



**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE  
OBCE KANIANKA  
č. 7/2017  
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI  
na kalendárny rok 2018**

Obec Kanianka v súlade s ustanovením § 4 ods. 3) písm. c) a § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e **s účinnosťou od 1. januára 2018:**

**§ 1  
Základné ustanovenie**

(1) Obecné zastupiteľstvo v Kanianke podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou **od 1. januára 2018** daň z n e h n u t e ľ n o s t í.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kanianka v zdaňovacom období roku 2018.

(3) Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome ( ďalej len „daň z bytov“)

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2  
Predmet dane**

(1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- d) stavebné pozemky.

**§ 3  
Základ dane**

(1) Správca dane ustanovuje na území obce Kanianka hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, **0,2954 € / m<sup>2</sup>**, u trvalých trávnatých porastov je hodnota pozemku bez porastov **0,0723 € / m<sup>2</sup>**,
- b) záhrady **1,85 € / m<sup>2</sup>**,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **1,85 € / m<sup>2</sup>**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,13 € / m<sup>2</sup>**, hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom,
- e) stavebné pozemky **18,58 € / m<sup>2</sup>**.

(2) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona č 582/2004 Z.z., na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> pre stavebné pozemky **18,58 € / m<sup>2</sup>**.

#### **§ 4 Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje na **území obce Kanianka pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a), d) zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach** okrem pozemkov uvedených v § 3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,90 %,
- b) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,80 %**.

(2) Správca dane určuje **na území obce Kanianka pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b), c), e) zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach** a § 3 ods. 5 a pozemkov uvedených v § 3 ods. 6 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) záhrady **0,60 %**,
- b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,80 %**,
- c) stavebné pozemky **0,60%**.

#### **§ 5 Výpočet dane z pozemkov**

(1) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 3 a ročnej sadzby dane pozemkov podľa § 4 tohto VZN.

### **DAŇ ZO STAVIEB**

#### **§ 6 Predmet dane**

(1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom **alebo ukotvené pilótami**. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

(2) Na zaradenie stavby podľa členenia v § 8 ods. 1 tohto VZN je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

#### **§ 7 Základ dane**

(1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

#### **§ 8 Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Kanianka ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy :

- a) **0,135 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,135 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- c) **0,265 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,**
- d) **0,400 € za samostatne stojace garáže,**
- e) **0,400 € za stavby hromadných garáží,**
- f) **0,400 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,**
- g) **1,000 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,**
- h) **1,350 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,**
- i) **0,400 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).**

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,050 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## § 9 Výpočet dane zo stavieb

(1) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 7 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 8 tohto VZN.

## DAŇ Z BYTOV

### § 10 Predmet dane

(1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

(2) Predmetom dane z bytu **nie sú:**

- a) spoločné časti domu
- b) spoločné zariadenia v bytovom dome

### § 11 Základ dane

(1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### § 12 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov **za byt** na území obce Kanianka je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,135 €**.

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Kanianka je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,400 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **1,350 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,400 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

### § 13 Výpočet dane z bytov

(1) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 a ročnej sadzby dane z bytov podľa § 12 tohto VZN.

**§ 14**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, športovísk,
- c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje a vetrolamy,
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami - MŠ a ZŠ Kanianka vo vlastníctve Obce Kanianka.

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby slúžiace MŠ a ZŠ Kanianka vo vlastníctve Obce Kanianka, obecná knižnica a obecné osvetové zariadenie
- b) obec nebude vyrubovať daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje, ak celková suma dane nedosiahne výšku 3 eurá.

**§ 15**  
**Záverečné ustanovenie**

**1/** Správcom miestnych daní je obec Kanianka.

**2/** Na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2018 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Kanianka dňa 29.11.2017 uznesením číslo 356/2017.

**3/** Jednotlivé časti a ustanovenia, ktoré by boli v rozpore s Ústavou SR, ústavnými zákonmi, zákonmi a medzinárodnými zmluvami sú neplatné; v takomto prípade sa postupuje podľa platnej právnej normy. Ostatné ustanovenia ostávajú platné a účinné.

**4/** Dňom účinnosti tohto všeobecného záväzného nariadenia o miestnych daniach obce Kanianka sa ruší VZN č. 9/2016 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2017 zo dňa 7.12.2016.

**5/** Toto VZN nadobúda účinnosť dňom **01.01.2018**.

V Kanianke, dňa 30.11.2017

Ing. Ivor Husár  
starosta obce

vyvesené dňa : 1.12.2017

zvesené dňa: .....