenia**

- 4.1 Miestom plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III tejto zmluvy je budova ŠA Kanianka, ul. Lúčna, parc. č. C-KN 2764, Kanianka.

### **Článok V.**

#### **Cena diela**

- 5.1 Cena diela v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena

vrátane DPH vo výške:

**= 6 308,94 EUR**

**slovom: šesťtisícristoosem 94/100EUR**

P.č	Časť stavby	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
1	Odkop ŠA	=5 257,45	=1 051,49	=6 308,94
	<b>Spolu</b>	<b>=5 257,45</b>	<b>=1 051,49</b>	<b>=6 308,94</b>

- 5.2 Cena za dielo je položkovite rozpísaná v prílohe č.1 k tejto zmluve (ponuka uchádzača), ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy. Zhotoviteľ predložil cenu na základe podrobného oboznámenia sa s predmetom zmluvy.
- 5.3 **Dohodnutá cena diela je konečná a nemožno ju navyšovať.** Zhotoviteľ nemá nárok na ďalšie úhrady za dielo a to ani za práce a dodávky navyše, pokiaľ tieto objednávatel písomne neobjednal.
- 5.4 V prípade nutnosti úpravy ceny nad rámec ponúknutej ceny z dôvodu prác navyše o sumu, ktorá nevyhnutne mení sumu nákladov účelne vynaložených zhotoviteľom, ktoré zhotoviteľ hodnoverne preukáže a objednávatel ich písomne objedná za práce spojené s dielom sa tieto budú riešiť samostatným obstarávaním v rokovacom konaní bez zverejnenia s víťazom súťaže (úspešným uchádzačom). Takúto zmenu ceny alebo práce navyše musí najprv objednávatel písomne objednať, pričom plnenia navyše musia byť nad rámec zmluvy. Objednávatel na takúto zmenu ceny diela musí byť bezodkladne písomne upozornený zhotoviteľom tak, aby objednávatelovi zbytočne nevznikali ďalšie náklady a aby bol dodržaný termín odovzdania diela. Neobjednané tovary, práce a služby, alebo vykonané bez objednávky objednávatel'a, či nad rámec zmluvy objednávatel' neuhradí a zhotoviteľ na ich úhradu nemá nárok.
- Pre výpočet zmeny ceny bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemenia položky konštrukcií a prác. U položiek, na ktoré sú v prílohe č. 1 k tejto zmluve dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvýšené množstvá,
  - b) pri doplnení nových položiek konštrukcií a prác, ktoré sa v prílohe č. 1 k tejto zmluve nevyskytujú, predloží zhotoviteľ jednotkové ceny na schválenie objednávatel'ovi,
  - c) práce alebo konštrukcie dodané v menšom rozsahu ako vyplýva z prílohy č.1 k tejto zmluve budú odpočítané z ceny diela v nevykonanom rozsahu.
- 5.5 Práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nevykoná, budú odčítané z ceny diela a nemôžu byť zhotoviteľom fakturované.

## Článok VI.

### Čas plnenia

- 6.1 Realizácia predmetu zmluvy dohodnutého v rozsahu a obsahu čl. III tejto zmluvy sa uskutoční nasledovne:
- Začiatok doby plnenia** (termín začatia diela): **dňom platnosti zmluvy**
- Koniec doby plnenia** (termín odovzdania a prevzatia diela): **29. november 2019**
- 6.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. VI. bod 6.1 tejto zmluvy, objednávatel' sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľ'a na finančné zvýhodnenie.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ' nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane objednávatel'a. V takomto prípade sa lehota na odovzdanie diela predlžuje o dobu prerušenia prác následkom okolností na strane objednávatel'a. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán.

- 6.4 Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. VI. bod 6.1 tejto zmluvy si môžu dohodnúť zmluvné strany formou písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Článok VII.

### Vlastnícke právo k zhotovenej veci a nebezpečenstvo škody na nej

- 7.1. Zhotoviteľ pri plnení predmetu diela zodpovedá za škody spôsobené jeho činnosťou, alebo nečinnosťou, alebo činnosťou či nečinnosťou osôb ním poverených, zamestnancov, spolupracujúcich subjektov a osôb zúčastňujúcich sa pri plnení predmetu diela na strane zhotoviteľa. Prípadné škody budú odčítané z ceny diela, alebo uhradené zhotoviteľom, alebo odstránené na náklady zhotoviteľa podľa rozhodnutia objednávateľa.
- 7.2. Pre prípad škodovej udalosti spôsobenej v súvislosti s plnením predmetu diela sa zhotoviteľ zaväzuje takúto škodu v plnej výške uhradiť.

## Článok VIII.

### Podmienky uskutočnenia prác

#### Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

- 8.1 Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona a predpisov o BOZP a prípadnými dôsledkami podľa § 373 Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností osôb, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť pracovať v priestoroch staveniska a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov.
- 8.2 Zhotoviteľ, jeho zamestnanci, zamestnanci jeho poddodávateľov a iné spolupracujúce osoby nebudú svojvoľne zasahovať do iných zariadení staveniska a majetku obce Kanianka, nebudú bezdôvodne vstupovať na súkromné pozemky, nebudú nad nevyhnutnú mieru svojou činnosťou obťažovať obyvateľov obce Kanianka, budú dodržiavať zásady hygieny a príslušné VZN obce Kanianka, nebudú znečisťovať verejné priestranstvá, poškodzovať verejný majetok a majetok iných vlastníkov, blokovat', znečisťovať či poškodzovať komunikácie. Prípadné závady, a znečistenie bezodkladne odstránia na vlastné náklady.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela svojou činnosťou alebo nečinnosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody ním spôsobené. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľov počas ich pracovných postupov.
- 8.4 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.
- 8.5 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému podnikateľskému subjektu.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa bezodkladne odstraňovať všetok odpad a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia majetku, životného prostredia, či komunikácií, ku ktorým dôjde jeho činnosťou.
- 8.7 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, TP a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v súvislosti s plnením predmetu diela, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.
- 8.9 Dielo sa bude odovzdávať ako celok.
- 8.10 Zmluvné strany sa dohodli, že pre odovzdanie predmetu zmluvy uvedeného v čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy platí:
- zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný oprávnenými osobami (štatutármi) ako aj osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Nedorobkom sa rozumie nedokončené dielo, alebo dielo ktoré má zistené nedostatky či vady.
  - ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 8.11 Na odovzdávanom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela.

## Článok IX.

### Platobné podmienky

- 9.1 Cena za zhotovenie diela uvedená v čl. V. bod 5.1 a násl. tejto zmluvy bude hradená nasledovne:
- faktúrou vo výške 100 % z celkovej ceny diela vrátane DPH po odovzdávanom - preberacom konaní
- Faktúru zhotoviteľ vystaví a doručí na adresu objednávateľa uvedenú v čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy.
- 9.2 Vykonané práce podľa čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať po odovzdaní diela v stanovenom termíne bez väd a nedorobkov.
- 9.3 Faktúra aj so všetkými prílohami bude zhotoviteľom predložená objednávateľovi v originálnych vyhotoveniach v počte 2 ks.
- 9.4 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR, požadované prílohy podľa čl. VIII. bod 8.10 a 8.11 tejto zmluvy. Objávateľ vykoná odsúhlasenie faktúry, resp. ju vráti na prepracovanie alebo doplnenie zhotoviteľovi s pripomienkami brániacimi v úhrade faktúry. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 9.5 Lehota splatnosti faktúry podľa bodu 9.1 písm. a) bola vzájomne dohodnutá 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 9.6 Objávateľ zhotoviteľovi neposkytne zálohu/preddavok za predmet diela.

## Článok X.

### Zodpovednosť za vady a záruky

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem a predpisov SR, podľa technických a technologických listov stavebných výrobkov a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie.

#### **Článok XI.**

##### **Zmluvné pokuty a sankcie**

- 11.1 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dohodnutom v čl. VI. bod 6.1 tejto zmluvy, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,08 % z ceny diela uvedenej v čl. V. bod 5.1 a to za každý aj začatý deň omeškania; tým nie je obmedzená možnosť objednávateľa aj na uplatnenie penále z omeškania a škôd spôsobených zhotoviteľom z dôvodu neodovzdania diela v dohodnutom termíne.
- 11.2 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry zhotoviteľa na základe riadne vystavenej faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,08 % z ceny diela uvedenej v čl. V. bod 5.1 a to za každý aj začatý deň omeškania.

#### **Článok XII.**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

- 12.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy nemôže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť, ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán nemožným.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od zmluvy a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 12.5 Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:
- a) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy zastavil realizáciu diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
  - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom.

#### **Článok XIII.**

##### **Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc**

- 13.1 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a násl. Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná. Za škodu sa považuje aj sankcia súvisiaca s nedodržaním termínu odovzdania diela.

#### **Článok XIV.**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 14.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.

- 14.2 Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
- 14.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia diela a podpísanie tejto Zmluvy je podmienené schválenými finančnými prostriedkami v rozpočte objednávateľa.
- 14.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 1 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenia.
- 14.5 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 14.6 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
- 14.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatky k tejto zmluve viažuce sa na cenu diela podľa tejto zmluvy neakceptovať.
- 14.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne.

Súčasťou tejto Zmluvy je

- a) príloha č. 1: Cenová ponuka

V Kanianke, dňa 17.10. 2019



.....  
Za objednávateľa

Ing. Ivor Husár  
starosta obce

**DAUMER s.r.o.**

Družstevná 578/18

**973 41 KOŠ**

IČO: 52 291 171, IČ DPH: SK2120978211

.....  
Za zhotoviteľa

