

ZMLUVA

o zverení majetku do správy

Zmluvné strany:

Vlastník: Obec Kanianka

so sídlom ul. SNP č. 583/1, 972 17 Kanianka
zastúpená: Ing. Ivor Husár – starosta obce
IČO: 518239
Bankové spojenie: 9000151002/5600
č. účtu: IBAN: SK81 5600 0000 009000151002

(ďalej len „vlastník“)

Správca: Dom kultúry Kanianka

so sídlom ul. SNP č. 584/3, 972 17 Kanianka,
zastúpená: Peter Bielický, DiS.art – riaditeľ
IČO: 42 023 335
IČ DPH: SK2022398598
Bankové spojenie: 9040686001/5600
č. účtu: IBAN: SK94 5600 0000 0090 4068 6001

(ďalej len „správca“)

uzatvárajú dnešného dňa v súlade s ust. § 6 a 6a Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka túto

zmluvu o zverení majetku do správy:

Článok I.

Úvodné ustanovenia.

- 1.1. Vlastník, obec Kanianka, je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Kanianka, na LV č. 1 a to pozemkov EKN parc.č. 165/4 – záhrady o výmere 112m², EKN parc.č. 165/6 – záhrady o výmere 120m², EKN parc.č. 166 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43m², EKN parc.č. 214/2 – ostatné plochy o výmere 410m², ako aj stavby – kultúrneho domu č.s. 29, postaveného na CKN parc.č. 214/2, ktorá však nie je majetko-právne vysporiadaná.
- 1.2. Správca, Dom kultúry Kanianka, je príspevkovou organizáciou obce Kanianka, zriadenou s účinnosťou od 01.07. 2007 na základe zriaďovacej listiny schválenej uznesením obecného zastupiteľstva Kanianka č. 76/2007 zo dňa 31.05. 2007, v súlade s ust. 21 ods. 2 Zák.č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov, vid'. Zriaďovacia listina.

Článok II. Predmet a účel zmluvy.

- 2.1. Na základe tejto zmluvy vlastník, obec Kanianka, zveruje do správy správcu, Domu kultúry Kanianka, nehnuteľný majetok uvedený v čl. 1.1. tejto zmluvy, ako aj drobný hmotný majetok, nachádzajúci sa v objekte kultúrneho domu č.s. 29, ktorého podrobný popis s vyčíslením jednotlivých zostatkových cien, je uvedený na samostatnej prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.2. Účtovná hodnota zvereného majetku vlastníka, obce Kanianka, je podľa inventúrnych súpisov, spracovaných ku dňu 31.3. 2018, nasledovná:
 - a. Obstarávacia cena kultúrneho domu pred rekonštrukciou v hodnote : 73 708,76 €
 - b. Oprávky v hodnote 66 138,91 €
 - c. **Zostatková cena objektu kultúrneho domu pred rekonštrukciou v hodnote: 7.569,85 €;**
 - d. Rekonštrukcia a modernizácia objektu kultúrneho domu, realizovaná v rokoch 2016 až 2018 v hodnote: 352.459,52 €;
 - e. Oprávky za 3/2018 vo výške 734,00 €
 - f. **Zostatková hodnota rekonštrukcie k 31.3.2018 v hodnote 351 725,52 €**
 - g. cena pozemkov nachádzajúcich sa pod stavbou, ako aj prislúchajúcich pozemkov (EKN parcely č. 165/4, 165/6, 166, 214/2) v hodnote: 2.511,23 €;
 - h. drobný hmotný majetok podľa prílohy č. 1 v hodnote: **4 719,63 €**
Spolu hodnota zvereného majetku činí sumu 366 526,23 €.

Majetok bude naďalej evidovaný a odpisovaný v obci, ktorá dáva súhlas s jeho užívaním a to za účelom prevádzkovania a spravovania kultúrneho domu č. s. 29 a pre potreby jeho účelného využívania na kultúrno-spoločenské, rodinné a iné podujatia, slúžiace občanom obce Kanianka, prípadne iným fyzickým či právnickým osobám. Akékoľvek zmeny, poškodenie, znehodnotenie je potrebné okamžite konzultovať s vedením obce. Dom kultúry je povinný spolupracovať s inventarizačnou komisiou pri inventarizácii majetku. Keďže je DHM stále obstarávaný, bude jeho hodnota aktualizovaná, pričom súpis DHM tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 2.3. Majetok špecifikovaný v tejto zmluve sa zveruje do správy správcu bezodplatne s účinnosťou **od 01.04. 2018 na dobu neurčitú** v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Kanianka č. 389/2018 zo dňa 28.02.2018 a č 410/2018 zo dňa 25.4.2018.

Článok III. Správa a jej finančné zabezpečenie.

- 3.1. Správca sa zaväzuje zachovávať účelové určenie majetku, ktorý prevzal na základe tejto zmluvy do správy a vlastník touto zmluvou poveruje správcu zabezpečovaním prevádzky, údržby a opráv majetku zvereného do správy, pričom financovanie nákladov spojených s týmito činnosťami bude správca realizovať z finančných prostriedkov, ktoré mu vlastník ako jeho zriaďovateľ pridelí v rámci svojho rozpočtu v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán.

- 4.1. Správca sa zaväzuje vykonávať správu zvereného majetku obce Kanianka tak, aby v dôsledku prevádzky nedošlo k žiadnym škodám na majetku vlastníka a aby nijakým spôsobom nezasiahol do vlastníckych práv vlastníka a to najmä tým, že zverený majetok nescudzí, prípadne nezaťažuje žiadnymi ťarchami a bremenami v prospech tretích osôb.
- 4.2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k jeho činnosti a to najmä zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kanianka, ako aj všeobecne záväzné nariadenia obce Kanianka, prípadne uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kanianka.
- 4.3. Správca je povinný bez zbytočného odkladu vykonávať nevyhnutné opravy spravovaného majetku a zároveň pre príslušný kalendárny rok spracovávať plán opráv, rekonštrukcií, prípadne modernizácií, ktoré presahujú rámec bežnej údržby a to aj s predpokladaným finančným vyčíslením, ktoré sa zaväzuje predkladať vlastníkovi najneskôr do 30. októbra, príslušného kalendárneho roka na rok nasledujúci.
- 4.4. Správca je povinný pravidelne vykonávať kontrolu spravovaného majetku z hľadiska bezpečnosti a požiarnej ochrany a v prípade potreby bezodkladne vykonať nevyhnutné opatrenia zamerané na odvrátenie hroziacej škody.
- 4.5. Správca je povinný o zverennom majetku viesť riadne účtovníctvo v zmysle zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách a v súlade s rozpočtom obce Kanianka, ako aj iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.6. Správca je oprávnený prenechať priestory zvereného kultúrneho domu do dočasného užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám a zároveň sa zaväzuje, že pri dočasnom prenechávaní zvereného majetku do užívania fyzickým alebo právnickým osobám pre účely organizovania kultúrno-spoločenských podujatí, prípadne rodinných osláv a posedení, sa bude riadiť cenníkom služieb, schváleným obecným zastupiteľstvom obce Kanianka. V prípade, že nastane potreba úpravy týchto cien, je oprávnený cenník upraviť podľa aktuálnych podmienok a o tejto úprave informovať obecné zastupiteľstvo.


Článok V.
Záverečné ustanovenia.

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kanianka spôsobom stanoveným v ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Súčasťou tejto zmluvy sa stane aj protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku, ktorý zmluvné strany vzájomne vyhotovia po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a tento bude tvoriť jej prílohu č. 2.
- 5.3. Všetky zmeny, dodatky a prílohy k tejto zmluve sú platné výlučne v písomnej forme

- a v znení odsúhlasenom a potvrdenom oboma zmluvnými stranami.
- 5.4. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré naďalej zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú písomnou dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 5.5. Táto zmluva bola vypracovaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdržala po jednom vyhotovení.
- 5.6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlasujú, že táto zmluva, bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej znením bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

V Kanianke dňa 27.04. 2018




Obec Kanianka
Ing. Ivor Husár
starosta obce


Dom kultúry Kanianka
Peter Bielický, DiS.art



riaditeľ
Dom kultúry Kanianka
UJ. SNP 584/3, 972 17 KANIANKA
IČO: 42023335
DIČ: 2022398598
Tel.: 046/5401084

Príloha č. 1

Zoznam drobného dlhodobého hmotného majetku k 31. 3. 2018

Inventárne číslo	Názov predmetu	Dátum zaradenia	Jednotková cena	Množstvo	Obstarávacía cena
60226	Reproboxy	31.12.1996	165,97	2	331,94
60329	Chladnička	1.2.2007	275,48	1	275,48
60330	Stolička čalúnená Tomek	22.2.2008	26,78	88	2 357,29
906903	Sporák AMICA SHM 5852 X	27.1.2015	246,08	1	246,08
906895	Hrnec s pokrievkou smalt 36 cm	18.12.2014	34,55	1	34,55
906896	Panvica hlboká antiadhézná D30	18.12.2014	20,22	1	20,22
906897	Kastról s pokrievkou smalt 48 cm	18.12.2014	37,43	1	37,43
906899	Sporák AMICA SHM 5852 X	18.12.2014	212,28	1	212,28
906902	Hrnec GASTRO 16 l s pokrievkou	18.12.2014	31,43	1	31,43
907101	Zrkadlo 189 50/60	19.2.2018	22,99	3	68,97
907102	Kôš saténový 12 l	19.2.2018	16,99	5	84,95
907103	Kôš z nehrdzavejúcej ocele	19.2.2018	23,49	1	23,49
907104	Popolník 60,5x25 cm stojan	19.2.2018	25,90	1	25,90
907105	Hodiny plech veľké 79x60cm	19.2.2018	69,90	1	69,90
907118	Pohovka "Canvas"	16.3.2018	517,31	1	517,31
907119	Konferenčný stolík "Western"	16.3.2018	382,41	1	382,41
	S P O L U				4 719,63